



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
verkoop diverse locaties De Heen

Steenbergen; 23 september 2014

Aan de Raad,
Met de heer J. van Trier woonachtig te De Heen is overeenstemming bereikt over de verkoop van de volgende drie locaties gelegen aan de Dorpsweg te De Heen, de Fatimaschool met de bestemming schooldoeleinden, het sportterrein met bestemming recreatieve doeleinden en woningbouwplan Helenahoeve.

De verkoopprijs komt overeen met de taxatiewaarde en bedraagt € 575.000,- k.k., waarbij is aangegeven dat de onroerende zaken worden verkocht en overgedragen in de huidige staat met de daarin aanwezige nutsvoorzieningen, met de huidige bestemming en met alle beschreven en niet beschreven verplichtingen en rechten. Wat het sportterrein betreft heeft de waardebeoordeling plaatsgevonden met in achtname van het lopende huurcontract met de plaatselijk voetbalvereniging en de daarbij behorende verplichting inzake het onderhoud.

Het plan De Helenahoeve wordt overgenomen in de huidige niet bouwrijpe staat. Dit betekent dat koper zelf zorg dient te dragen voor de aanleg van infrastructuur, waterberging, aansluiting e.d. Voor de in de onroerende zaken gelegen nutsvoorzieningen worden zakelijke rechten gevestigd.

Koper heeft de intentie om de kwaliteitswaarde van De Heen te vergroten. Wat het sportterrein betreft blijft dit groen, op de locatie Fatimaschool bestaat de intentie tot het bouwen van enkele rijwoningen en het plan De Helenahoeve zal ingezet worden voor de verkoop van grotere bouwkvavels.

De verkoop past binnen het gemeentelijk grondbeleid inzake verkoop en waardevaststelling en past binnen het beleid inzake afstoting gemeentelijke eigendommen. De gewenste ontwikkelingen van koper passen binnen het volkshuisvesting- en ruimtelijk ordeningsbeleid.

Het saldo van de verkoopopbrengst ad. € 575.000,- minus de boekwaarde bedraagt € 304.200,- en kan bij de verkoop toegevoegd worden aan de algemene reserve. Volgens artikel 169 lid 4 Gemeentewet melden we u het voornemen tot verkoop. U kunt uw van wensen en bedenkingen tot 10 oktober 2014 indienen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de loco-secretaris, de burgemeester,


R.A.J.M. Bogers


J.A.M. Vos