

Steenbergen, 2 oktober 2014

Betreft: Inspreken over Woonvisie, raadsvergadering Steenbergen van 2 oktober 2014

Geachte raadsleden en college van B&W Steenbergen,

Bij deze bied ik u de tekst aan die ik namens veel Steenbergse burens en burgers heb uitgesproken op donderdag 2 oktober, tijdens de vergadering van de gemeenteraad Steenbergen.

Bedankt voor uw aandacht en met vriendelijke groeten,
M. van Zuuren
Westlandse Langeweg 17, Steenbergen

Uitgesproken tekst:

Mijn naam is Marjo van Zuuren, ik woon aan de Westlandse Langeweg en ik wil reageren op de eerste aanzetten tot het maken van een nieuwe Woonvisie (agendapunt 9). Ik doe dat ook namens heel veel buurt- en andere bewoners van ons fraaie Steenbergse buitengebied, zowel agrariërs als de andere bewoners.

Helaas hebben de bewoners van het buitengebied moeten constateren dat het college via een omweg toch probeert om het maximale aantal arbeidsmigranten van 40 personen per agrarisch bouwblok open te breken, zodat naderhand via een aparte procedure toch flats of andere bewoning in het buitengebied kunnen worden gebouwd. Als men nagaat dat bijvoorbeeld alleen al in het gebied Westland 7 tuinderijen staan, dan spreken wij al over 280 arbeidsmigranten die nu al gehuisvest mogen worden. Bij het openbreken van deze limiet kan men al tussen de 1000 en 1500 arbeidsmigranten verwachten alleen al in het Westland.

Daar is het buitengebied niet voor bedoeld. We hebben het over een aantrekkelijk poldergebied waar mensen kunnen genieten van rust en buitenlucht. De wegen zijn niet geschikt voor meer verkeer en dat moeten we zo houden. Volgens ons is het beter dat men arbeidsmigranten onderbrengt op locaties in de bebouwde kom zoals op de Welberg al is gerealiseerd, dit is ook veel beter voor de integratie en het toezicht.

*Volgens mij is **geen enkele politieke partij** de verkiezingen in maart 2014 ingegaan met het standpunt dat meer dan 40 mensen op een agrarisch bedrijf mogen worden gehuisvest. Er is dus geen democratische legitimiteit om deze maatregel in te voeren. De meerderheid wil dit niet.*

Ik begrijp de tuinders wel, de grond voor het bouwen van woningen en flats hebben ze al, ze zetten daar prefab gebouwen op en hebben een netto rendement van 12% tot 19% gemiddeld, dus rendementen waar elke belegger van droomt. Ik mag dit zeggen omdat ik goed op de hoogte ben van dit segment van de woningmarkt. Mijn eigen inkomen haal ik ook uit het verhuren van woningen en beleggingsobjecten, hier leef ik namelijk van.

U moet sowieso voorzichtig zijn met uitbreiding, omdat ook de AFC nog maar voor 27% bebouwd is, en waarschijnlijk ook nooit vol zal komen. Volgens brancheorganisatie LTO gaat zo'n 10% van de telers eind dit jaar failliet en is het in 20 jaar niet zo slecht geweest.

Volgens food&agrie van de Rabobank is er momenteel een overaanbod, er zijn dit jaar al 9 tuinbouwbedrijven die door de bank niet verkocht zijn maar afgebroken, om voor de telers die nog wel hun brood kunnen verdienen hun rendementen niet uit te hollen. Dus er wordt capaciteit uit de markt gehaald door de bank zelf.

Rabobank geeft alleen nog financiering voor update en vervanging van tuinbouwbedrijven

Conclusie:

- 1. Niet openbreken van het maximale 40 arbeidsmigranten per bouwblok. Hou u ook aan de afspraken in het vorig jaar vastgestelde bestemmingsplan buitengebied.*
- 2. Handel niet in strijd met uw eigen verkiezingsprogramma.*
- 3. Er zijn voldoende goede locaties in de bebouwde kom Steenbergen.*