



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Convenant duurzaam bouwen West-Brabant

Steenbergen; 6 mei 2014

Aan de Raad,

Op 21 januari 2014 is een brief van de Programmamanager Duurzaamheid van de Regio West-Brabant ontvangen, waarin wordt gevraagd hem mee te delen of de gemeente het geactualiseerde Convenant duurzaam bouwen West-Brabant (hierna: het Convenant) wil ondertekenen. Naast de gemeente Steenbergen zijn ook de overige gemeenten in de Regio West-Brabant, woningcorporaties en diverse projectontwikkelaars c.q. bouwbedrijven gevraagd het Convenant te ondertekenen.

In het Convenant spreken de contractpartijen ambities af voor duurzame woningbouw en utiliteitsbouw. De ambities betreffen zowel nieuwbouw als ingrepen in bestaande gebouwen. Daarnaast maken de partijen afspraken over samenwerking en rolverdeling(taken).

Met de ondertekening van het Convenant geven de partijen, waaronder de gemeenten, aan dat duurzaam bouwen meer is dan alleen energiezuinigheid. Ook aspecten als comfort en gezondheid bepalen de kwaliteit van de woning.

Achtergrond

Eerder, in de periode 2007-2011, hebben naast zeven voormalige Regionale Milieudienst-gemeenten, een aantal woningcorporaties, projectontwikkelaars en bouwbedrijven het eerste Convenant duurzaam Bouwen West-Brabant ondertekend. Dit bestaande Convenant is door onze gemeente niet ondertekend, daar zij geen deelnemer was in de Regionale Milieudienst.

Het is de bedoeling van de Regio West-Brabant om met het geactualiseerde Convenant de afspraken, die in het verleden op het gebied van duurzaam bouwen in de regio zijn gemaakt, te uniformeren en voor de gehele regio West-Brabant te laten gelden. Daarnaast zijn de ambities aangescherpt.

Het Convenant geeft uitvoering aan de afspraken die opgenomen zijn in de uitvoeringsagenda van de Strategische Agenda, waarin de ambitie is opgenomen dat de regio West-Brabant een innovatieve regio is op het gebied van Duurzaam Bouwen.

Het Convenant kent naast de gemeente nog drie deelnemende partijen, te weten: de woningcorporaties, projectontwikkelaars/bouwbedrijven en de Regio West Brabant, ook ieder met hun eigen taken.

Van de gemeenten in de regio hebben de gemeenten Drimmelen en Alphen Chaam aangekondigd het Convenant niet te ondertekenen. Voor zover bekend ondertekenen in totaal 10 woningcorporaties het Convenant. Van de woningcorporaties die het Convenant ondertekenen heeft Stadlander woningen in de gemeente Steenbergen. Daarnaast zijn er 11, niet in Steenbergen gevestigde, projectontwikkelaars/bouwbedrijven die het Convenant ondertekenen.

