



Raadsvergadering
17 december 2015

Agendanummer

Onderwerp

Belastingverordening 2016: de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2016 en de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2016

Steenbergen;

Aan de raad,

1. Inleiding

Hierbij bieden wij u de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2016 en de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2016 ter vaststelling aan.

2. Achtergrond

De onroerend zaakbelastingen (OZB) wordt met ingang van 1 januari 2008 berekend naar een percentage van de waarde de onroerende zaak. Voor elke afzonderlijke belasting kan een apart percentage worden vastgesteld. Dit is geregeld in artikel 220 f van de Gemeentewet.

In het raadsprogramma is aangegeven, dat de OZB maximaal met het inflatiepercentage mag worden verhoogd. Bij de begroting is uitgegaan van een inflatiepercentage van 1%. Hiermee hebben we de tarieven verhoogd. Dit is ruim binnen de macronorm (2,45%) zoals die door het kabinet is vastgesteld

3. Overwegingen

Vanaf 2008 worden alle panden jaarlijks opnieuw gewaardeerd. In 2016 geldt de waardepeildatum 01-01-2015. In 2015 gold de waardepeildatum 01-01-2014.

Vanaf 2015 wordt met een nieuw systeem gewerkt tot het waarderen van panden. Met dit nieuwe systeem vinden thans nog enige proeven langs. Zodra deze zijn afgerond zullen wij u nader informeren en mededelen of het nieuwe systeem gevolgen heeft voor de waardebepalingen van zowel de roerende als de onroerende panden.

Op basis van thans bekende gegevens blijkt de waarde van de woningen ten opzichte van 2015 nagenoeg hetzelfde zijn gebleven.

De verschillende panden geven het volgende beeld:

- vrijstaande woningen met - 1,02 %
- rij- of hoekwoningen met 1.64 %
- twee-onder-een-kap woningen met 0,3 %
- de appartementen met 0,05 %

Uit de herwaardering is gebleken, dat de waarden voor de niet-woningen met 4,5% zijn gedaald.

De mutaties hebben betrekking op de volgende panden:

- Agrarisch - 2%
- Courante niet-woningen - 5 %.

De tarieven voor de roerende en de onroerende zaakbelastingen voor 2016 worden:

<i>Woningen</i>	2015	2016
Eigenaren	0,1315 %	0,1328 %
<i>Niet-woningen</i>		
Eigenaren	0,1558 %	0,1644 %
Gebruikers	0,1257 %	0,1327 %

4. Middelen

In de begroting 2016 zijn de volgende opbrengsten begroot:

OZB-eigenaren	€ 3.260.285,00
OZB-gebruikers	€ 602.465,00

5. Risico's

Bij het opstellen van de verordeningen wordt gebruik gemaakt van de Modelverordeningen, die door de VNG zijn samengesteld. Hiermee wordt het risico, dat een verordening door de rechter geheel/gedeeltelijk onverbindend wordt verklaard grotendeels uitgesloten.

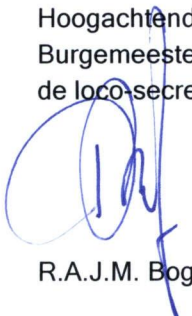
6. Communicatie/Aanpak

De bekendmaking van de verordeningen en de zakelijke mededelingen zullen op elektronische wijze incl. op de gemeentelijke website plaatsvinden en tevens worden gepubliceerd in een huis-aan-huisblad.

7. Voorstel

Wij stellen u voor om de Verordening onroerende zaakbelastingen 2016 en de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2016 vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenberg, de loco-secretaris de burgemeester


R.A.J.M. Bogers


J.A.M. Vos