gemeente Steenbergen

BM1502155

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Bewoning van pleziervaartuigen in jachthaven Steenbergen

Steenbergen; 3 november 2015

Aan de Raad,
In uw vergaderingen van 31 januari 2013 en 19 december 2013 hebt u besluiten genomen over de toekomstige situatie van bewoning van pleziervaartuigen in de jachthaven van Steenbergen. Die besluiten hielden in dat bewoning van pleziervaartuigen in de jachthaven van Steenbergen onder voorwaarde van een persoonlijke beschikking tot 1.1.2017 toe werd gestaan. U hebt tevens een motie aangenomen waarin u het college opriep om met betreffende bewoners in overleg te gaan en constructief met hen mee te denken over de vraag hoe zij hun woonsituatie respectvol aan kunnen passen.

Bij de uitvoering van dit besluit is geconstateerd dat de uitvoering op verschillende manieren kan plaatsvinden. Aan elke mogelijkheid kleven risico's en voordelen. De ervaringen uit onder andere het Sunclass dossier heeft het college doen besluiten een second opinion over de uitvoering van de in 2013 genomen besluiten ten aanzien van de aanpak van illegale bewoning in de jachthaven van Steenbergen te vragen aan AKD. De conclusie van AKD is dat binnen het door u gestelde kader - geen legalisering door aanpassing bestemmingsplan - uw besluit (persoonlijke gedoogtoestemming) in de Steenbergse situatie de meest voor de hand liggende optie is.

Vanwege het vele onderzoek dat in de in de afgelopen periode is uitgevoerd naar de mogelijkheden om uw besluit op een adequate wijze uit te voeren, rekening houdend met de opgedane ervaring uit onder andere het Sunclass dossier, zijn bewoners nog niet eerder formeel over uw besluit geïnformeerd.

In een recente uitspraak van de Raad van State is bepaald dat een begunstigingstermijn niet wezenlijk langer mag zijn dan noodzakelijk is om de overtreding te kunnen opheffen. Om een in deze situatie redelijke begunstigingstermijn vast te stellen, heeft het college besloten aan te sluiten bij de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in de kern Steenbergen, conform recente gegevens van Stadlander. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in de gemeente Steenbergen bedraagt, afhankelijk van kern en leeftijdsgroep, 1-24 maanden. Op basis van deze overwegingen, uw motie en recente jurisprudentie heeft het college besloten de einddatum van de gedoogtoestemmingen van 1.1.2017 te vervangen door 1.1.2018.

Naar aanleiding van haar besluit zal het college contact opnemen met alle bij de gemeente bekend zijnde bewoners van pleziervaartuigen in de jachthaven van Steenbergen. Enerzijds om hen de gedoogtoestemming tot 1.1.2018 te doen toekomen. Anderzijds om, in de lijn van uw motie ter zake, met hen in overleg te gaan en constructief met hen mee te denken hoe zij hun woonsituatie respectvol aan kunnen passen.

Op basis van beschikbare informatie zal het college begin 2017 beoordelen of en in welke mate aanvullende maatregelen per 1.1.2018 nodig zijn om de uitvoering van uw besluit mogelijk te maken. U

wordt over de uitkomst van die beoordeling geïnformeerd en, indien noodzakelijk geacht, wordt u dan een voorstel over aanvullende maatregelen gedaan.

Wij vertrouwen erop u door middel van deze mededeling voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
R.A.J.M. Bogers	J.A.M. Vos