



---

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp  
Uitbreiding supermarkten kern Steenbergen

---

Steenbergen; 22 september 2015

Aan de Raad,

Voor het zomerreces van dit jaar hebt u aangegeven geïnformeerd te willen blijven over de (mogelijke) uitbreiding danwel verplaatsing van supermarkten in de kern Steenbergen. Graag voldoen wij door middel van deze raadsmededeling aan uw verzoek.

In de afgelopen maanden is gewerkt aan een uniforme aanpak voor het traject van (mogelijke) uitbreiding danwel verplaatsing van supermarkten in de kern Steenbergen. Dit heeft geresulteerd in een uitgangspuntennotitie. Deze notitie bevat de (ruimtelijke) kaders waarbinnen uitbreiding danwel verplaatsing van supermarkten in Steenbergen mogelijk is. De notitie is als bijlage bij deze mededeling gevoegd.

Binnen dit kader is een belangrijke rol weggelegd voor de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze ladder beoogt zuinig ruimtegebruik te bevorderen en moet verplicht worden toegepast bij ontwikkelingen in stedelijk gebied. Daarvan is in dit geval sprake. Voor het voorliggende proces betekent de Ladder dat de eerste actie bij de initiatiefnemer ligt. De initiatiefnemer moet aantonen/onderbouwen dat aan de vereisten van de Ladder wordt voldaan: er is een actuele regionale behoefte en er is een geschikte locatie in bestaand stedelijk gebied. Het is de rol van de gemeente om de ingediende verzoeken te (laten) toetsen. Wanneer blijkt dat een verzoek voldoet aan (o.a.) de Ladder vereisten volgt het regulier proces van ruimtelijke ontwikkeling (onderzoeken, ontwerpen, civiele aspecten, bestemmingsplan, ontwikkelovereenkomst, planprocedure en planrealisatie).

Wij zien de volgende processtappen voor ons:

Fase 1

Supermarkten met uitbreidingswens per brief informeren over de processtappen die zij moeten zetten om tot een toetsbaar verzoek tot wijziging bestemmingsplan te komen. Overige supermarkten per brief over dit proces informeren.

Fase 2

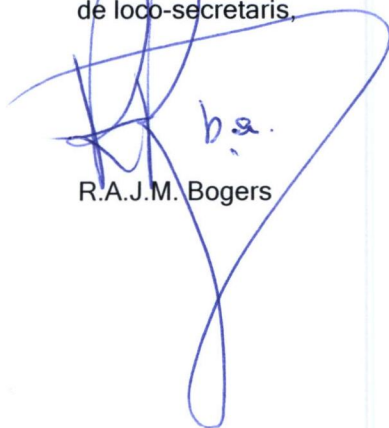
Ingekomen verzoeken tot wijziging bestemmingsplan (laten) toetsen op basis van de vereisten van de Ladder en gemeentelijke beleidsdocumenten.

Fase 3

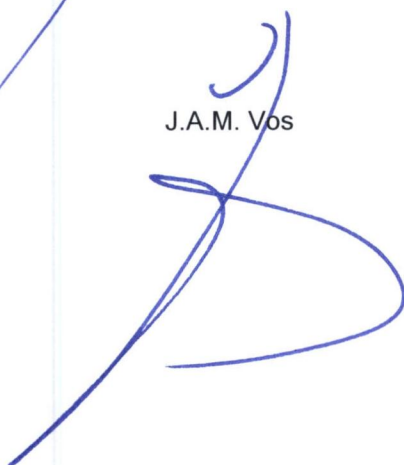
Indien uit de ingediende verzoeken en de toetsing daarvan blijkt dat er (markt)ruimte is voor de uitbreiding van één of meer supermarkten wordt met initiatiefnemer(s) in overleg getreden over het vervolgproces. Dit zal inhouden dat wordt onderzocht of de voorkeurslocatie(s) planologisch haalbaar en realiseerbaar is. De conclusie van deze fase zal zijn dat er wel of geen uitbreiding van een supermarkt op een bestaande danwel nieuwe locatie wordt gerealiseerd.

Wij zullen u informeren over de voortgang van het proces.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de loco-secretaris, de burgemeester,



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos