Gem. STEENBERGEN
0904160
- 3 AUG 2009
par gez.
secr.
burg.
RO
hvl

ARCHIEF
FAC. ZAKEN

0904160

# MEMO

| | | |
|---|---|---|
| Aan | : | mevrouw A. Ferket – Van Ooi, gemeente Steenbergen |
| Van | : | de heer S. klinge, DHV BV |
| Dossier | : | C3229-50-003 |
| Project | : | Zeelandweg-Oost (Ong.) |
| Betreft | : | Verkennend bodemonderzoek |
| | | |
| Ons kenmerk | : | memo-50-003.1 |
| Datum | : | 13 juli 2009 |

## Inleiding

Op verzoek van de gemeente Steenbergen heeft DHV BV een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren op de locatie Zeelandweg-Oost (ong.) te Steenbergen (Rapportkenmerk: C3292-50-003, d.d. 6 juli 2009).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een onroerende zaak transactie.

Voor het bepalen van de onderzoeksopzet en – inspanningen is uitgegaan van een grootschalige onverdachte locatie (ONV-GR) uit de NEN 5740 "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek".
Het uitgevoerd bodemonderzoek voldoet aan het Besluit Uitvoeringskwaliteit bodembeheer (KWALIBO).

## Resultaten

- Op de percelen E314 en E647 zijn in de ***grond*** zintuiglijk in geringe mate bijmengingen van puin en baksteen aangetroffen.
- De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de ***grond*** op de percelen E314 en E107 voldoen aan de bodemfunctieklasse Wonen;
- Het aangetoonde sterk verhoogde gehalte PAK in de ***grond*** op perceel E647 voldoet niet aan de bodemfunctieklasse Industrie.
- Het ***grondwater*** bevat een ten opzichte van de streefwaarde licht verhoogde concentraties kwik, molybdeen, nikkel, zink en xylenen.

## Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

- De bodemkwaliteit op de percelen E314 en E107 voldoet aan de bodemfunctieklasse van de nieuwe bestemming (Industrie).
- Op perceel E647 dient formeel gezien nader onderzoek te worden uitgevoerd bij boring 6 vanwege de interventiewaarde overschrijding PAK. Tevens wordt in deze boring de bodemfunctieklasse Industrie overschreden;
- Indien bij eventuele bouwwerkzaamheden op de percelen E314 en E107 grond vrijkomt, dan wordt aanbevolen deze grond zoveel mogelijk op de locatie te hergebruiken. Mocht de grond op een andere locatie hergebruikt worden dan gelden de regels zoals vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit. Dit kan extra (onderzoeks)kosten met zich mee brengen.
- Wij adviseren dit rapport deel te laten uitmaken van de koopovereenkomst.

DHV B.V. is onderdeel van de DHV Groep, een advies- en ingenieursbureau dat wereldwijd actief is en kantoren heeft in Europa, Afrika, Azië en Noord-Amerika. Het hoofdkantoor is gevestigd in Nederland. Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland nr. 31034767.
Het kwaliteitssysteem van DHV B.V. is gecertificeerd volgens ISO 9001.