

Bedrijventerrein Reinierpolder

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Agrarisch	11
Artikel 4	Bedrijventerrein	13
Artikel 5	Groen	18
Artikel 6	Natuur	19
Artikel 7	Tuin	20
Artikel 8	Verkeer	21
Artikel 9	Water	22
Artikel 10	Wonen	23
Artikel 11	Leiding - Riool	25
Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	27
Hoofdstuk 3	Algemene regels	28
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	28
Artikel 14	Algemene bouwregels	29
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	30
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	31
Artikel 17	Algemene gebruiksregels	32
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	33
Artikel 19	Overige regels	34
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	35
Artikel 20	Overgangsrecht	35
Artikel 21	Slotregel	36
Bijlage		37
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'	38

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0851.sbgBPreinpolder-v001 van de gemeente Steenberg

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen

1.3 aan- en uitbouw:

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.4 aan huis gebonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.

1.5 afhaalpunt:

een (zelfstandige) detailhandelsfunctie, uitsluitend gericht op het ophalen en retourneren van goederen;

1.6 agrarisch bedrijf, grondgebonden:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt. Het bedrijfsmatig houden van hieronder niet begrepen;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.9 bedrijfsgebonden kantoor

kantoor waarbij de dienstverlening staat ten dienste van de bedrijfsactiviteiten en is verbonden aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten.

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.11 bedrijfsverzamelgebouw:

een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten.

1.12 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

1.14 beperkt kwetsbaar object

object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.15 bestaand:

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de vaststelling van de verordening; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:
 1. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
 2. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- d. bestaande goot- of bouwhoogte: goot- of bouwhoogtematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- e. onder bestemmingsplan en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt tevens verstaan voorgaande wet- en regelgeving die hiermee gelijk wordt gesteld.

1.16 Bevi-inrichting:

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.17 bevoegd gezag:

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.18 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.21 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt of geschikt te maken is.

1.23 bouwmarkt:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1000 m² waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden.

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.28 bijgebouw:

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.29 congresaccommodatie:

een ruimte primair bestemd voor vergader of congres gebruik inclusief de, voor het verstrekken van lunches en warme maaltijden, benodigde restauratieve voorzieningen,

1.30 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse.

1.31 detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten:

detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

1.32 detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke goederen:

detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brandgevaar en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ter verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is, zoals olie, benzine en gas.

1.33 detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in materialen voor ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal en hout.

1.34 detailhandel in keukens, badkamers en sanitair:

detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

1.35 detailhandel in woninginrichting:

Detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen.

1.36 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.37 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.39 hotelaccommodatie:

een accommodatie met slaappleaatsen voor logiesverstrekking in overwegend één- en tweepersoonskamers tegen boeking per nacht, waar afzonderlijke maaltijden, kleine etenswaren en dranken kunnen worden verstrekt aan gasten en aan passanten.

1.40 internetwinkel (ook wel webwinkel) zonder fysieke bezoekmogelijkheid:

Hierbij gaat het om internetwinkels waarbij de klant op geen enkele manier fysiek in contact staat met de internetwinkel. Alle klantcontacten en verzending van goederen gebeurt uitsluitend digitaal of per post.

1.41 kantoor zonder baliefunctie:

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek, allen op afspraak, niet rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.42 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningsplicht op grond van het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van de woning en de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.43 kwetsbaar object:

object als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.44 NEN:

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.45 ontspannende voorzieningen

betaalde vrijetijdsbesteding ter ontspanning en vermaak van mensen, zoals een sauna, dansschool, wellnesscentrum, fitnesscentrum, sportcentrum e.d. met uitzondering van een grootschalige publieksaantrekkende stedelijke voorziening, zoals een casino, theater e.d..

1.46 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;

1.47 peil:

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.48 perifere detailhandel:

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en de detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, keukens, sanitair, woninginrichting - waaronder meubelen, alsmede tuincentra en bouwmarkten, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling.

1.49 seksinrichting:

het bedrijfsmatig - of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt - gelegenheid bieden tot het ter plaatse verrichten van seksuele handelingen.

1.50 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' die deel uitmaakt van deze regels.

1.51 tuincentrum:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak, waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden.

1.52 verbeelding:

de verbeelding, met het kenmerk NL.IMRO.0851.sbgBPreinpolder-v001 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Reinierpolder met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

1.53 verkoopvloeroppervlak:

het vloeroppervlak van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor verkoopactiviteiten.

1.54 voorgevel:

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.55 voorerf:

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voorgevel enerzijds en de voorste perceelsgrens anderzijds.

1.56 Wgh-inrichtingen:

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.57 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.58 woning, aaneengebouwd:

blokken van meer dan 2 grondgebonden woningen onder 1 kap;

1.59 woning, twee-aaneengebouwd:

blokken van 2 aan elkaar gebouwde woningen waaronder mede begrepen woningen geschakeld aan elkaar;

1.60 woning, vrijstaand:

een woning die in constructief en visueel opzicht vrij staat van een andere woning of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming;

1.61 zijdelingse perceelsgrens:

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

1.62 zijerf:

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel;

1.63 zorgvuldig ruimtegebruik:

bij stedelijke ontwikkelingen dient eerst gekeken te worden naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied, alvorens wordt gekeken naar nieuw ruimtebeslag buiten het bestaand bebouwd gebied.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

tussen de bovenkant van de goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil, ervan uitgaande dat de dakhelling niet groter is dan 60 graden; indien de dakhelling meer dan 60 graden bedraagt, mag de maximale bouwhoogte van een gebouw de goothoogten niet overschrijden; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (op de achterzijde van een gebouw meer dan 70%), wordt de goot of boeibord van de dakkapel als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 vloeroppervlakte:

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. agrarisch educatief medegebruik;
- c. een landschappelijk ingerichte blusvijver of retentievoorziening, voor zover deze zonder aanvullende voorzieningen in de vorm van bouwkundige of bodemverstevigende of bodemafdekkende voorzieningen worden aangelegd;

met de daarbij behorende:

- d. landschapselementen;
- e. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- f. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van agrarische erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van de bouw van schuilhutten, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- c. het gebouw wordt gesitueerd binnen 20 meter van het bestemmingsvlak 'Groen' gelegen in het gebied met de agrarische bestemming tussen het Doornedijke en het bedrijventerrein Reinierpolder II.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Agrarisch' zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het dempen van de waterloop en/of het rooien van oeverbeplanting;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het ophogen van gronden, het bodemverlagen en afgraven van gronden;
- d. het vellen en rooien van houtgewas;
- e. het aanbrengen van boven en ondergrondse transport, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

3.4.2 Normaal onderhoud

Het in lid 3.4.1 bepaalde geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud en beheer betreffen.

3.4.3 Toelaatbaarheid

Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 3.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien de functie van de gronden ten behoeve van de waterhuishouding en/of de waterkering niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', uitsluitend bedrijven van categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaats van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2', uitsluitend bedrijven uit categorie 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'';
- f. internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid;
- g. bedrijfsgebonden kantoren;
- h. bedrijfsverzamelgebouwen;
- i. afhaalpunten;
- j. bestaand gebruik dat niet is genoemd onder a tot en met i;
- k. wonen in bestaande bedrijfswoningen en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- l. bestaande bedrijven met een afwijkende milieucategorie dan op basis van de a tot en met e is toegestaan;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf', tevens voor een agrarisch bedrijf, grondgebonden;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', tevens voor een bestaande Bevi-inrichting.

met de daarbij behorende;

- o. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- p. groenvoorzieningen;
- q. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- r. voorzieningen van algemeen nut;
- s. tuinen en erven.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

4.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is toegestaan binnen de gevelvlakken van een gebouw boven peil;
- c. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 75%;
- d. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding anders is weergegeven;
- e. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelsgrens, de zijdelingse perceelsgrens voor zover die grenst aan de openbare weg, en de achterste perceelsgrens voor zover die grenst aan de openbare weg, mag niet minder bedragen dan 5 m;
- f. de afstand van gebouwen en overkappingen tot de overige zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 4 m.

4.2.2 *Bedrijfswoning*

Voor het ver- of herbouwen van bestaande bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³ ;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,50 m;
- c. de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m² per perceel;
- d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;

4.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van schoorstenen, silo's en vergelijkbare installaties mag niet meer bedragen dan 17,50 m;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 10 m.

4.3 **Afwijken van de bouwregels**

4.3.1 *Afwijken bebouwingspercentage*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder c voor het toestaan van een hoger bebouwingspercentage, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. afwijken is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf;
- b. het parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein conform de richtlijnen van het CROW.

4.3.2 *Afwijken bouwhoogte*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder d voor verhoging van de toegelaten bouwhoogte van een bedrijfsgebouw, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;
- b. afwijken is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf;
- c. aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende of nabijgelegen gronden wordt geen onevenredige mate afbreuk gedaan.

4.3.3 *Afwijken schoorstenen, silo's en vergelijkbare bouwwerken*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.2.3 onder a voor verhoging van de toegelaten bouwhoogte van schoorstenen, silo's en vergelijkbare bouwwerken, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 20 m;
- b. afwijken is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf;
- c. aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende of nabijgelegen gronden wordt geen onevenredige mate afbreuk gedaan.

4.4 **Specifieke gebruiksregels**

4.4.1 *Algemeen*

- a. de oppervlakte van een perceel mag niet minder bedragen dan 1.500 m² , ook bij eventuele latere opsplitsing, en niet meer dan 5.000 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat bij bedrijfsverzamelgebouwen individuele bedrijven een kleinere oppervlakte mogen hebben dan 1.500 m²;

- c. de uitoefening van een aan huis verbonden beroep in een bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken is toegestaan, mits:
 - 1. de woonruimte op het betreffende perceel in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - 2. detailhandel slechts plaats vindt voor zover deze beperkt blijft als ondergeschikte nevenactiviteit tot een verkoop in direct verband met het aan huis verbonden beroep;
 - 3. het parkeren volledig plaats vindt op eigen terrein volgens de richtlijnen van het CROW.
- d. bedrijfsgebonden kantoren zijn uitsluitend toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 1.500 m² per bedrijf;
- e. afhaalpunten zijn uitsluitend toegestaan indien de verkoopvloeroppervlakte meer bedraagt dan 500 m².

4.4.2 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor, in gebruik geven voor en/of het doen laten gebruiken voor:

- a. Wgh-inrichtingen;
- b. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- c. een inrichting als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), tenzij dit op de verbeelding of in de regels expliciet is toegestaan;
- d. als opslagplaats van brandbare materialen binnen een afstand van 5 meter van de perceelsgrenzen van het bedrijf;
- e. seksinrichtingen;
- f. (vrijstaande) bijbehorende bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- g. gebouwen, behoudens de bedrijfswoning(en), voor permanente en/of tijdelijke bewoning en direct daarmee verband houdende voorzieningen, zoals een gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid.

4.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

4.5.1 *Afwijken milieucategorie*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit een categorie hoger dan in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'';
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'';

met inachtneming van de volgende bepalingen:

- c. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- e. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- f. het parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein conform de richtlijnen van het CROW.

4.5.2 *Afwijken t.b.v. Bevi-inrichting*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 en 4.4.2 voor het realiseren van een nieuwe Bevi-inrichting, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. voldaan wordt aan de oriëntatiewaarde of daarvan gemotiveerd wordt afgeweken;
- b. verantwoording wordt genomen voor de toename van het groepsrisico;

- c. bij de motivering voor het toestaan van een Bevi-inrichting of een motivering zoals onder a en b bedoeld wordt beoordeeld of vestiging van een Bevi-inrichting vanuit het oogpunt van veiligheid, rekening houdend met cumulatieve-effecten, aanvaardbaar is, waarbij aandacht wordt besteed aan de ligging ten opzichte van kwetsbare objecten alsmede aan zelfredzaamheid, de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid alsmede de professionele organisatie inzake arbeidsomstandigheden en brandveiligheid;
- d. uit onderzoek blijkt dat de nieuwe Bevi-inrichting ter plaatse geen onevenredige beperking oplegt aan de in de nabijheid aanwezige bedrijven (waarbij zowel de bestaande milieusituatie, als redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de overweging worden betrokken).

4.5.3 Afwijken t.b.v. zelfstandige kantoorvestigingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor de uitoefening van een zelfstandige kantoorvestiging, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de behoefte dient te zijn aangetoond en te worden gemotiveerd in het kader van de ladder duurzame verstedelijking;
- b. het betreft een kantoor zonder baliefunctie;
- c. de maximale bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt 750 m²;
- d. zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein of de locatie wordt bevorderd;
- e. uit onderzoek blijkt dat de zelfstandige kantoorvestiging ter plaatse geen onevenredige beperking oplegt aan de in de nabijheid aanwezige bedrijven (waarbij zowel de bestaande milieusituatie, als redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de overweging worden betrokken);
- f. het parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein conform de richtlijnen van het CROW;
- g. zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein of de locatie wordt bevorderd;
- h. indien de ontwikkeling zich bevindt binnen de PR 10⁻⁶ contour van een bevi-inrichting is hetgeen opgenomen in artikel 15.4 van overeenkomstige toepassing.

4.5.4 Afwijken t.b.v. detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het betreft perifere detailhandel;
- b. het parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein conform de richtlijnen van het CROW;
- c. uit onderzoek blijkt, dat vestiging in het winkelconcentratiegebied van Steenbergers redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
- d. de detailhandelsvestiging heeft een verkoopvloeroppervlakte van minimaal 1.000 m²;
- e. indien de ontwikkeling zich bevindt binnen de PR 10⁻⁶ contour van een bevi-inrichting is hetgeen opgenomen in artikel 15.4 van overeenkomstige toepassing.

4.5.5 Afwijken t.b.v. medegebruik detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het medegebruik van een bouwwerk ten behoeve van detailhandel, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het betreft ondergeschikte verkoop als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf;
- b. het betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
- c. voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd conform de richtlijnen van het CROW;

4.5.6 *Afwijken t.b.v. ontspannende voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor ontspannende voorzieningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de behoefte dient te zijn aangetoond en te worden gemotiveerd in het kader van de ladder duurzame verstedelijking;
- b. zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein of de locatie wordt bevorderd;
- c. uit onderzoek blijkt dat de ontspannende voorzieningen ter plaatse geen onevenredige beperking oplegt aan de in de nabijheid aanwezige bedrijven (waarbij zowel de bestaande milieusituatie, als redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de overweging worden betrokken);
- d. het parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein conform de richtlijnen van het CROW
- e. uit onderzoek blijkt dat de ontspannende voorzieningen ter plaatse geen onevenredige beperking oplegt aan de in de nabijheid aanwezige bedrijven (waarbij zowel de bestaande milieusituatie, als redelijkerwijs te verwachten te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de overweging worden betrokken).

4.5.7 *Afwijken van afstand tot perceelsgrens*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder f voor een verkleining van de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse en/of achterste perceelsgrens, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. voor en achterzijde van het bedrijfsp perceel bereikbaar is voor brandweervoertuigen, deze bereikbaarheid ook in de toekomst is gewaarborgd en de afstand tussen de voor- en achterzijde van het gebouw niet meer is dan 40 meter; of
- b. op andere wijze een gelijkwaardige veiligheid conform het Bouwbesluit is gewaarborgd.

4.5.8 *Afwijken van perceelsoppervlakte*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1 onder a, voor verhoging van de maximale maat van 5.000 m² tot maximaal 10.000 m², met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
- c. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabijgelegen stedelijk concentratiegebied of een nabij gelegen bovenregionaal bedrijventerrein.

4.6 **Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan de bestemming kan de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig wijzigen dat, in afwijking van het bepaalde in lid 4.4.1 onder a, de maximale maat van 5.000 m² vergroot kan worden tot meer dan 10.000 m², met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
- c. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabijgelegen stedelijk concentratiegebied of een nabij gelegen bovenregionaal bedrijventerrein.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplantingen;
- b. voet- en fietspaden, waaronder wateroverbruggende voorzieningen;
- c. in-/uitritten;
- d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. straatmeubilair.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- b. de bouwhoogte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 3 m;

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. het ontwikkeling en bescherming van ecologische verbindingzones;
- c. waterbergingsvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. extensieve recreatie;
- f. educatief medegebruik.

met de daarbij behorende:

- g. voorzieningen voor de waterhuishouding;
- h. voorzieningen van algemeen nut;
- i. voet- en fietspaden, waaronder wateroverbruggende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

- a. voor het bouwen geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht ten behoeve van extensieve recreatie, educatief medegebruik en natuurbeheer;
- b. de bouwhoogte van de toegestane bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,5 meter bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning voorzieningen van algemeen nut toestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. natuurlijke- en landschappelijke waarden mogen niet worden aangetast;
- b. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 15 m²;
- c. de hoogte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Artikel 7 Tuin

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

7.2.1 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend bijbehorende bouwwerken in de vorm van erkers bij de hoofdgebouwen van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen mogen worden gebouwd, mits:
 1. de horizontale diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
 2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden, minimaal 2,5 m bedraagt; voor zover de erker wordt gebouwd tegen een gevel van het hoofdgebouw bedraagt de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel;
 3. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen mag niet meer bedragen dan 2 m.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijking bijbehorende bouwwerken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2.1 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, mits:

- a. het bepaalde in artikel 10.2.2 onder c en d met betrekking tot de oppervlakte van toepassing is;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- c. de bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw - 2 m bedraagt, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

7.3.2 Vereisten afwijking

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en woonstraten;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. in-/uitritten;
- e. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- f. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- g. voorzieningen van algemeen nut;
- h. straatmeubilair;
- i. evenementen en manifestaties (zoals bijvoorbeeld kermissen, (jaar)markten, sportevenementen, concerten of theater met bijbehorende voorzieningen).

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd.

8.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen enkel gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:

1. de oppervlakte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 5 m²;
2. de bouwhoogte van een voorziening van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 3 m;

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m;

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.2 onder b voor het bouwen van reclamezuilen, mits:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. in geen onevenredige mate afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende of nabijgelegen gronden.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- b. waterlopen, waterkeringen en waterpartijen en de daarbij behorende oevervoorzieningen;
- c. waterbergingsgebieden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal', tevens voor een gemaal;
- e. ecologische waarden en natuurlijke waarden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. kwaliteitsverbetering van het landschap;

met daaraan ondergeschikt:

- h. extensieve recreatie;
- i. educatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- j. kunstwerken zoals kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- k. voorzieningen van algemeen nut.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd:

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend gebouwen in de vorm van een gemaal mogen worden opgericht ter plaatse van de functieaanduiding 'gemaal';
- b. de bouwhoogte van het gemaal mag niet meer bedragen dan 4 m;

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. op of in de als zodanig bestemde gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop en/of waterkering;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub c Wabo, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor, in gebruik geven voor en/of het doen laten gebruiken voor opslag van goederen en materialen.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. paden en parkeervoorzieningen;
- g. water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag met in achtneming van de onderstaande regels worden gebouwd:

10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. nieuwbouw is enkel toegestaan ter vervanging van de bestaande woning;
- c. ondergronds bouwen (zoals kelders) is toegestaan binnen de gevelvlakken van een gebouw boven peil;
- d. de goothoogte en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is weergegeven;
- e. de diepte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 12 meter bedragen;
- f. bij vrijstaande woningen dient de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens aan beide zijden minimaal 2,5 m te bedragen;
- g. bij twee-aaneengebouwde woningen dient de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde minimaal 2,5 m te bedragen.

10.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen ten minste 1 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
- b. aan- en bijgebouwen dienen in de zijdelingse perceelsgrens of minimaal 1 m uit de zijdelingse perceelsgrens gebouwd te worden;
- c. het maximaal gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. de bouwhoogte van aan- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.2 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, mits:

- a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 7,5 m;
- b. de ruimtelijke karakteristiek van de bebouwing op het bouwperceel behouden blijft;
- c. in geen onevenredige mate afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende of nabijgelegen gronden

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Aan-huis-gebonden beroep

De uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen in het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken is toegestaan mits;

- a. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate behouden blijft;
- b. het woonmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld;
- d. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot een verkoop in direct verband met het aan huis verbonden beroep;
- e. maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de bijbehorende bouwwerken als zodanig gebruikt wordt met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
- f. de bedrijfsactiviteit geen publiekgericht karakter kent.

10.4.2 Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

De uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken is toegestaan mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. indien de bedrijfsmatige activiteiten in een bijgebouw zullen worden uitgeoefend, dient ten minste een parkeerplaats op het bij het bijgebouw behorende perceel aanwezig te zijn;
- c. detailhandel mag slechts plaatsvinden voor zover deze beperkt blijft een verkoop in direct verband met de bedrijfsmatige activiteiten;
- d. maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief de bijbehorende bouwwerken, wordt gebruikt ten behoeve van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- e. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld.

10.4.3 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval verstaan:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een (kleinschalige) bedrijfsmatige activiteit, met uitzondering van het gebruik zoals genoemd onder artikel 10.4.2;
- b. bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
- c. de uitoefening van detailhandel, behoudens de uitoefening van detailhandel in beperkte mate die verband houdt met de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep.

Artikel 11 Leiding - Riool

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een rioolpersleiding.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Riool'.

11.2.2 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

11.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming zijn toegestaan;
- b. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2 en toestaan dat op deze gronden gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. over de uitvoerbaarheid omtrent het bovenstaande wordt voorafgaand aan de vergunningverlening advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;

- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

11.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en waarvoor geen vergunning nodig was;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

11.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 11.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. over de uitvoerbaarheid omtrent het bovenstaande wordt voorafgaand aan de vergunningverlening advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de waterkering.

12.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de hoofdbestemming mag ter plaatse niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming, tenzij het Waterschap een watervergunning heeft afgegeven of schriftelijk heeft verklaard dat de ontwikkeling passende binnen de hoofdbestemming niet conflicteert met de waterschapsbelangen.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.3.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, egaliseren of ophogen;
- c. het afgraven, vergraven, diepploegen en verharden van oppervlaktes;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

12.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 12.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en waarvoor geen vergunning nodig was;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende (water)vergunning en/of schriftelijke goedkeuring van het waterschap.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Bestaande afmetingen

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, minimale en maximale perceelsoppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer, of voor perceelsoppervlakte minder, bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, perceelsoppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal, dan wel als minimaal.

14.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen tot stand zijn gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan.

14.3 Bestaande percentages

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen tot stand zijn gekomen meer of minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal, dan wel minimaal, is toegestaan.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 Milieuzone - zoekgebied ecologische verbindingzone

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - zoekgebied ecologische verbindingzone', tevens een zoekgebied voor een nieuwe ecologische verbindingzone.

15.2 Vrijwaringszone - weg 50 meter

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - weg 50 meter' gelden ten behoeve van de wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden zoals opgenomen in hoofdstuk 2, de volgende regels:

- a. er mogen geen bouwwerken worden opgericht die een toekomstige uitbreiding van de Rijksweg kunnen belemmeren, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- b. nieuwe ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkelingen ter plaatse van opgenomen bouwvlakken, kunnen slechts plaatsvinden na een verklaring van geen bezwaar van de wegbeheerder.

15.3 Vrijwaringszone - weg 75 meter

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - weg 75 meter' gelden ten behoeve van de wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden zoals opgenomen in hoofdstuk 2, de volgende regels:

- a. er mogen geen bouwwerken worden opgericht die een toekomstige uitbreiding van de Rijksweg kunnen belemmeren;
- b. voorafgaand aan nieuwe ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkelingen ter plaatse van opgenomen bouwvlakken, kunnen slechts plaatsvinden na een verklaring van geen bezwaar van de wegbeheerder.

15.4 Veiligheidszone - bevi

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - bevi' gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd;
- b. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 15.4, sub a en het oprichten van beperkt kwetsbare of uitbreiden van bestaande beperkt kwetsbare objecten toestaan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. na uitbreiding mag geen kwetsbaar object ontstaan;
 2. oprichting en uitbreiding van beperkt kwetsbare objecten is alleen mogelijk indien er een uitgebreide verantwoording (gewichtige motivering) van het groepsrisico plaatsvindt, met aandacht voor nut en noodzaak van de nieuwe ontwikkeling, bereikbaarheid, bestrijdbaarheid, beheersbaarheid, zelfredzaamheid en restrisico, waaruit blijkt dat het verantwoord is om af te wijken van hetgeen bepaald in 15.4, sub a.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

16.1 Afwijkingen van maten en overschrijdingen van bouwgrenzen

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:
1. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
 2. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. de bevoegdheid tot afwijken wordt niet gebruikt, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

16.2 Afwijken ten behoeve van nutsvoorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen: de inhoud van deze gebouwen mag ten hoogste 50 m³ en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

18.1 Wijziging bestemmingen 'Verkeer', 'Bedrijventerrein' en 'Water'

Het bevoegd gezag kan middels een wijzigingsbevoegdheid de bestemmingen 'Verkeer', 'Bedrijventerrein' en 'Water' onderling wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. aangetoond dient te zijn dat wijziging noodzakelijk is voor de realisering van het gemeentelijk beleid inzake verkeersstructuur, groenstructuur en / of de aanpassing van de ondergrondse infrastructuur alsmede voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte;
- b. planwijziging wordt niet toegepast indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. een besluit tot wijziging mag niet eerder worden genomen dan nadat is gebleken dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de beoogde functie.

18.2 Wijzigingen of verwijderen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – bevi'

Het bevoegd gezag kan het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle functie ter plaatse niet meer aanwezig is;
- b. de omvang en situering van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wordt gewijzigd, mits:
 1. de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
 2. de ligging van de zone is afgestemd op de risicocontouren ingevolge de van toepassing zijnde wettelijke regels.
- c. Het bevoegd gezag kan toepassing geven aan de onder a en b bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

Artikel 19 Overige regels

19.1 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan, al dan niet in het kader van een omgevingsvergunning, nadere eisen stellen ten aanzien van de situering, bouwmassa, afmetingen en visuele karakteristieken van bouwwerken. De nadere eisen regeling wordt toegepast ter voorkoming van onevenredige aantasting van:

- a. de verkeersveiligheid; ter waarborging van de verkeersveiligheid en in het bijzonder de benodigde uitzichthoeken van wegen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan (of beheersverordening), daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reinierpolder' van de gemeente Steenbergen.

Bijlage

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	<i>Slachterijen en overige vleesverwerking:</i>	
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
102	0	<i>Visverwerkingsbedrijven:</i>	
102	2	- conserveren	4.1
102	3	- roken	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1031	0	<i>Aardappelprodukten fabrieken:</i>	
1031	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1032, 1039	0	<i>Groente- en fruitconservenfabrieken:</i>	
1032, 1039	1	- jam	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	0	<i>Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:</i>	
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	0	<i>Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:</i>	
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	0	<i>Margarinefabrieken:</i>	
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	0	<i>Zuivelprodukten fabrieken:</i>	
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2
1061	0	<i>Meelfabrieken:</i>	
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	0	<i>Zetmeelfabrieken:</i>	
1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1091	0	<i>Veevoerfabrieken:</i>	
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1071	0	<i>Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:</i>	
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
10821	0	<i>Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:</i>	
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1083	0	<i>Koffiebranderijen en theepakkerijen:</i>	
1083	2	- theepakkerijen	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	0	<i>Soep- en soeparomafabrieken:</i>	
1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1089	2	- met poederdrogen	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	0	<i>Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:</i>	
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105		Bierbrouwerijen	4.2
1106		Mouterijen	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	-	VERWERKING VAN TABAK	
120		Tabakverwerkende industrie	4.1
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
132	0	<i>Weven van textiel:</i>	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152		Lederfabrieken	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152		Schoenenfabrieken	3.1
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101		Houtzagerijen	3.2
16102	0	<i>Houtconserveringsbedrijven:</i>	
16102	1	- met creosootolie	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
1711		Vervaardiging van pulp	4.1
1712	0	<i>Papier- en kartonfabrieken:</i>	
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	0	<i>Golfkartonfabrieken:</i>	
17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproductie en zetten	2
1814		Overige grafische activiteiten	2
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2011	0	<i>Vervaardiging van industriële gassen:</i>	
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2012	0	<i>Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:</i>	
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
20141	A0	<i>Organ. chemische grondstoffenfabrieken:</i>	
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
20141	B0	<i>Methanolfabrieken:</i>	
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
20149	0	<i>Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):</i>	
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
202	0	<i>Landbouwchemicaliënfabrieken:</i>	
203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2110	0	<i>Farmaceutische grondstoffenfabrieken:</i>	
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2120	0	<i>Farmaceutische productenfabrieken:</i>	
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2041		Zoop-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2052	0	<i>Lijm- en plakmiddelenfabrieken:</i>	
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	0	<i>Loopvlakvernieuwingsbedrijven:</i>	
221102	1	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m ²	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
222	0	<i>Kunststofverwerkende bedrijven:</i>	
222	1	- zonder fenolharsen	4.1
222	2	- met fenolharsen	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	0	<i>Glasfabrieken:</i>	
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	0	<i>Aardewerkfabrieken:</i>	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
235201	0	<i>Kalkfabrieken:</i>	
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235202	0	<i>Gipsfabrieken:</i>	
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
23611	0	<i>Betonwarenfabrieken:</i>	
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
23612	0	<i>Kalkzandsteenfabrieken:</i>	
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	0	<i>Betonmortelcentrales:</i>	
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2365, 2369	0	<i>Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:</i>	
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
237	0	<i>Natuursteenbewerkingsbedrijven:</i>	
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	A0	<i>Bitumineuze materialenfabrieken:</i>	
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2399	B0	<i>Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):</i>	
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
243	0	<i>Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:</i>	
243	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
244	A0	<i>Non-ferro-metaalfabrieken:</i>	
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2451, 2452	0	<i>IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:</i>	
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2453, 2454	0	<i>Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:</i>	
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	0	<i>Constructiewerkplaatsen</i>	
251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2529, 3311	0	<i>Tank- en reservoirbouwbedrijven:</i>	
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2561, 3311	0	<i>Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:</i>	
2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2561, 3311	10	- stralen	4.1
2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2561, 3311	8	- emaileren	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1
259, 331	A0	<i>Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:</i>	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	0	<i>Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:</i>	
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
274		Lampenfabrieken	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	0	<i>Autofabrieken en assemblagebedrijven</i>	
291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	0	<i>Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:</i>	
301, 3315	1	- houten schepen	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
302, 317	0	<i>Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:</i>	
302, 317	1	- algemeen	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
303, 3316	0	<i>Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:</i>	
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	1	Meubelfabrieken	3.2
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
323		Sportartikelenfabrieken	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
383202	A0	<i>Puinbrekerijen en -malerijen:</i>	
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
35	B0	<i>bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MW:</i>	
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
35	C0	<i>Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:</i>	
35	C1	- < 10 MVA	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2
35	D0	<i>Gasdistributiebedrijven:</i>	
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
35	E0	<i>Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:</i>	
35	E1	- stadsverwarming	3.2
35	E2	- blokverwarming	2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
36	A0	<i>Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:</i>	
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
36	B0	<i>Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:</i>	
36	B1	- < 1 MW	2
36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
36	B3	- >= 15 MW	4.2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
45205		Autowasserijen	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
473	0	<i>Benzineservicestations:</i>	
473	3	- zonder LPG	2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	2
4623		Grth in levende dieren	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeiën	3.1
4634		Grth in dranken	2
4635		Grth in tabaksprodukten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
46499	0	<i>Grth in vuurwerk en munitie:</i>	
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
46499	5	- munitie	2
46711	0	<i>Grth in vaste brandstoffen:</i>	
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
46712	0	<i>Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:</i>	
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
46721	0	<i>Grth in metaalertsen:</i>	
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
4673	0	<i>Grth in hout en bouwmaterialen:</i>	
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-			
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	2
46751		Grth in chemische produkten	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:	
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	2	- overige	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
49	-	VERVOER OVER LAND	
493		Taxibedrijven	2
493		Touringcarbedrijven	3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
58, 63	B	Datacentra	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4.1
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
3700	B	rioolgemalen	2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
381	C	Vuiloverslagstations	4.2

SBI-2008		OMSCHRIJVING	
	nummer		CATEGORIE
382	A0	<i>Afvalverwerkingsbedrijven:</i>	
382	A2	- kabelbranderijen	3.2
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
382	A5	- oplosmiddelterugwinning	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
382	C0	<i>Composteerbedrijven:</i>	
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2