



---

**RAADSMEDEDELING**

---

Onderwerp

Opleggen lasten onder dwangsom aan overtreders op het Sunclass park

---

Steenbergen; 20 januari 2015

Aan de Raad,

In 2006 is de gemeente voor het eerst geconfronteerd met klachten over het gebruik van de zomerhuizen op het park. Vervolgens zijn er gedurende 2009 meerdere verzoeken om handhavend op te treden ingediend. In het kader daarvan zijn sinds november 2010 meerdere controles uitgevoerd op het park. Deze controles hebben uiteindelijk geresulteerd in het opleggen van diverse lasten onder dwangsom aan de overtreders, op 22 oktober 2013. Tegen deze besluiten zijn diverse bezwaren ingediend door zowel de verzoekers om handhaving, als door de overtreders. Op basis van het advies van de bezwaarcommissie hebben wij op 3 juni 2014 besloten om de opgelegde dwangsommen in te trekken en het handhavingstraject voort te zetten.

Op 1 en 2 juli 2014 hebben de controles op het Sunclass park plaatsgevonden en zijn er bij 40 huisjes overtredingen geconstateerd, op basis waarvan bij brieven van 22 juli 2014 de voornemens tot het opleggen van lasten onder dwangsom zijn verzonden aan de overtreders.

Op 5 en 6 november 2014 zijn er wederom controles gehouden op het Sunclass park bij de huisjes waar op 1 en 2 juli 2014 overtredingen zijn geconstateerd. Hierbij zijn bij 28 huisjes overtredingen geconstateerd, op basis waarvan wij hebben besloten om aan de overtreders een last onder dwangsom op te leggen. De zienswijzen die tegen de vooraankondigingen zijn ingebracht, zijn in de op te leggen lasten onder dwangsom weerlegt en vormen geen aanleiding om van de lasten onder dwangsom af te zien. De opgestelde last onder dwangsom is beoordeeld door onze huisadvocaat, AKD, en op enkele onderdelen aangepast. Dit heeft geresulteerd in een last onder dwangsom, die als voorbeeld dient voor de overige lasten onder dwangsom en die de toets der kritiek zou moeten kunnen doorstaan. De controles, die de basis vormen voor de dwangsommen, zijn op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de opmerkingen van de bezwaarcommissie. De vragenlijsten die tijdens de controles zijn gebruikt, alsmede gemaakte foto's van legitimatiebewijzen van de aangetroffen personen, rapporten van de toezichthouders en een excellijst van de overtredingen per overtreder, zullen als bijlage worden toegevoegd aan de dwangsommen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de loco-secretaris, de burgemeester,



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos