



---

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp  
Centrumplan Welberg plan van aanpak

---

Steenbergen; 24 februari 2015

Aan de Raad,

In het dorpsontwikkelingsplan Welberg, vastgesteld in de raadsvergadering van 31 januari 2008 staan een aantal speerpunten van beleid opgenomen. Deze zijn vervolgens vertaald in concrete actiepunten opgenomen in een leefbaarheidsagenda. Een gedeelte van de actiepunten zijn inmiddels gerealiseerd zoals een veilige Kapelaan Kockstraat en een geschikte nieuwe voetbalaccommodatie. De volgende punten dienen nog te worden uitgewerkt;

- Realiseren woonlocaties die bijdragen een sterkere centrumvorming
- Nieuwbouw of renovatie multifunctionele accommodatie De Vaert.
- Behoud 24 uurszorg Welberg
- Realiseren plein
- Herprofilering Boomvaart
- Realiseren mogelijke nieuwe ontsluiting basisschool
- Aanleg extra trapveldje of speelplaats

Door het integraal oppakken van deze punten in een projectmatige opzet, in het centrumplan Welberg wordt er naar gestreefd om deze punten uit de leefbaarheidsagenda van het dorpsontwikkelingsplan te realiseren.

Een projectmatige opzet houdt in dat er voorafgaand goed moet worden nagedacht hoe één en ander vorm te geven. Om dit te kunnen doen hebben wij een plan van aanpak vastgesteld met een duidelijke doelstelling, projectopdracht en projectorganisatie.

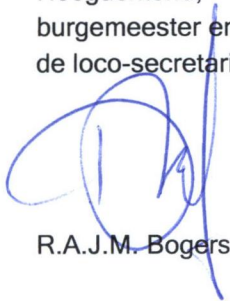
In het bijgevoegde plan van aanpak staat de wijze waarop gewerkt gaat worden gedetailleerd aangegeven. De centrale doelstelling is **het creëren van een nieuw dorpshart voor Welberg**. Belangrijk is hierbij de splitsing in een aantal fases. fase 1: Inventarisatie, fase 2a: Keuze maatschappelijk vastgoed, fase 2b: Keuze herinrichting openbare ruimte, fase 3: Aanbesteding en uitvoering van het totale project.

Voor 2015 is een bedrag geraamd van € 15.000,- aan externe advisering, ondersteuning. Afhankelijk van de uitkomsten van de eerste inventarisatie zal bekeken worden of deze externe advisering in de praktijk ook daadwerkelijk noodzakelijk is. Het geheel start met een beeldvormende vergadering op 9 april 2015 voor de inwoners van Welberg maar ook voor de betrokken instellingen en verenigingen. In de beeldvormende vergadering zal niet alleen gevraagd worden naar wat men wil maar zal ook gevraagd worden wat men zelf wil bijdragen om de wensen te realiseren.

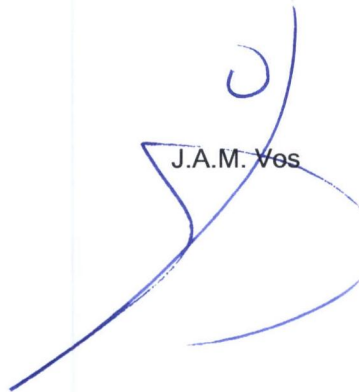
Het gehele project heeft gelet op de complexiteit en het belang van integraliteit een lange looptijd. De verwachting is dat de daadwerkelijk uitvoering pas zal starten in 2018.

In het plan van aanpak is een aparte planning opgenomen waarin inzicht wordt gegeven in het bestuurlijk proces. In deze planning kunt u zien wanneer de verwachting is dat u dat u bepaalde besluiten dient te nemen. Het besluitvormingsproces is ook voor uw raad vanwege de complexiteit opgesplitst in delen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de loco-secretaris, de burgemeester,



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos