

Ontwikkeling

Grevelingen Volkerak-Zoommeer



Presentatie raad Steenbergen

11 maart 2015 - Niels Aten

- 'Eerst het zoet, dan het zout'
- Brief gemeenten 2012
- Manifest Waterpoort
- Ontwikkelingsvisie
'Verbonden Toekomst'





- Landbouw: voldoende zoetwater van goede kwaliteit, ook op langere termijn
- Recreatie&toerisme: sterkere economische pijler
- Aantrekkelijker woon- en leefomgeving



- Programma Zoetwater Zuidwestelijke Delta: robuust en klimaatbestendig
- Maatregelen Tholen, Philipsland, West-Brabant
- Fase 1 2015-2021, fase 2 uiterlijk 2028

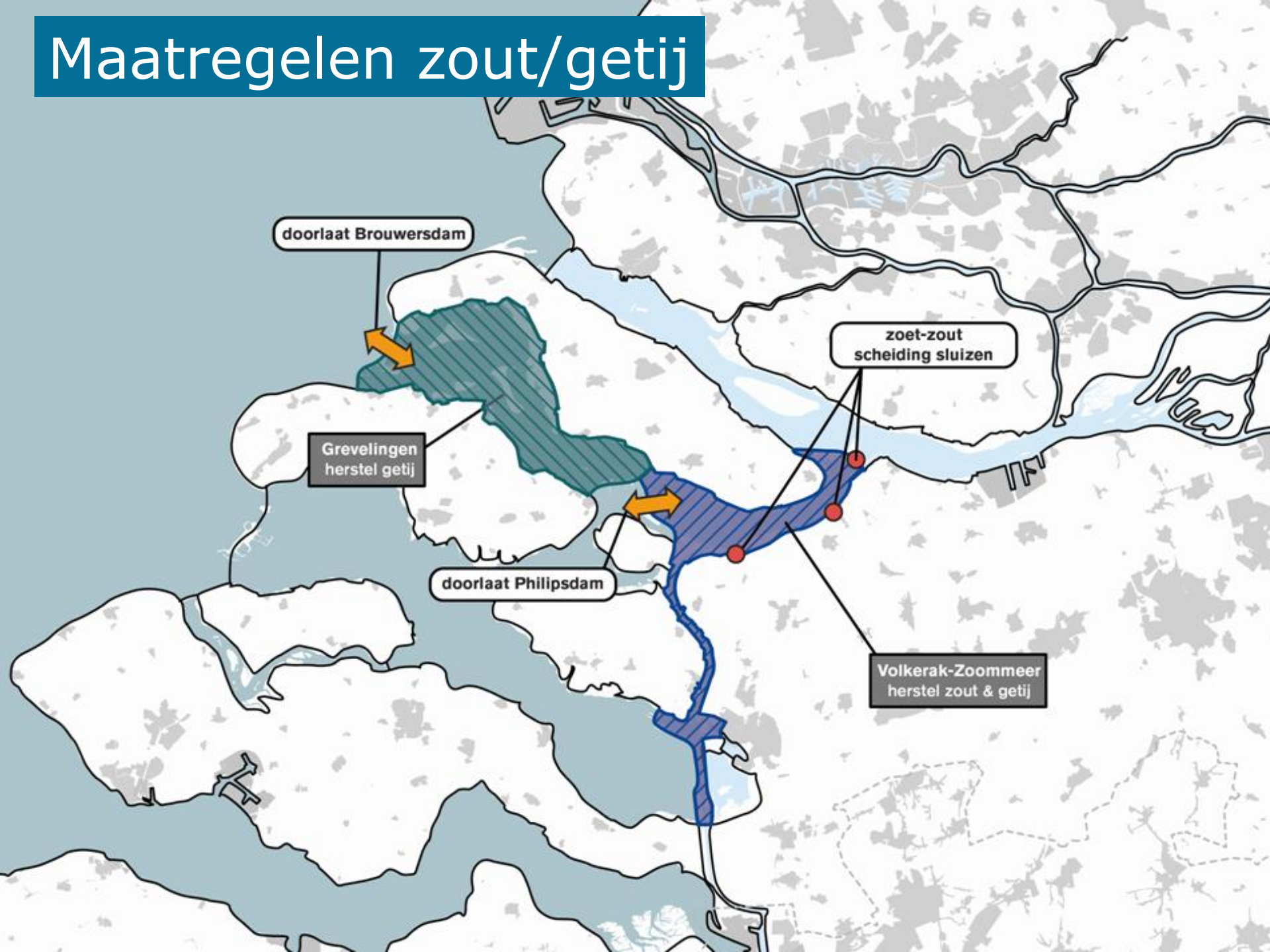
Kosten maatregelen: € 168 mln

- Publieke bijdragen: € 80,5

- Privaat: € 54 mln

→ 70 – 80 % zicht op bekostiging

Maatregelen zout/getij



- Getijdecentrale Brouwersdam
- Binnenschelde

Zelfstandige business case!



- Na 30 jaar een unieke kans

- Schelpdiervisserij
- 'A room with a view': wonen aan/nabij het water
- Recreatie in en aan het water
- Waardebehoud/kwaliteitsimpuls voor bestaand vastgoed en (recreatie)initiatieven
- Intergetijde gebied, 'europese' natuur
- Doorstroming beroepsvaart

Verdeling baten naar stakeholder



Stakeholder	Bedrag in mln €
Rijk	105
Regionale overheid	12
Particulier regio	37
Privaat regio	287
Privaat elders	17
Totaal	459

Doel

- organiseren participatie
- bijeenbrengen bijdrage aan bekostiging
- Afstemmen gebruiksfuncties
- klankbord bij uitvoering maatregelen (waardemaximalisatie)

Na uitvoering maatregelen:

- Rol bij verdere ontwikkeling gebied

- 1^e stap = overlegplatform

Mogelijke tweede stap:

- Ontwikkelrechten private partijen in het meer worden gebonden door lidmaatschap van de gebiedscoöperatie met de verplichting tot een financiële bijdrage aan de bekostiging
- Ontwikkelrechten private partijen op het land worden via de gemeente / provincie gebonden aan financieel bijdragen aan de bekostiging

Krammer-Volkerak:

- ondernemers
- Gemeenten Moerdijk, Steenbergen, Goeree-Overflakkee, Tholen
- Provincie(s)
- Terreinbeheerders
- Rijkswaterstaat
-

- Deelname gebiedscoöperatie
- Samen optrekken met de andere gemeenten
- Evt. rol bij ontwikkelrechten

College onderzoekt de verdere mogelijkheden welke rol het kan nemen bij de ontwikkeling en realisatie van het programma.



- 2015: oprichten gebiedscoöperaties
- voorjaar 2016: go/no go volgende fase
- 2016/2017: uitwerken maatregelen en bekostiging
- 2018: go/no go uitvoering

- Raad informeren over stand van zaken rondom de besluitvormingsmomenten
- Na de zomer 2015: svz mbt cooperaties en rol gemeente



Vragen?

Verkrijgen opbrengsten

- nieuw vestigings- of exploitatierecht koppelen aan bijdrage aan coöperatie

Het betreft:

- Schelpdier- en kreeftenteelt: systeem van afdracht aan coöperatie op basis van verstreken visrechten;

- Bieden van mogelijkheden tot waterrecreatie (jachthavenligplaatsen, waterski-activiteiten, duikactiviteiten, etc.): lidmaatschap exploitant coöperatie, afdracht direct door de exploitanten aan de coöperatie;
- Vastgoedontwikkeling aan/in het water: lidmaatschap coöperatie, afdracht direct door de ontwikkelaars aan de coöperatie
- Vastgoedontwikkeling nabij het water (met duidelijke relatie met zout en getij): afdracht aan gemeente, gemeente draagt af aan coöperatie.