



Aan de Colleges van Burgemeester en Wethouders
van gemeenten in Noord-Brabant

Datum : 16 februari 2015
Kenmerk : 2015/155061/WS.em
Onderwerp : Onduidelijkheid mantelzorgboete bij mantelzorgwoning

Geacht College,

Het Rijk heeft nieuwe regels vastgesteld voor de plaatsing van mantelzorgwoningen. Deze nieuwe wetgeving omgevingsrecht maakt het sinds 1 november 2014 mogelijk om in de achtertuin van bijvoorbeeld een kind een mantelzorgwoning te plaatsen of aan te bouwen, zodat mensen die zorg nodig hebben in de buurt wonen van hun naasten.

De versoepeling van deze regelgeving is positief, ware het niet dat deze samenloopt met de mogelijke invoering van de kostendelersnorm in de AOW, in de volksmond 'mantelzorgboete' genoemd. Op dit moment doet staatssecretaris Klijnsma onderzoek naar de effecten van deze invoering. Zij komt er medio 2016 op terug.

Gevolg hiervan is dat mensen met een AOW niet weten waar ze aan toe zijn. Wie nu een mantelzorgwoning wil, kan de financiële consequenties nog niet volledig overzien. Immers, als in 2016 de kostendelersnorm alsnog gaat gelden voor mensen in de AOW, dan zullen twee huishoudens in één woning daaronder komen te vallen. Echter, hoe zit dat dan met de mantelzorgwoning in de achtertuin? Hierover is nog veel onbekend.

De kans is groot dat mensen de investering daarom zullen uitstellen, terwijl de oplossing van een mantelzorgwoning doorgaans niet zo lang kan wachten. Het is dus maar de vraag of mensen gebruik gaan maken van de versoepelde regeling. Gemeenten zullen er daarom op moeten rekenen dat er een groter beroep op gespecialiseerde zelfstandige woningen wordt gedaan dan nodig is, zolang een aantal belangrijke vragen onbeantwoord blijft.

Financieel effect

De mantelzorgwoning is volgens de wet 'functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw'. Tot medio 2016 blijven de volgende vragen onbeantwoord:

1. Is er bij de plaatsing van een mantelzorgwoning sprake van twee onafhankelijke huishoudens of worden de twee gezinnen (uit de mantelzorgwoning en uit het hoofdgebouw) als één huishouden beschouwd?
2. Heeft de mantelzorgwoning een eigen huisnummer nodig om als onafhankelijke woning te worden beschouwd?
3. Zo ja, kan een mantelzorgwoning een eigen huisnummer krijgen waardoor het administratief een onafhankelijke woning is?
4. Of hebben deze extra huisnummers invloed op het bouwcontingent (het aantal woningen dat mag worden gebouwd) waardoor de lagere overheden geen belang hebben bij onafhankelijkheid van de mantelzorgwoning?



5. Wordt de bouwregel (functionele ondergeschiktheid aan het hoofdgebouw) het sjabloon voor de regelgeving in de sociale zekerheid (bijstand, WAO) en de belasting (WOZ, etc.)?
6. Welk financieel effect heeft dit voor senioren die de oplossing al hebben gevonden of willen zoeken in een mantelzorgwoning?

KBO-Brabant roept gemeenten op om er bij staatssecretaris Klijnsma op aan te dringen dat zij haast maakt met haar onderzoek. Mantelzorg-oplossingen in de vorm van een mantelzorgwoning lijken niet van de grond te komen omdat de staatssecretaris besluitvorming over de financiële consequenties hiervan anderhalf jaar voor zich uitschuift.

Hoogachtend,

Wilma Schrover
directeur