

Bezoekadres

Dr. Hub van Doorneweg 89
5026 RB Tilburg

Telefoon / fax

(013) 8000 300
(013) 8000 310

BTW-nummer

NL-8083.33.938.B01

ABN Amro-bank

NL66ABNA052.08.73.173

Industrieweg 1-3
4382 NA Vlissingen

BMD Advies



1504681

Zuid-Nederland

Postadres

Postbus 353
5000 AJ Tilburg

www.bmdzuid.nl
info@bmdzuid.nl

College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Steenberg
T.a.v. wethouders P. Lepolder en V. v.d. Bosch
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

AD / CIE

nr

Datum

22 oktober 2015

Kenmerk

HS/15.169/21336/KC

Contactpersoon

Hans Schut

Doorkiesnr.

06 – 50 74 29 70

Betreft

Gebruik bedrijventerrein Reinierpolder



Geachte heer v.d. Bosch en mevrouw Lepolder,

Namens de werkmaatschappijen en eigenaren van Prins Reinierstraat 7 en 10, 4651 RZ Steenberg
Steenbergen zijnde Handelonderneming Vlamings bv, Agrocentrum bv, Bonarvus bv en Beheer- en beleggingsmaatschappij H.J.M.A. Vlamings bv, stuur ik u deze brief.

Wij hebben vernomen dat er plannen zijn om een supermarkt (Lidl) te vestigen in de gebouwen van Pontmeyer op het bedrijventerrein "Reinierpolder".
Wij vinden dit een ongewenste ontwikkeling.

In het bestemmingsplan "Reinierpolder" is de mogelijkheid opgenomen om "Perifere detailhandel" toe te staan. Op het bedrijventerrein is een Boerenbond gevestigd, die onder deze categorie valt.

Een supermarkt (Lidl) valt hier niet onder en hoort niet thuis op een bedrijventerrein, maar in het winkelcentrum.

Ons bedrijf is een BEVI-inrichting, omdat we gewasbeschermingsmiddelen opslaan en verhandelen. Hierdoor moeten wij aan allerlei regelgeving voldoen. Op het bedrijventerrein zijn nog meer bedrijven gevestigd, die onder BEVI vallen en/of een onder de milieucategorie 4 vallen.

Een supermarkt op het bedrijventerrein kan een belemmering vormen voor onze bedrijfsvoering nu of in de toekomst. Een supermarkt heeft een aantrekkingskracht op burgers, die niet bekend zijn met de activiteiten op het bedrijventerrein en dus een potentieel risico vormen voor onze en hun eigen veiligheid.

Daarbij kan er een president werking uitgaan van dit vestigingsbeleid, waardoor in de toekomst meerdere supermarkten op een bedrijventerrein willen vestigen. Immers in een winkelcentrum is per definitie de grond duurder en is parkeren een potentieel probleem.



U begrijpt dat wij moeite hebben met de vestiging van een supermarkt op het bedrijventerrein "Renierpolder".
Wij verzoeken u dan ook om dit, conform het bestemmingsplan, niet toe te staan.
Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

Met vriendelijke groet,
Namens M. Driedijk, directeur Handelonderneming Vlamings bv



Ing. Hans Schut
Adviseur

Bijlage(n):

c.c. : Gemeenteraad gemeente Steenbergen, t.a.v. Griffier L. van de Meer, postbus 6,
4650 AA Steenbergen