



Raadsvergadering

Agendanummer

Onderwerp

Vaststellen van de grenzen van de bebouwde kom voor de kern Dinteloord.

Steenbergen; 6 oktober 2015.

Aan de raad,

1. Inleiding

In het verleden, begin 2015, zijn door uw raad de grenzen van de bebouwde kom van enkele kernen in onze gemeente opnieuw vastgesteld. Thans dient vanwege uitbreiding woningbouw en om een technische reden de grenzen van de bebouwde kom te Dinteloord opnieuw te worden vastgesteld. Ook dienen vooruitlopend op de start van de gronduitgifte van bedrijfsgrond op Reinierpolder I, fase 2 het gebied te worden aangewezen gelegen binnen de bebouwde kom.

2. Achtergrond

De grenzen van de bebouwde kom van onze kernen dienen te worden vastgesteld c.q. gewijzigd op grond van

- artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994,
- artikel 1, lid 5 van de Boswet en
- artikel 1.3 van de Bouwverordening.

3. Overwegingen

Landgoed 'Westcreeke' te Dinteloord grenst tegen de bestaande grens van de bebouwde kom aan. Nu dit landgoed nagenoeg voltooid is, dient de grens van de bebouwde kom te worden verlegd.

Voor de Molendijk te Dinteloord is een verkeersbesluit genomen tot het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u. De grens van de bebouwde kom dient gelijk te worden getrokken met de plaats van het verkeersbord: 30 km/u.

Een situatietekening, waarop de nieuwe grenzen van de bebouwde kom voor Dinteloord staan aangegeven, ligt ter visie.

Binnen een gerede tijd zal gestart worden met de gronduitgifte op het bedrijventerrein Reinierpolder I, fase 2. Ook dit gebied dient te worden aangewezen als zijnde gelegen binnen de bebouwde kom. Een situatietekening is bijgevoegd waarop de grenzen van de bebouwde kom zijn aangegeven.

Bevoegdheid vaststellen grenzen van de bebouwde kom

Uw raad is bevoegd in alle gevallen om de grenzen van de bebouwde kom vast te stellen of te wijzigen.

Ter inzage legging ontwerpraadsbesluit

Het voornemen tot het opnieuw vaststellen van de grenzen van de bebouwde kom van Dinteloord heeft op grond van het bepaalde in de Boswet gedurende 30 dagen ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties binnengekomen.

4. Middelen

De kosten van de plaatsing van een bekendmaking in het Gemeenteblad m.b.t. de wijziging van de grenzen van de bebouwde kom zullen worden betaald uit de post: elektronische publicatie in de gemeentebegroting.

5. Risico's

Tegen besluiten van uw raad tot vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom kan geen bezwaar worden gemaakt ergo beroep worden ingesteld.

6. Communicatie/Aanpak

Het besluit tot vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad.

7. Voorstel

Wij stellen u voor grenzen van de bebouwde kom voor de kern Dinteloord opnieuw vast te stellen, evenals het gebied zijnde Reinierpolder I, fase 2 aan te wijzen als gebied gelegen binnen de bebouwde kom.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenberg,
de loco-secretaris

R.A.J.M. Bogers

de burgemeester

J.A.M. Vos