Gem. STEENBERGEN
14 APR 2015
Kopie aan: GFLvdM.
Vertrouwelijk
BIhh. CF.

stichting
Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland

1501563

RAAD / CIE
dd nr

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Dinteloord, 14 april 2015.

Betreft : verzoek tot toepassing bestuursdwang

Geacht college,

Mede uit naam van een aantal omwonenden van het pand Raadhuisplein 5 te Dinteloord én namens de winkeliersvereniging richten wij ons tot U met een verzoek tot toepassing van bestuursdwang.

Zoals U bekend is, verkeert het leegstaande winkelpand Raadhuisplein 5 in Dinteloord al jaren in een erbarmelijke staat. Het is een dissonant in het straatbeeld en is voor veel Dinteloorders en bezoekers van onze plaats een grote ergernis. Er is kort gezegd sprake van verpaupering door achterstallig onderhoud en leegstand.

Al eerder hebben wij dit in formeel en informeel overleg aan de orde gesteld. U hebt ons steeds duidelijk gemaakt dat de gemeente geen rechtsgronden had om handelend op te treden, waarmee deze ongewenste situatie helaas niet veranderde.

Het pand heeft zoveel achterstallig onderhoud dat er kort geleden enkele tegels van de gevel zijn losgeraakt. De losgekomen tegels zijn gelukkig in het aan de gevel bevestigde, gedeeltelijk ingeklapte zonnescherm blijven hangen en hebben zodoende geen verdere schade aangericht of letsel veroorzaakt bij passanten. Het was voor de gemeente wel aanleiding om de straat voor het winkelpand af te zetten en nog een aantal geveltegels te verwijderen.

Behalve het gevaar van de voorgevel is de achterzijde ook een bouwval met een sterk verwaarloosde tuin. Dit geeft overlast door stank en ongedierte waardoor er ook sprake is van een gevaar voor de volksgezondheid.

Wij verzoeken U, nu de situatie zelfs gevaarlijk is geworden, tot het opleggen van een last onder bestuursdwang met inachtneming van artikel 5:31, eerste lid van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Secretariaat:
Q.G.J. de Boer
Prins Florisstraat 21
4671 GP DINTELOORD

Telefoon: 0167-521500
E-mail: info@dorpsraaddinteloord.nl
Inschrijving K.v.K.: 20108246
Bankrekening: NL75RABO0148744907

stichting
Dorpsraad Dinteloord en Prinsenland

Voor de goede orde delen wij U mede dat een kopie van deze brief naar de griffie van de gemeenteraad gestuurd wordt.

Graag vernemen wij zo spoedig mogelijk van U of U aan ons verzoek gehoor wilt geven.

Met vriendelijke groet,

Namens de Dorpsraad
Dinteloord en Prinsenland

Hakim Tampoebolon,
voorzitter

Namens de Winkeliersvereniging
Dinteloord

Inge Kats
voorzitter

Secretariaat:
Q.G.J. de Boer
Prins Florisstraat 21
4671 GP DINTELOORD

Telefoon: 0167-521500
E-mail: info@dorpsraaddinteloord.nl
Inschrijving K.v.K.: 20108246
Bankrekening: NL75RABO0148744907