



---

Raadsvergadering  
20 oktober 2016

Agendanummer

---

Onderwerp

Beschikbaar stellen/samenvoegen budget voor het verstrekken van startersleningen en restschuldeningen

---

Steenbergen; 30 augustus 2016

Aan de raad,

**1. Inleiding**

De belangstelling voor de starterslening neemt steeds sterker toe. In 2016 zijn er tot en 30 augustus 13 startersleningen toegekend. Er is hierdoor momenteel geen budget meer beschikbaar voor het verstrekken van startersleningen. Tegenover het succes van de starterslening als instrument om de woningmarkt te bevorderen staat het feit dat er geen restschuldeningen zijn verstrekt waarvoor u op 28 januari 2016 € 250.000,- budget beschikbaar heeft gesteld.

**2. Achtergrond**

De starterslening vormt al jarenlang een belangrijke steun in de rug voor starters om een goedkope woning aan te kopen tegen gunstige condities (De eerste drie jaar zonder meer rente en aflossingsvrij). De lening wordt uiteindelijk terugbetaald. Er is sprake van een revolverend fonds, wat wil zeggen dat de beschikbare middelen terug komen en opnieuw kunnen worden uitgeleend. Ook de restschuldening heeft een revolverende werking.

**3. Overwegingen**

Om weer startersleningen te kunnen verstrekken dient er extra budget door uw raad beschikbaar te worden gesteld. Om daarnaast de nodige flexibiliteit te houden en niet onnodig middelen te reserveren voor het verstrekken van restschuldeningen wordt voorgesteld om de op basis van artikel 3 van de Restschuldsverordening beschikbaar gestelde middelen ook in te zetten voor het verstrekken van startersleningen op basis van artikel 3 van de Verordening Starterslening 2014.

Beide leenvormen hebben immers tot doel om de woningmarkt te stimuleren. De financiële gevolgen van een dergelijke constructie zijn nihil. Bij het Svn zelf houden we natuurlijk wel aparte rekeningen aan. Zodra we echter zien, zoals nu het geval dat er een tekort is bij de ene leningvorm en een overschot op de andere rekening is het een puur feitelijke ambtelijke handeling om het geld van de ene rekening naar de andere te storten.

Gelet op de toegenomen populariteit van de startersleningen is het tevens wenselijk om de komende tijd vooruit te kunnen en wordt ook voorgesteld om € 100.000,- extra bij te storten die gebruikt kunnen worden voor het verstrekken van startersleningen en voor het verstrekken van restschuldeningen. Het totale beschikbare budget voor starters- en restschuldeningen komt dan dus te liggen op € 350.000,-

Vooruitlopend op uw besluit hebben we besloten om aanvragen voor startersleningen die worden ingediend voor uw besluit toch gewoon toe te kennen omdat er geen extra beslag wordt gedaan op middelen

#### 4. Middelen

De kosten voor het afsluiten van startersleningen zijn minimaal, de verstrekte leningen komen op termijn terug. De middelen staan momenteel op de gemeentelijke bankrekening en kunnen dus zonder meer worden ingezet voor het verstrekken van startersleningen en/of restschuldleningen.

#### 5. Risico's

De startersleningen worden verstrekt onder NHG, waardoor de risico's voor de gemeente gering zijn

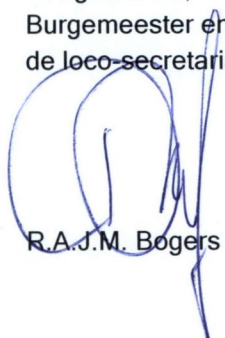
#### 6. Communicatie/Aanpak

Zie voorstel.

#### 7. Voorstel

- a. Het in januari 2016 op basis van artikel 3 van de Restschuldleningen beschikbaar gestelde budget van € 250.000,- voor het verstrekken van restschuldleningen ook in te zetten voor het verstrekken van startersleningen op basis van artikel 3 van de Verordening Starterslening 2014.
- b. Op basis van artikel 3 van de Restschuldleningen en artikel 3 van de Verordening Starterslening 2014 een extra budget beschikbaar te stellen van € 100.000, -

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de loco-secretaris



R.A.J.M. Bogers



R.P. van den Belt, MBA