

## INVENTARISATIE PLUS- EN MINPUNTEN EN (DROOM)VISIE GEDURENDE GEBRUIKERSAVOND (EN ANDER GEINTERESSEERDEN ) IN GEMEENSCHAPSHUIS DE VAERT

### Minpunten De Vaert

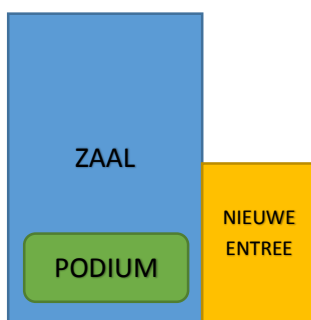
- Verlichting in de zaal voldoet niet.
- Toiletten (te laag, te klein, te smal, verouderd).
- Achter het toneel in de kleedkamers is het te koud en er is geen water.
- Er staan teveel stoelen in de zaal waardoor er geen mogelijkheid is deze in de gang op te bergen.
- De bar is somber en donker en staat daarmee in schril contrast tot het personeel.
- De hal is sfeerloos.
- Er zijn geen voorzieningen voor fietsen en/of scootmobiel.
- De buitenzijde is onvoldoende aangelicht.
- Rondzingen van geluid in de grote vergaderzaal.
- Door de gebrekkig geluiddemping van de verschuifbare tussenwanden is het houden van vergaderingen lastig wanneer er in de belendende zaal ook een activiteit/repetitie is.
- Toegang en uitweg van het terrein is onoverzichtelijk en onveilig.
- Vervallen van parkeerplaatsen ten behoeve van uitrit bewoners niet verder laten escaleren.

### Pluspunten De Vaert

- Het is een mooie zaal met goede stoelen.
- De keuken is goed.
- Het (bar)personeel is prima, heel vriendelijk; helpt met alles.
- Het is hier gezellig.
- Verenigingen kunnen zelf bepalen hoe de zaal opgesteld en gedecoreerd wordt bij uitvoeringen en feesten.
- De voorziening is goed bereikbaar.
- Er is voldoende parkeerplaats.
- Afspraken maken gaat goed, voor zover er beschikbaarheid is.
- Lage kosten van huur en consumpties.

### Visie Voorzieningen

- Verleg de entree waardoor er een betere combinatie met het speelveld ontstaat:



- Betrek de kleedruimtes bij de zaal of in ieder geval bij de voorziening.

- Betere kleedruimtes, schminkruimtes voor toneel en opbergruimtes.
- Moderniseren van de toiletten, ook vergroten en vermeerderen van de herentoiletten.
- Er moet weer een podium terugkomen (inclusief gordijnen). Bij voorkeur een mobiel podium of eventueel verzinkbaar podium.
- Ruimte om te verkleeden en te schminken.
- Biljart (eventueel verzinkbaar) in de grote zaal of eventueel een apart zaaltje.
- Isoleer het dak zodat er een energiezuinigere voorziening ontstaat.
- Voorzie het dak van zonnepanelen.
- Meer geluiddichte wanden tussen de zalen.
- Geluiddempend plafond in de grote vergaderzaal.
- Overdekte en afsluitbare fietsstalling zodat ook de mensen met een scootmobiel of elektrische fiets deze veilig weg kunnen zetten. Ook voorzien van oplaadpunt voor elektrische fietsen.
- Goede muziekinstallatie inclusief goede microfoons.
- Verbetering van de verlichting in het gebouw inclusief dimmers.
- Toevoeging van terras aan De Vaert.
- Nooit afbraak van De Vaert tenzij het zou gaan om nieuwbouw op aan andere locatie op de Welberg, bijvoorbeeld het speelveld. Nooit naar 't Cromwiel.
- Eeuwig leven voor het personeel.
- De Vaert dusdanig invullen dat de gehele gemeenschap er gebruik van kan maken. Creëren van meer levendigheid.
- Opslag met dubbele deuren.

### **Sfeer en inrichting**

- Een modernere uitstraling door bijvoorbeeld een frisse lik verf en vervangen van de gordijnen.
- Barstoelen met leuning.
- Vergroten van de zaal bijvoorbeeld door de kleedruimte erbij te betrekken of er een extra zaal te creëren.
- Alkoof van de Corneliuskerk toevoegen vanwege de geweldige akoestiek (droomvisie XXL).
- Sfeervolle hal.
- Sfeervolle bar.

### **Infrastructuur/openbare ruimte**

- Een gezelliger uitstraling van het gebouw (voorbeeld: plakfolie nieuwbouw Stella Maris).
- Aanpak achterstallig onderhoud.
- Aanzienlijke verbetering van de groenvoorziening.
- Plaats De Vaert in zijn geheel op het sportveld en zat er een terras bij.
- Aanpassen van de bestrating, ook ten behoeve van ouderen en minder validen.
- Verplaatsen van gemeenschapshuis De Vaert naar het achterliggende speelveld.
- Parkeermogelijkheden voor de deur in verband met uitstappen ouderen en minder validen.
- Verbeteren van de verlichting van het gebouw en omgeving.
- Verplaatsen van de afvalcontainers.

- Verbeteren van de toe- en uitrit van het terrein.
- Brug over De Vaert ten behoeve van betere aan- en afvoer verkeer.
- Openbreken van dode muur fietsenstalling van de Pius X.
- Betrek de speelvoorziening op het veld beter bij De Vaert.