



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Woonperspectief West-Brabant

Steenbergen; 22 september 2015

Aan de Raad,

De gemeenten in de regio West-Brabant hebben besloten om een traject op te zetten om te komen tot een concrete, krachtige strategie voor een courante en toekomstgerichte woningvoorraad. Deze nog vast te stellen strategie heeft de naam Woonperspectief gekregen.

Om tot vaststelling van het Woonperspectief te komen zijn een aantal themagroepen opgezet waarin vertegenwoordigers van de gemeenten, provincie, maatschappelijke partners, zoals woningcorporaties en marktpartijen deelnemen. De themagroepen behandelen de volgende onderwerpen:

- Transitie bestaande woningvoorraad,
- Transitie (al het) bestaand en leegkomend vastgoed,
- Energietransitie
- Zorg en Wonen.

Het dagelijks bestuur van de Regio West-Brabant heeft besloten om € 40.000,- beschikbaar te stellen uit het regionale budget voor externe ondersteuning van de themagroepen.

Op 15 oktober worden in het Bouwberaad (jaarlijkse regionale bijeenkomst over bouwen in de regio), dat dit jaar in het gemeentehuis van Steenbergen plaatsvindt, de resultaten van de vier themagroepen gepresenteerd.

Na het Bouwberaad is er een informatiebijeenkomst met fractiespecialisten van gemeenteraden over het proces (eventueel in combinatie met voorlichting over de ladder voor duurzame verstedelijking).

De uitkomsten van het Woonperspectief West-Brabant zijn nauw verbonden met de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking. De transitie van de bestaande woningvoorraad en het steeds meer herbestemmen van cultureel, religieus, zorg- en commercieel leegstaand vastgoed, maar ook van voormalig agrarische bestemmingen (VAB's) maken (sub)regionale afstemming over de regionale behoefte wenselijk.

De resultaten zullen met u worden gecommuniceerd. Daar waar nodig zal afhankelijk van de uitkomsten van het proces om te komen tot een regionaal Woonperspectief ook besluitvorming aan uw raad worden gevraagd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg, de loco-secretaris, de burgemeester,



R.A.J.M. Bogers



J.A.M. Vos