



## Memo

Sfeerverslag RRO-special 'Wonen in West-Brabant' d.d. 14 april 2016

### Een RRO-special

Op 14 april j.l. vond in De Korenbeurs te Made een speciale bijeenkomst van het RRO (Regionaal Ruimtelijk Overleg) West-Brabant plaats: een RRO-special over Wonen in West-Brabant.



Naast de gebruikelijke leden van het RRO, de wethouders RO en wonen uit de regio, waren daar ook een aantal vertegenwoordigers van externe marktpartijen (corporaties, banken, beleggers, aannemers, bouwsector) en ambtenaren van de gemeenten aanwezig.

#### Aan

Leden RRO West-Brabant, extern genodigden, contactambtenaren, overig geïnteresseerden

#### Documentnummer

3944911

#### Datum

22 april 2016

#### Contactpersoon

Han Clement

#### Telefoon

(073) 680 81 84

### De 5 leidende principes uit het Woonperspectief centraal

Aanleiding voor dit RRO-special is het Woonperspectief West-Brabant. Een discussiestuk over de regionale woningmarkt dat de afgelopen tijd door de gemeenten, onder leiding van de Denktank Wonen, in co-creatie met partners is gemaakt.

Het Woonperspectief schetst de grote transitie en structurele uitdagingen op de woningmarkt waar de West-Brabantse gemeenten voor staan. Subregionale samenwerking volgens vijf leidende principes vormen de basis voor het vervolg.

### Woonperspectief prima basis

Het RRO-special startte met een plenair deel waarin gedeputeerde Erik van Merrienboer, Toine Theunis (voorzitter van de Denktank Wonen) en Johan de Beer (voorzitter portefeuillehoudersoverleg RO-Wonen) benadrukken dat en hoe de woningmarkt de afgelopen jaren is veranderd. Dat vraagt nadrukkelijk om andere keuzes en concrete actie van alle partijen.

Erik van Merrienboer prijst daarom ook de aanwezigheid van de marktpartijen en de wijze waarop de regio West-Brabant, onder leiding van de denktank Wonen, in co-creatie met elkaar tot het Woonperspectief is gekomen. Het legt duidelijk de kern van de opgave op tafel. Nu is het zaak om daarop door te pakken en op de juiste subregionale schaal daarover met elkaar concreet aan de slag te gaan.

Toine Theunis en Johan de Beer gaan in op de 5 leidende principes die de Denktank daarvoor ontwikkeld heeft. Wethouder Patrick van Lunteren van Breda licht toe hoe de BOEL-gemeenten (Breda, Oosterhout, Etten-Leur) daar al concreet mee aan de slag zijn gegaan en wat hen dat heeft opgeleverd.



## Doorgedrongen tot de kern van het probleem

Vervolgens is in subgroepen verder gesproken wat de principes concreet voor eenieder betekenen, wat daarvoor nodig is en wat dat betekent voor ieders rol en de wijze van (sub)regionale afstemming of samenwerking.

Het resultaat van deze deelsessies is een verdere verdieping van de principes met inzicht in belemmeringen en noodzakelijke maatregelen en instrumenten. Tevens is duidelijk geworden hoe de verschillende subregio's daarmee aan de slag zullen gaan. Samengevat:

- Het subregionale schaalniveau is hét niveau om de principes concreet in de praktijk te brengen. Dat moet in samenhang tussen overheid én andere partijen.
- Dat vraagt om een open en eerlijke houding naar elkaar.
- En om een flexibele en adaptieve samenwerking, die kan inspelen op een veranderende vraag.
- De subregio's West en Breda e.o. gaan hiermee aan de slag.
- Besef verschil in problematiek tussen stedelijke en plattelandsgemeenten.
- Benut de ervaringen van de BOEL-gemeenten en die uit het Land van Heusden en Altena.



## Afsluiting en vervolg



De bijeenkomst wordt afgesloten met een korte terugkoppeling van de opbrengst uit de werkgroepen en afsluitende conclusies door Erik van Merrienboer, Toine Theunis en Johan de Beer. Samen kijken zij terug op een zeer geslaagde bijeenkomst. Ze roemen de goede en open sfeer en dat echt is doorgedrongen tot de kern van het probleem.

Erik van Merrienboer benadrukt nogmaals dat de vijf principes goud waard zijn. Daarmee kun je samen komen tot goede doorleefde visies en kan de regio vooroplopen in Brabant. Hij waarschuwt daarbij voor het vervallen in cijfers en details en teveel focus op alleen het eigen belang.

Toine Theunis concludeert dat de Denktank heeft bereikt waarvoor ze is opgericht: het opstellen van het Woonperspectief als richting voor de veranderende woonopgave. Het was een lange weg, maar hij is blij dat de subregio's daar nu mee aan de slag gaan. Het werk van de Denktank is daarmee klaar. Het vervolg komt terug in het reguliere RRO van 14 juli. Johan de Beer sluit als dagvoorzitter af. Hij dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage en wenst hen veel succes bij het vervolg.

*Het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) is een integraal en strategisch overleg tussen de provincie Noord-Brabant, de 18 gemeenten van West-Brabant en Tholen en de 2 waterschappen (Waterschap Brabantse Delta en Rivierenland) over de ruimtelijke ontwikkeling op het regionaal schaalniveau van West-Brabant. Daarbij hoort het gezamenlijk maken van afspraken over werklocaties, woningbouw, ruimtelijke kwaliteit en strategie.*

*Meer info over het RRO is te vinden op [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) (onder de zoekterm RRO) of is te verkrijgen via de bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordigers van provincie, gemeenten en waterschappen in het RRO. U kunt ook terecht bij de secretaris van het RRO (dhr. H. Clement: [hclement@brabant.nl](mailto:hclement@brabant.nl)) of het RWB (dhr. P. Vermeulen: [paul.vermeulen@west-brabant.eu](mailto:paul.vermeulen@west-brabant.eu)).*