

Exploitatie jachthaven Steenbergen.

In de jaren 2013 t/m 2015 hebben wij het beheer van de jachthaven in Steenbergen mogen verzorgen. Volgens dit contract diende er ruim 2500 uur iemand op de haven aanwezig te zijn en daarnaast moesten wij 24/7 bereikbaar zijn, de gemeente betaalde ons hier een vergoeding van € 56.500 per jaar voor.

Voor de exploitatie van de jachthaven heeft de gemeente een Europese aanbesteding uitgeschreven. Bij de aanbesteding zijn wij als beste uit de bus gekomen en hebben wij de opdracht voor de exploitatie gekregen. In het Programma van Eisen (PvE) is niet het beheer van de haven opgenomen zoals dat opgenomen was in het afgelopen beheerderscontract. Het was niet mogelijk het beheer in onze inschrijving op te nemen, wij hadden dan een negatieve canon op moeten geven en dat was volgens het PvE niet toegestaan, ook mochten er geen alternatieven ingediend worden.

Werkzaamheden die wel in het beheer maar niet in de exploitatie zitten:

- Gastheerschap voor alle bezoekers aan het havengebied. Bij de exploitatie van een (kleine) jachthaven is de havenmeester zeer beperkt aanwezig. Bij het door ons geoffreerde beheer is de gastheer bijna altijd aanwezig om mensen te ontvangen, te woord te staan en wegwijs te maken in Steenbergen en omgeving.
- Verzorgen openbaar (mindervaliden) toilet, dit krijgen wij apart betaald maar als wij het beheer opgedragen krijgen van de gemeente zit dit in de prijs.
- Schoonhouden omgeving, dit geldt voor het openbare gebied dat wij niet gepacht hebben. Als wij het beheer verzorgen ruimen wij het afval dat achtergelaten wordt direct op. Onze ervaring is als je dit kort houdt en aanwezig bent er ook minder achtergelaten wordt waardoor de hele omgeving er altijd als en plaatje bij ligt. Schoonhouden van een dergelijke omgeving is een continu proces dat past niet in een schema.
- Tegengaan vandalisme
- Hulp bij organisatie festiviteiten rond de haven
- Aanspreekpunt bij calamiteiten
- Deelname aan diverse overleggen

Doordat wij de laatste drie jaar zoveel aanwezig waren is de haven tot leven gekomen en het aantal passanten neemt met sprongen toe, terwijl het dezelfde haven is met veel achterstallig onderhoud. Ook wordt het gebied steeds meer door inwoners en overige bezoekers bezocht, dit zal zeker na de renovatie van het gehele gebied alleen maar toe nemen. Om de haven van Steenbergen bloeiend te maken en te houden vinden wij het nodig dat er altijd iemand is. De gemeente heeft dit de afgelopen drie jaar mogelijk gemaakt en dat werpt zijn vruchten af.

Wij hebben aan de gemeente aangeboden het beheer op dezelfde voet als de afgelopen drie jaar voort te zetten. In dit aanbod hebben wij een vergoeding gevraagd van de overeengekomen prijs voor het beheer van het afgelopen jaar (€56.500) minus de kosten

voor exploitatie. Voor de exploitatie hebben wij bedrag van €20.000 berekend, dit staat vermeld in onze inschrijving. Wethouder Zijlmans heeft met gemoveerde redenen besloten om niet in te gaan op onze aanbieding, wat wij uiteraard respecteren.

Wij willen ervoor zorgen dat de haven een pareltje wordt en blijft. Zoals aangegeven zit er een belangrijke rol in deze aanbieding, het gastheerschap. Een gastheer ontvangt de gasten en maakt ze wegwijs in Steenberg en omgeving. Waterpoort, waar de provincie een van de drijvende krachten is, organiseert speciaal hiervoor cursussen gastheerschap, deze cursussen zijn ook door onze havenmeesters gevolgd. Wij onderschrijven de rol van de gastheren, zeker als wij onze streek tot ontwikkeling willen brengen. In de "Hoofdstad" van Waterpoort moet een gastheer aanwezig zijn.

Het mooie havengebied lokt, vooral onder jongeren, vandalisme en baldadigheid uit. Er is veel geld geïnvesteerd in het gebied en om recht te doen aan deze investeringen is een goed beheer noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande mag er, zonder de aanvullende opdracht, van ons niet verlangd worden dat wij de haven blijven beheren zoals wij dit de laatste drie jaar gedaan hebben. Middels deze brief willen wij voorkomen dat wij het verwijt krijgen dat wij de exploitatie niet goed aanpakken. Er wordt dikwijls een mening gevormd zonder dat men alle argumenten kent.

Wij vinden het een gemiste kans dat de gemeente niet ingaat op onze aanbieding en willens en wetens het risico loopt dat het openbare deel van de haven wederom in verval raakt. Hierdoor lopen wij zelfs het risico dat wij de Blauwe Vlag niet krijgen. Wij willen het zelfde kwaliteitsniveau bereiken wat wij al jaren gewend zijn in De Heen.

Mocht u nog vragen hebben willen wij die graag beantwoorden,

Jachthaven de Schapenput

Kees de Neve

Oude Vlietpolderdijk 1

4655 TP de Heen

T: 0167-564993

M: 06-4638 2536

E: cdeneve@schapenput.nl