



Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Steenbergen
Gemeentehuis
Buiten de Veste 1
4652GB Steenbergen

Steenbergen, 14 juli 2017

Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan Buiten de Veste bastion en dijk
Identificatienr.: NL.IMRO.0851.sbgBPbastionendijk-o001

Geachte raad,

Op 7 juni 2016 heeft het college een bestemmingsplan NL.IMRO.0851.sbgBPbastionendijk-o001 ter inzage ingediend.

Ondergetekende is het met een aantal zaken niet eens die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Zienswijze 1: Dat de aansluiting van de weg Vestiging op de Oost Havendijk niet in het bestemmingsplan is opgenomen als doorgaande weg

Reden 1: Wanneer dit wel gebeurt zal er een veel betere verkeersrouting en ontsluiting zijn van het schoolverkeer en men hoeft dan niet kris kras door de wijk te gaan rijden wat de verkeersveiligheid aan de 27 woningen aan het Bastion te goede zal komen. Gelieve deze aansluiting alsnog op te nemen in het bestemmingsplan.

Zienswijze 2: Het aantal beschikbare parkeerplaatsen aan de Bastion is veel te laag. Doordat het woningaantal aan de oostzijde Bastion met in totaal 7 woningen is toegenomen en aan de westzijde Bastion met 6 woningen

Reden 2: Zoals eerder in het oude bestemmingsplan is opgenomen zal de parkeerruimte nu onvoldoende zijn. In het vorige aangepaste bestemmingsplan Bastion 2 (NL.IMRO.0851.sbgBPbastion2) t.b.v. het bouwen van de 16 rijwoningen aan de Bastion staat letterlijk onder punt 1.3.2 **Zo worden er in ieder geval circa 25 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 16 aan de zijde van de rijwoningen en 9 aan de overzijde van de straat.** De norm is namelijk 1,6 per woning x 16 woningen is dus 25 parkeerplaatsen voor de rijwoningen aan het Bastion. Echter er worden aan de westzijde Bastion nog 11 woningen gebouwd dus moeten er extra parkeerplaatsen voor gevonden worden aan het Bastion.

Zienswijze 3: In artikel 5 Wonen – 1 staat onder punt 5.2.1 c vermeld dat woningen vrijstaand, twee-aaneen en meer aaneengebouwd mogen worden. Hier zijn wij het niet mee eens.

Reden 3: Dit betekent dat mocht er te weinig animo voor de twee onder een kap woningen bestaan men alsnog over kan gaan om rijwoningen (bijvoorbeeld sociale huurwoningen) te gaan bouwen. Dit zal de waarden van onze huidige woningen en het aanzien van de wijk een heel ander beeld gaan geven. Graag duidelijk in het bestemmingsplan opnemen dat er vrijstaande en of twee onder kapwoningen gebouwd gaan worden.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling aan U toe te lichten.

Wij gaan ervan uit dat U onze zienswijze meeneemt in het proces om tot een definitief bestemmingsplan te komen.

Met vriendelijke groeten,

Naam:

~~Opzijde Zimmereum~~ en ~~Ylona Verbeek~~

Adres:

Bastion 15
4652 Gc
Steenbergen

Handtekening:

