



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Dintelpark mei 2016, einde project

Steenbergen; 10 mei 2016.

Aan de Raad,

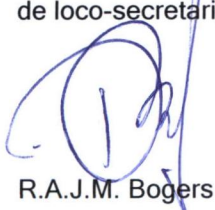
In 2004 is Dintelpark als grootschalig landschappelijk ingepast recreatiepark opgevoerd in de Gebiedsvisie Noordflank. De oorspronkelijk grondeigenaar en bedenker van Dintelpark had zelf nooit de intentie om de recreatieve ontwikkeling te realiseren of te exploiteren. Het alleen benoemen en beschrijven van een plan is, was en blijkt ook nu niet de manier te zijn om plannen te realiseren en tot uitvoering te brengen.

Toch is de grondeigenaar er in geslaagd een ontwikkelaar te vinden, met wie we als gemeente in 2011 een start-/intentieovereenkomst hebben afgesloten. Eind 2013 heeft die ontwikkelaar zich teruggetrokken. Het college heeft toen, na raadpleging van de externe begeleidingsgroep, besloten om aan het plan vast te houden en een bidbook op te stellen. In 2014 is de voorbereiding hiervan gestart. Feitelijk is in de vorm van diverse gesprekken met stakeholders en partijen al begonnen met de zoektocht naar een bij deze tijd passend concept voor de realisatie van Dintelpark. Begin 2015 is contact gelegd met een kandidaat eindgebruiker/exploitant. Met deze partij, Europarcs, werden de mogelijkheden en randvoorwaarden nader onderzocht.

We hebben u in oktober 2015 gemeld dat we onze inzet en inspanningen voor project Dintelpark zouden heroverwegen. We zouden starten of stoppen. Begin 2016 zouden we u daarover informeren. We melden u nu dat we eind maart 2016 een "finale" bijeenkomst hebben gehad waaraan diverse partijen (waaronder provincie en waterschap) deelnamen. Tijdens die bijeenkomst hebben diverse partijen hun bijdrage en inzet aan Dintelpark benoemd. Echter, de belangrijkste partij, de kandidaat exploitant heeft ons enkele dagen na de bijeenkomst gemeld dat ze zich terugtrekken. De reden daarvoor was tweeledig. Enerzijds zijn dat de uit te voeren natuurontwikkeling en waterwerken en de investeringen hierin, anderzijds de complexe en langdurige procedures. Gezien de situatie die nu ontstaat, heeft ons college besloten om Dintelpark als project stop te zetten.

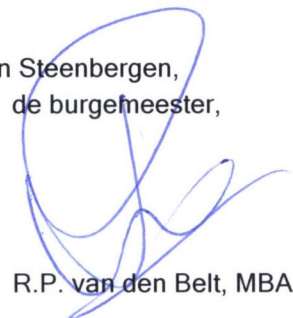
Dintelpark blijft in de structuurvisie staan als zoekgebied hoogdynamische uitbreiding (Dintelpark/recreatie).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg,
de loco-secretaris,



R.A.J.M. Bogers

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA