

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

telefoon 076 - 5225262

fax 076 - 5213812

email info@c5s.nl

internet www.c5s.nl

kvk Breda 20083802

Gemeente Steenbergen

Bestemmingsplan

“Kom De Heen”

Nota van beantwoording zienswijzen

Projectnummer: 150839

Datum: 5 februari 2016

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	ONTWERP BESTEMMINGSPLAN	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Beantwoording zienswijzen	4
3	AMBTSHALVE AANPASSINGEN	7

BIJLAGEN

Bijlage 1 Zienswijzen

1 INLEIDING

De gemeente Steenbergen heeft voor het bestemmingsplan Kom De Heen een actualisatie uitgevoerd. In het kader van het planproces van deze actualisatie is het bestemmingsplan aangeboden aan de overleginstanties en heeft het bestemmingsplan als ontwerp ter visie gelegen.

Het ontwerp bestemmingsplan lag overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 26 november 2015, gedurende zes weken ter visie. In deze periode zijn twee zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvangen. De samenvatting en beantwoording van de zienswijzen, alsmede de gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan zijn opgenomen in onderhavige nota van beantwoording.

2 ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

2.1 INLEIDING

In de navolgende paragraaf zijn de twee ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan.

2.2 BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Indiener 1

Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5216 TV Den Bosch, ontvangen op 22 december 2015.

Samenvatting

In het plangebied is het bestemmingsplan “Zuiderhoeve” uit 2008 opgenomen. De belangen van dat plan zijn onvoldoende doorvertaald in het ontwerp bestemmingsplan. Door de provincie wordt verzocht deze belangen correct te verwerken. Het gaat om het volgende:

Algemeen

In de regels ontbreekt het aan een afwegingskader voor de opgenomen aanduidingen EHS, ecologische verbindingszone, groenblauwe mantel, behoud/herstel watersystemen en reservering waterberging.

Ecologische hoofdstructuur

De waterloop ter hoogte van de Heense Haven is aangeduid als Ecologische Hoofdstructuur. Dit is gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan uit 2006. Verzocht wordt een aanvullende beschermende regeling op te nemen voor de waterloop.

Groenblauwe mantel en ecologische verbindingszone

1. De bestemmingen ‘Groen’, ‘Recreatie’ en ‘Tuin’ missen een beschermende regeling als gevolg van de groenblauwe mantel en de ecologische verbindingszone, als opgenomen in de Verordening ruimte 2014. Verzocht wordt een aanvullende beschermende regeling op te nemen binnen deze bestemmingen.
2. Ter plaatse van de bestemming ‘Recreatie’ geldt conform het bestemmingsplan “Zuiderhoeve” uit 2008 dat tevens jachthavenvoorzieningen en een natuurvriendelijke oever zijn toegestaan. Deze functies met bijbehorende regeling ontbreken in het ontwerp bestemmingsplan.

Recreatie

In het bestemmingsplan ontbreekt een regeling die voorschrijft dat ter plaatse van de recreatiewoningen sprake is van één recreatiebedrijf.

Reactie gemeente

Algemeen

In het ontwerp bestemmingsplan zijn, conform eerdere overlegreacties en zienswijzen, diverse artikelen opgenomen welke betrekking hebben op de betreffende gebiedsaanduidingen. Dit betreffen de artikelen 18.1 t/m 18.5. In deze artikelen is tevens een verwijzing opgenomen naar de op de verbeelding opgenomen gebiedsaanduidingen met bijbehorend omgevingsvergunningstelsel. Vervolgens is in artikel 22.2.1 per gebiedsaanduiding een omgevingsvergunningstelsel opgenomen waaruit blijkt welke werkzaamheden wel en niet toegestaan zijn ter plaatse van de betreffende aanduiding. Abusievelijk is het afwegingskader in artikel 22.2 niet opgenomen. Dit wordt gecorrigeerd in het vast te stellen bestemmingsplan.

Ecologische hoofdstructuur

In de regels van artikel 18.1 is een beschermende regeling van de EHS opgenomen als bedoeld onder artikel 5.1, lid 1 van de Verordening ruimte 2014. Onder artikel 22.2.1 onder a is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Binnen dit stelsel is het opgenomen verbod voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden niet in lijn met de doelstelling van de EHS ter plaatse, zijnde een waterloop met ecologische waarden en kenmerken. In de regels worden bijpassende werken of werkzaamheden opgenomen. Ter verduidelijking wordt in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Water' de functie van ecologische hoofdstructuur opgenomen.

Groenblauwe mantel en ecologische verbindingzone

1. In de regels van artikel 18.1 is een beschermende regeling van de groenblauwe mantel en de ecologische verbindingzone opgenomen als bedoeld onder artikel 6.1, lid 1 en 11.1 van de Verordening ruimte 2014. Onder artikel 22.2.1 onder a is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Ter verduidelijking worden in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Groen', 'Recreatie', 'Tuin' en 'Verkeer' de groenblauwe mantel en de ecologische verbindingzone opgenomen.
2. In de regels en op de verbeelding worden de voorzieningen voor de jachthaven en de aanleg en instandhoudingsdoelstellingen van de inrichting als natuurvriendelijke oever overgenomen conform het bestemmingsplan "Zuiderhoeve" uit 2008.

Recreatie

In de regels wordt opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatiewoning' sprake is van één recreatiebedrijf overeenkomstig artikel 6.11 van de Verordening ruimte 2014 en overeenkomstig het bestemmingsplan "Zuiderhoeve".

Gevolgen vastgesteld bestemmingsplan

Algemeen

In artikel 22.2 wordt alsnog het afwegingskader opgenomen.

Ecologische hoofdstructuur

De regeling wordt aangepast en in lijn gebracht met de ecologische waarden van de aanwezige waterloop.

Groenblauwe mantel en ecologische verbindingzone

De regeling omtrent de groenblauwe mantel en ecologische verbindingzone wordt aangepast. In de regels en op de verbeelding worden de jachthavenvoorzieningen en de natuurvriendelijke oever verwerkt.

Recreatie

In de regels wordt verwerkt dat ter plaatse sprake is van één recreatiebedrijf.

Indiener 2

Waterschap Brabantse Delta, Bouvignelaan 5 4836 AA Breda, ontvangen op 6 januari 2016

Samenvatting

Het waterschap geeft op voorhand een positief wateradvies. Verzocht wordt om in de toelichting enkele redactionele wijzigingen door te voeren. Daarnaast wordt verzocht om het nieuwe beleid van het op 22 december 2015 in werking getreden Waterbeheerplan 2016 - 2021 te verwerken.

Reactie gemeente

In de toelichting wordt in paragraaf 3.6.1 het beleidskader aangepast.

Gevolgen vastgesteld bestemmingsplan

In de toelichting wordt in paragraaf 3.6.1 het beleidskader aangepast.

3 AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ambtshalve heeft gemeente Steenberg en enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn onderstaand puntsgewijs opgenomen.

3.1 TOELICHTING

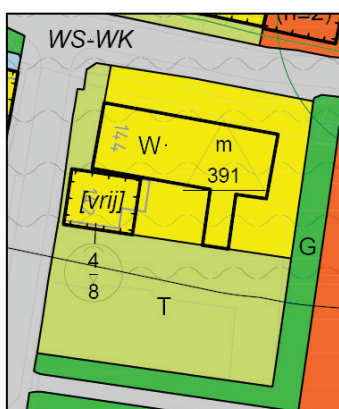
- Daar waar nodig zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd welke de leesbaarheid van de tekst ten goede komen.
- Het rapportnummer en het id-nummer zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

3.2 REGELS

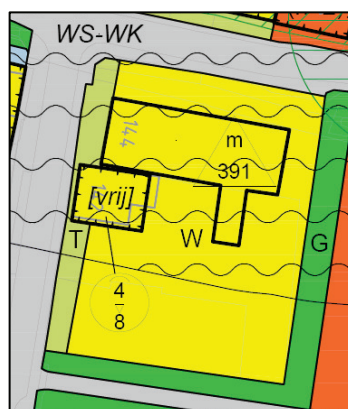
- Daar waar nodig zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd welke de leesbaarheid van de tekst ten goede komen.
- Het rapportnummer en het id-nummer zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.

3.3 VERBEELDING

- Daar waar nodig zijn enkele visuele aanpassingen doorgevoerd welke de duidelijkheid van de verbeelding ten goede komen.
- Het rapportnummer en het id-nummer zijn geactualiseerd naar de status van vastgesteld bestemmingsplan.
- Specifiek is voor het adres Dorpsweg 144 de tuinsituatie van de woning overeenkomstig het huidig gebruik aangepast.



Ontwerp bestemmingsplan



Vastgesteld bestemmingsplan

Bijlage 1
Zienswijzen

Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Kom De Heen'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom De Heen' ligt tot en met 6 januari 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in een actualisering van het geldende bestemmingsplan uit 2006 en de toevoeging van het plangebied van het bestemmingsplan Zuiderhoeve 2008.

Vooroverleg

Het vooroverleg is administratief gevoerd middels het ingevulde inventarisatieformulier.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

22 december 2015

Ons kenmerk

C2181190/3903975

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Algemeen

Voorliggend plan is volgens de plantoelichting consoliderend van aard. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan uit 2006 en de daaruit volgende herzieningen/wijzigingen geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Dit is echter anders voor het plangebied, betrekking hebbende op het plan Zuiderhoeve 2008, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied. Wij zijn van mening dat het geldende bestemmingsplan onvoldoende is door vertaald in het thans voorliggende plan.

Plangebied Zuiderhoeve 2008

Algemeen

Het plangebied omvat waterloop de Heense Haven en de gronden tot aan de westelijk daarvan gelegen Noordheensedijk.

Ingevolge de Verordening liggen op het plangebied de navolgende aanduidingen: EHS, ecologische verbindingszone, groenblauwe mantel, behoud/herstel watersystemen en reservering waterberging. Deze aanduidingen zijn in het juridisch plan voornamelijk gelegen binnen de bestemmingen water, recreatie, groen, waterkering, wonen en tuin.

Wij constateren dat de begrenzing van de aanduidingen ingevolge de Verordening op de verbeelding van het plan zijn overgenomen als milieuzone met een daaraan gekoppeld beschermingsregime. Dit is vastgelegd in artikel 22.2 van de planvoorschriften en heeft betrekking op het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen die zones. Dit artikel is echter onvolledig omdat een afwegingskader ontbreekt. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te vullen.

EHS

Waterloop de Heense Haven heeft op basis van de ligging in de EHS een andere status dan de wateren in het komplan uit 2006. De bestemmingsregeling in artikel 11 van de planvoorschriften voorziet niet in een bescherming van de waarden als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, van de Verordening. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te vullen, mogelijk met een bestemming 'waternatuur'. Ook achten wij het afweegbaar maken van verhardingen (artikel 22.2.1 sub a) in strijd met de doelstellingen van de EHS. Bovendien betreft het hier een waterloop.

Groenblauwe mantel (GBM) en ecologische verbindingszone (EVZ)

Van belang zijn hier de bestemmingen 'Groen', 'Tuin' en 'Recreatie'. Gelet op de ligging in de GBM en gedeeltelijk binnen de EVZ hebben deze bestemmingen een andere status qua bescherming dan die in het komplan uit 2006. De bestemmingsregels van voornoemde bestemmingen zijn thans niet gericht op bescherming van de GBM en de EVZ als bedoeld in de artikelen 6.1, lid 1, en 11.1 Verordening. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te vullen/aan te passen.

Datum

22 december 2015

Ons kenmerk

C2181190/3903975

Ook gezien het specifieke karakter van de jachthavenvoorziening en de inrichting als natuurvriendelijke oever, is hieraan naar onze mening in het thans voorliggende bestemmingsplan onterecht geen nadere invulling gegeven (in vergelijking tot het geldende plan).

Datum

22 december 2015

Ons kenmerk

C2181190/3903975

Recreatie

De zeven recreatiewoningen zijn ingevolge het geldend bestemmingsplan conform het provinciaal beleid bestemd als recreatiebedrijf met daarbij passende regels. In het thans voorliggend plan is de bestemming opgegaan in een algemene recreatiebestemming, waarbij de 7 woningen specifiek zijn aangeduid, zonder dat er sprake is van een recreatiebedrijf. Dit is in strijd met artikel 6.11 van de Verordening. Wij verzoeken u dan ook om de bestemming 'recreatiebedrijf' in voorliggend plan op te nemen.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten niet in overeenstemming met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen. Indien gewenst, zijn wij graag bereid tot nader ambtelijk overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Steenberg
De heer H.H.C. Mailoa
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB



Uw schrijven van : 26 november 2015
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 15.ZK12598
Ons kenmerk : 16UT000056
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 6 januari 2016
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan "Kom te De Heen"

Geachte heer Mailoa,

Op 26 november 2015 heeft u ontwerp bestemmingsplan "Kom te De Heen" toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In paragraaf 3.6.1 wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2015-2015, per 22 december 2015 is het Waterbeheerplan 2016 - 2021 in werking getreden.

Het waterbeheerplan is het resultaat van een dialoog tussen alle verschillende partners die belang hebben bij goed waterbeheer. Het plan geeft inzicht in de doelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken. Het Waterbeheerplan 2015-2015 is afgestemd op de gemeentelijke en provinciale plannen op het gebied van waterbeheer, de Europese Kaderrichtlijn Water en de Stroomgebiedbeheerplannen voor de Maas en de Schelde. Dit plan gaat over verschillende onderdelen, namelijk:

- het watersysteem, bestaande uit het samenhangende geheel van oppervlaktewater en ondiep grondwater, inclusief kunstwerken zoals pompen en stuwen; het beheer gaat dan over de waterkwaliteit en de waterkwantiteit: over de stoffen in het water, de planten en dieren in en langs het water en over aan- en afvoer van water en het regelen van de waterstanden.
- de dijken (waterkeringen) langs de grote en kleine rivieren;
- de rioolwaterzuiveringsinstallaties, inclusief de bijbehorende pompen en transportleidingen (samen met de gemeentelijke riolering onderdeel van de afvalwaterketen);
- de regionale vaarwegen voor beroeps- en recreatievaart.

Daarnaast wordt in paragraaf 3.6.1 onder het kopje Waterneutraal bouwen verwezen naar de beleidsregel hydraulische randvoorwaarden, deze beleidsregel is per 1 maart 2015 vervangen door de "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen" waarin de technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn. Wij verzoeken u om dit aan te passen.

Planregels

In artikel 14 (Waterstaat - waterkering) is opgenomen dat verschillende activiteiten niet uitgevoerd mogen worden zonder Omgevingsvergunning van het bevoegd gezag. Voor de genoemde activiteiten geldt een verbod in de Keur van het waterschap. Daarvoor is een Watervergunning van het waterschap noodzakelijk. Indien er een Watervergunning van het waterschap bedoeld wordt in dit artikel verzoeken wij u om de terminologie aan te passen..

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,

