



Raadsvergadering
31 maart 2016

Agendanummer

Onderwerp
Actualisatie van het bestemmingsplan "Kom De Heen"

Steenbergen; 23 februari 2016

Aan de Raad,

1. Inleiding

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mag een bestemmingsplan niet ouder dan tien jaar zijn, op straffe van het verbod om leges te mogen heffen voor het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. Het bestemmingsplan "De Heen" is door de raad in 2006 vastgesteld, hetgeen betekent dat de termijn van 10 jaar is bereikt en de actualisatie dit jaar moet plaatsvinden.

De actualisatie is beleidsarm, hetgeen betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Alle losse planologische procedures binnen het plangebied, zoals postzegelbestemmingsplannen, wijzigingsplannen en vergunningen, die de afgelopen jaren zijn doorlopen en verleend, zijn in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen, zodat thans een actueel overzicht is ontstaan.

2. Achtergrond

Naast de verplichting tot actualisering geldt tevens de verplichting om bestemmingsplannen digitaal toegankelijk te maken. Het bestemmingsplan blijft fysiek op het gemeentehuis raadpleegbaar, maar kan ook via internet worden bekeken. Op deze laagdrempelige wijze is planologische informatie snel, eenvoudig en kosteloos beschikbaar.

3. Overwegingen

Op de door de wet voorgeschreven wijze heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Leefbaarheid De Heen is eveneens geïnformeerd. Het ontwerp heeft vanaf 26 november 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en het ontwerp was tevens raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de wettelijke termijn zijn er twee zienswijzen ontvangen, te weten van de provincie en van het waterschap. In de bijgevoegde nota van beantwoording is uiteengezet hoe is omgegaan met de zienswijzen van de twee indieners en welke ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

4. Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen zijn reeds middelen in de begroting opgenomen.

5. Risico's

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door de indieners van de zienswijze tegen het ontwerp. Anderen kunnen ook beroep aantekenen, maar dan alleen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

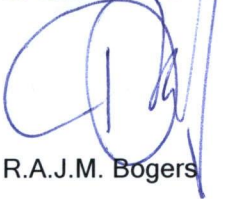
6. Communicatie/Aanpak

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal uw raadsbesluit via diverse media op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en tegelijkertijd worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over uw raadsbesluit.

7. Voorstel

Voorgesteld wordt om beide zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren en het bestemmingplan "Kom De Heen" (NL.IMRO.0851.dhBPdeheen-v001) gewijzigd vast te stellen, zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en nota van beantwoording.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenberg,
de loco-secretaris



R.A.J.M. Bogers



R.P. van den Belt, MBA