WOLDERS' METAALGIETERIJ B.V.

RAAD / CIE
dd nr

1600487

Gem. STEENBERGEN
3 FEB 2016
Kopie aan: Gf + Blmecl SL Blmecl HJ K
Vertrouwelijk
Blmecl mm

College van Burgemeester en
wethouders en de gemeenteraad
van de gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Steenbergen, 2 februari 2016

Betreft: gebruik bedrijventerrein "Reinierpolder".

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hebben mogen vernemen dat er plannen zijn om een supermarkt (Lidl) op het bedrijventerrein "Reinierpolder" te vestigen op het terrein waar nu Pontmeyer is gevestigd.
Wij vinden dit een ongewenste ontwikkeling.
In het bestemmingsplan "Reinierpolder" is de mogelijkheid opgenomen om "Perifere detailhandel" toe te staan. Op het bedrijventerrein is een Boerenbondwinkel gevestigd die onder deze categorie valt. Een supermarkt (Lidl) valt hier niet onder en hoort niet thuis op een bedrijventerrein maar in het winkelcentrum.
Ons bedrijf valt onder de milieucategorie 4. Op het bedrijventerrein zijn nog meer bedrijven gevestigd die onder deze categorie vallen. En ook bedrijven die onder BEVI vallen.
Een supermarkt op het bedrijventerrein kan een belemmering vormen voor onze bedrijfsvoering nu of in de toekomst. Een supermarkt heeft een aantrekkingskracht op burgers die niet bekend zijn met de activiteiten op het bedrijventerrein en dus een potentieel risico vormen voor onze en hun eigen veiligheid.
Daarbij kan er een precedent werking uitgaan van dit vestigingsbeleid, waardoor in de toekomst ook andere supermarkten zich op het bedrijventerrein "Reinierpolder" willen vestigen. Immers in een winkelcentrum is per definitie de grond duurder en is parkeren een potentieel probleem.
U begrijpt dat wij moeite hebben met een vestiging van een supermarkt op het bedrijventerrein "Reinierpolder".
Hierbij speelt verder mee dat de inkt van het huidige bestemmingsplan nog maar net is opgedroogd.
Een bestemmingsplan is een visie op lange termijn.
Het is niet passend, kort nadat het bestemmingsplan definitief is geworden, er op essentiële punten al weer vanaf te willen wijken.
Wij verzoeken u dan ook om dit niet te doen cq. niet toe te staan.
Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

M.J. van Os.

Prins Reinierstraat 5 • 4651 RZ Steenbergen • Telefoon: 0167 563 736 • Fax 0167 563 812
info@wolders.nl • www.wolders.nl • NL57 INGB 0000 1015 23 • NL25 RBRB 0852 2553 57 • BTW nr. NL 00.14.89.331.B.01

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de Algemene voorwaarden uitgegeven door de Koninklijke Metaalunie (ondernemersorganisatie voor het midden – en kleinbedrijf in de metaal) ten behoeve van haar branchegroep Metaal Gieterij Bedrijven (MGB), aangeduid als MGB voorwaarden. Gedeponeerd bij de Rechtbank Midden –Nederland te Utrecht, voor het eerst op 10 april 2015 onder nummer 50/2015, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar neergelegde tekst. Uitgave van de Koninklijke Metaalunie, Postbus 2600, 3430 GA Nieuwegein. ©Koninklijke Metaalunie. De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek kosteloos toegezonden. handelsreg. nr. 20026304