



---

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp  
Acquisitie gemeente Steenbergen

---

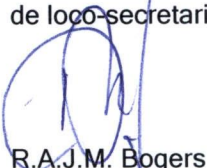
Steenbergen; 8 maart 2016.

Aan de Raad,

Graag informeren wij u over de door het college vastgestelde acquisitieplan (zie bijlage) en de daaruit op korte termijn voortvloeiende acties. Met de uitbreiding van het bedrijventerrein Reinierpolder I, de versterkte ligging aan de snelweg A4 en de ontwikkeling van het AFC Nieuw Prinsenland is er reden en ruimte om krachtig in te zetten op acquisitie. In het door uw gemeenteraad vastgestelde economische visie en uitvoeringsprogramma is het uitwerken en uitvoeren van het acquisitieplan vastgelegd. Het plan beschrijft beknopt de doelen en uitgangspunten op het gebied van acquisitie. Negen actielijnen die nodig zijn om de acquisitie doelen te bereiken zijn vervolgens uitgewerkt. De actielijnen zijn verdeelt over het bedrijventerreinen Reinierpolder, AFC Nieuw Prinsenland en overige locaties.

Het college vindt het van belang vaart te maken met de intensieve inzet op acquisitie en zo resultaat te boeken met de verkoop van de ontwikkelgronden op Reinierpolder en AFC Nieuw Prinsenland. Het is daarom raadzaam actiepunten 1 en 2 van het acquisitieplan direct op te pakken. Gekoppeld aan de vaststelling van het acquisitieplan is besloten gebruik te maken van de aangeboden offerte Meerman Advies & Helmig Makelaardij om gezamenlijk invulling te geven aan acquisitie voor het bedrijventerrein Reinierpolder en de uitbreiding hiervan. De samenwerking is gebaseerd op no-cure/ no-pay zodat kosten onlosmakelijk verbonden zijn aan het behaald resultaat. Buiten dat hun offerte het voordeligst is, is voor ze gekozen omdat ze voorzien in de intensieve en persoonlijke inzet van het instrument acquisitie, actief partijen benaderen, een breed en sterk netwerk hebben, directe communicatie nastreven, complementaire specialisatie bezitten tussen lokaal/ klein regionaal en groot regionaal/ landelijk en sterk inzetten op samenwerking en partnerschap. Jaarlijks zullen de resultaten en de continuering van de samenwerking wordt geëvalueerd en maandelijks acquisitieoverleg plaats vinden, De uitvoering van actiepunten 1, van het acquisitieplan: 'De opmaak van verkoopproducten voor de uitbreiding Reinierpolder I' wordt direct opgepakt samen met Meerman Advies & Helmig Makelaardij. De budgetten voor de uitvoering van actiepunten 1 & 2 zullen worden opgenomen in de exploitatiebegroting van het project 'Uitbreiding Reinierpolder I' en zijn daarmee gedekt. De exploitatiebegroting zal in april van dit jaar met uw gemeenteraad worden gedeeld.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de loco-secretaris,



R.A.J.M. Bogers

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA