



Raadsvergadering
28 januari 2016

Agendanummer

Onderwerp
Voorstel tot aanpassing artikel 2 lid b van de Verordening Starterslening (toepassingsbereik Starterslening)

Steenbergen; 22 december 2015

Aan de raad,

1. Inleiding

In de op 3 juni 2014 vastgestelde Verordening Starterslening was onbewust opgenomen, dat de kosten voor het verkrijgen in eigendom (verwervingskosten) van de woning om in aanmerking te komen voor een starterslening maximaal € 174.000, - mag bedragen (artikel 2, lid 2, sub b van de Verordening Starterslening 2014) Voorheen stond er in de verordening opgenomen dat de maximale koopprijs van een woning € 174.000, - bedroeg.

2. Achtergrond

In artikel 2 staat het toepassingsbereik van de starterslening opgenomen, hier heeft onbedoeld een wijziging plaatsgevonden ten aanzien van het hoogte van de maximale koopsom van een woning.

3. Overwegingen

SVn heeft een duidelijke voorkeur voor de toetsing van de leningen om uit te gaan van de verwervingskosten. Dit is ook de reden waarom het in hun standaardverordening stond opgenomen. Het is echter nooit de bedoeling geweest om als gevolg hiervan het maximale leningsbedrag te beperken. Daarom wordt voorgesteld om het maximale leningsbedrag ten behoeve van de verwervingskosten van een woning te leggen op € 184.000,- (de koopprijs + 6% bijkomende kosten). Daarnaast is het wenselijk om de regeling voor de meerwerkkosten opgenomen in hetzelfde artikel 2, lid 2 sub b te verduidelijken.

4. Middelen

De aanpassing van de verordening heeft geen invloed op de beschikbare middelen.

5. Risico's

De starterslening worden verstrekt onder NHG (Nationale Hypotheek Garantie), waardoor de risico's voor de gemeente gering zijn.

6. Communicatie/Aanpak

De aanpassing van de verordening zal worden gepubliceerd.

7. Voorstel

Artikel 2 lid 2 sub b van de verordening Starterslening 2014 laten vervallen en vervangen door nieuw artikel 2, lid 2, sub b dat als volgt komt te luiden:

“ voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Steenberg waarvan de kosten voor het verkrijgen van in eigendom (verwervingskosten) van de woning niet hoger zijn dan

€ 184.000,-. Voor meerwerk bij nieuwbouw mag voor de bepaling van de hoogte van de Starterslening maximaal 5% van de koop-/aannemingssom voor nieuwbouw worden meegenomen. Voor meerwerk bij bestaande bouw geldt voor het bepalen van de hoogte van de Starterslening geen aanvullende beperking. Zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw geldt, dat de meerwerkkosten + de verwervingskosten niet hoger mogen zijn dan het maximale leningsbedrag van € 184.000,-.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de loco-secretaris

R.A.J.M. Bogers

de burgemeester

R.P. van den Belt, BMA