

Overeenkomst

AAN/VERKOOP ONDER VOORWAARDEN WONINGEN (GARANTSTELLING)

DE ONDERGETEKENDEN:

- 1) de gemeente Steenbergen, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer R.P. van den Belt MBA, welke daarbij handelt op grond van het daartoe bestemde besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Steenbergen d.d 8 november 2016.
- 2) de Stichting Stadlander, gevestigd en kantoorhoudende te (4624 DE) Bergen op Zoom aan de Rooseveltlaan 150, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 20038082, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. A.B. Ringersma, bestuurder

hierna te noemen: 'Stadlander'

tezamen te noemen: 'partijen'

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de gemeente zich, als gevolg van geopolitieke ontwikkelingen gesteld ziet staan voor een grotere taakstelling op gebied van huisvesting van statushouders dan voorheen;
- onder statushouders worden verstaan personen die rechtmatig in Nederland verblijven op basis van een daartoe verstrekte vergunning;
- de gemeente voor genoemde taakstelling een beroep doet op Stadlander, zijnde een van de sociale verhuurders in de gemeente;
- Stadlander bereid is aan de huisvesting van statushouders mee te werken, door op grond van het strategisch voorraadbeleid voor verkoop bestemde woningen voor verhuur aan deze doelgroep ter beschikking te stellen;
- Stadlander deze medewerking uitsluitend verleend onder de garantie van de gemeente dat zij de woningen onder bepaalde voorwaarden van Stadlander koopt, welke garantie en voorwaarden in de navolgende overeenkomst zijn vastgelegd;

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Stadlander verklaart zich ertoe bereid in beginsel twee woningen, doch mogelijk meer van de voor verkoop bestemde woningen met een maximum van tien, in de gemeente Steenbergen beschikbaar te stellen voor de verhuur aan statushouders, teneinde woonproducten aan te kunnen bieden welke geschikt zijn voor grotere gezinnen van minimaal vijf personen.
2. Indien de gemeente, door onvoorziene omstandigheden of specifieke toewijzing, de behoefte heeft aan meer van deze woningen voor tijdelijke huisvesting van statushouders, dient zij daartoe een schriftelijk verzoek in bij Stadlander. Stadlander behoudt zich het recht voor dit verzoek gemotiveerd af te wijzen.
3. Voor de woningen, als bedoeld in artikel 1 en eventueel voortvloeiend uit artikel 2, sluit Stadlander een huurovereenkomst met de statushouders.
4. Stadlander is bereid de woningen voor een periode van maximaal vijf jaar uit haar bestand van voor verkoop bestemde woningen te halen en te verhuren aan statushouders. Indien de woning met het verstrijken van de termijn van vijf jaar nog wordt verhuurd aan statushouders, verplicht de gemeente zich er nu voor alsdan toe de desbetreffende woning (met de dan geldende huurovereenkomst) door middel van koop in eigendom over te nemen van Stadlander.

5. Indien de huurovereenkomst met Stadlander van een voor verkoop bestemde woning door de statushouder(s) binnen de periode van 5 jaar wordt opgezegd zal tijdig overleg plaatsvinden tussen partijen over de vraag of er opnieuw statushouders kunnen worden gehuisvest in de woning of dat de woning kan worden verkocht door Stadlander aan een derde.
6. Stadlander informeert de gemeente ten minste zes maanden voor het verstrijken van de voornoemde periode van vijf jaar over het al dan niet eindigen van de gesloten huurovereenkomsten en de verkoop aan de gemeente.
7. Teneinde de koop, als bedoeld in voorgaande artikelen, mogelijk te maken, verplichten partijen zich ertoe alle daartoe benodigde (rechts-)handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de verkoop en overdracht van de woning. De koopprijs zal worden vastgelegd middels taxatie op basis van de vrije verkoopwaarde op het moment dat de koopovereenkomst voor een woning wordt vastgesteld. De opdracht tot en kosten voor de taxatie komen voor rekening van Stadlander. De kosten die gemoeid gaan met het sluiten en uitvoeren van de koopovereenkomst en akte van levering komen voor rekening van de gemeente.
8. De eventuele nietigheid, althans vernietigbaarheid, van een bepaling van deze garantstelling heeft niet tot gevolg dat de overeenkomst in haar geheel nietig respectievelijk vernietigbaar is. In plaats van de nietige, ongeldige of niet-afdwingbare bepaling geldt een passende regeling die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde resultaat op een juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.
9. Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
10. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland - West-Brabant. Een geschil wordt niet aan de rechter voorgelegd dan nadat een poging in het werk is gesteld om het geschil in der minnen te schikken en deze poging onvoldoende resultaat heeft opgeleverd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN, GEPARAFEERD EN ONDERTEKEND IN TWEEVOUD

Plaats: Steenbergen
Datum: 15 november 2016

Plaats: Bergen op Zoom
Datum: 15 november 2016

Gemeente Steenbergen

Stichting Stadlander

R.P. van den Belt MBA

mr. A.B. Ringersma