gemeente Steenbergen

BM1603799

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Stand van zaken taakstelling huisvesting statushouders

Steenbergen; 15 november 2016

Aan de Raad,
Op 25 november 2015 heeft u een motie aangenomen aangaande de nieuwbouw van 100 sociale huurwoningen ten einde de nadelige gevolgen samenhangend met de huisvesting van statushouders door verdringing voor de eigen bevolking te voorkomen. De uitvoering van deze motie is natuurlijk nauw gekoppeld aan de huisvestingstaakstelling die wij opgelegd krijgen voor de huisvesting van Statushouders.

In eerste instantie geven wij u daarom inzicht in de huidige **stand van zaken, peildatum 25 oktober 2016, waar het betreft de huisvesting van statushouders.**

Wettelijke taakstelling huisvesting statushouders (2016 en de te verwachten taakstelling 2017)								
Achterstand 2015	1e helft 2016	2e helft 2016	Totale taakstelling	Realisatie in 2016	Nog te realiseren	Brabantse aanpak	1e helft 2017	2e helft 2017
8	28	32	68	30	38	74	18	26

Duidelijk is dat er zonder dat er rekening wordt gehouden met de Brabantse aanpak sprake is van een achterstand van 38 te huisvesten statushouders. Dit is het gevolg van het feit dat in voorgaande jaren de nareizenden, personen, bijvoorbeeld vrouw en kinderen, die gekoppeld waren aan een statushouder vrij snel naar Nederland kwamen. Nu zijn er behoorlijke achterstanden, 6 tot 9 maanden, bij de IND waar het betreft de toetsing nareizenden als gevolg waarvan de wettelijke taakstelling niet gehaald gaat worden. Het betreft 21 nareizenden verdeeld over 7 huishoudens. Als gekeken zou worden naar het aantal nareizenden dan zou de taakstelling voor 2016 wel gehaald kunnen worden.

De extra huisvestingstaakstelling in het kader van de Brabantse Aanpak bestaat nu nog. De afspraak is dat de gemeenten Woensdrecht, Rucphen en Steenbergen de huisvestingtaakstelling voor statushouders in 2016 van de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal overnemen. Hier staat dan tegenover dat deze gemeenten ruimte beschikbaar stellen voor noodopvang of een asielzoekerscentrum. Nu blijkt dat noodopvang of een asielzoekerscentrum door de afname van het aantal asielzoekers niet meer noodzakelijk is. Met de betrokken gemeenten loopt nog overleg om tot bijstelling van de gemaakte afspraken te komen omdat de situatie nu gewijzigd is. Hoewel er nog geen definitieve uitkomst is ligt het in de verwachting dat de huidige hoge extra taakstelling niet gehandhaafd zal blijven. Zodra er definitieve afspraken zijn gemaakt over de Brabantse aanpak zult u worden geïnformeerd. Zolang er echter geen definitieve duidelijkheid is over de Brabantse aanpak en eventuele nieuwe herverdeling moet vooralsnog formeel gezien worden uitgegaan van de huidige afspraken te weten een extra taakstelling bovenop de reguliere huisvestingstaakstelling voor Steenbergen van 74 statushouders.
Hoe dit te realiseren?:
Er is gekozen voor het volgen van meerder sporen:

1. Huisvesting in de reguliere bestaande sociale huurwoningvoorraad woningvoorraad:

2016 tot 30 oktober 30 personen gehuisvest. Er liggen toezeggingen om in de resterende 2 maanden nog eens 17 statushouders te huisvesten in de reguliere sociale huur woningvoorraad.

2. Huisvesting statushouders in woningen die uit de verkoop worden gehaald (2 huizen indien uw raad geen wensen of bedenkingen indient) voor de huisvesting van minimaal 5 personen. Te weten 10 statushouders te huisvesten in 2016. Mogelijkheid uitbreiding tot maximaal 10 woningen.
3. Semi-permanente nieuwbouw 40 sociale huurwoningen in het goedkoopste segment door Stadlander in Buiten de Veste, te realiseren in 2017. Concrete afspraken worden hier op korte termijn over gemaakt Het zijn woningen voor 1- 2 persoonshuishoudens waarvan 1/3 voor statushouders. Dit houdt in dat er minimaal 13 maximaal 26 statushouders in 2017 in deze woningen kunnen gaan wonen.
4. 2017 te verwachten huisvesting reguliere sociale huurwoningvoorraad 50 statushouders (betreft inschatting). Mogelijk meer als gedeelte nareizenden alsnog wordt toegewezen.
5. 2017 onderzoek naar vrijkomende zorg locaties van Stadlander, Lindenburghlaan, Oostdam Steenbergen en Kapelaan Kockstraat Welberg (betreft toevoegingen, inschatting aantal moeilijk te maken afhankelijk van keuzes financieel maar ook keuzes voor samenvoeging huidige zorgeenheden voor huisvesting voor bijvoorbeeld gezinnen) Voorlopige inschatting 25-30 woningen extra. Waarvan maximaal een derde kan worden gebruikt voor de huisvesting van statushouders.
6. 2017 onderzoek semi-permanente huisvesting Dinteloord en/of Nieuw-Vossemeer. aantallen nader te bepalen.

Te verwachten huisvesting statushouders in 2016 en 2017 in verhouding tot de taakstelling per 25 oktober 2016						
Achterstand 2016	Brabantse aanpak	2017	Verwachting nog te huisvesten in 2016	Te huisvesten reguliere sociale huurwoningen 2017	Semi-permanente nieuwbouw Buiten de Veste	Nog te huisvesten statushouders in 2017
17 (+ 21)	74	44	17	50	15	85

Zoals moge blijken uit bovenstaande cijfers wordt het lastig om de taakstelling te halen in 2017, indien de afspraken Brabantse aanpak ongewijzigd blijven. De verwachting is echter dat deze afspraken worden aangepast. Op korte termijn zal hier uitsluitsel over worden gegeven. Daarnaast is het niet uitgesloten dat er op korte termijn toch meer nareizenden komen, waardoor het probleem ook minder groot is.

Stand van zaken 100 te bouwen sociale huurwoningen motie november 2015:
Gerealiseerde extra sociale huurwoningen:
Reginahof Steenbergen: 12 aanleunwoningen
In aanbouw dan wel op korte termijn in aanbouw te nemen sociale huurwoningen:
Stadlander Ram van Hagendoornstraat 17 woningen
SDW Zuidwal 16 zelfstandige woningen voor verstandelijke gehandicapten.
Zeker: 45 sociale huurwoningen extra

In voorbereiding 40 semi-permanente woningen in Buiten de Veste.

Als slechts een gedeelte van de genoemde projecten doorgaat omzetting vrijkomende zorglocaties SDW naar sociale huurwoningen in Steenbergen en/of Welberg of realisering semi-permanente units in Nieuw-Vossemeer of Dinteloord dan zal er voldaan zijn aan de motie voor het bouwen van 100 extra sociale huurwoningen extra. Het bouwen van 100 sociale huurwoningen extra vormt echter nog geen waarborg dat er ook voldaan kan worden aan de taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Voor de verdeling over de kernen van statushouders verwijzen wij u naar de beantwoording van de artikel 40 vragen van Stan, waarin woningcorporatie Stadlander heeft aangegeven extra alert te zijn op toewijzing

van woningen voor Statushouders in andere kernen dan Steenbergen. De geplande nieuwbouw is ook niet evenredig verdeeld over de kernen, hierbij hebben wij gekeken naar grondposities van zowel de gemeente als corporaties en de (planologische) ligging vanuit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik. Deze twee zaken zijn leidend waar het betreft financiële en planologische haalbaarheid van plannen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de loco-secretaris,	de burgemeester, b.a.
R.A.J.M. Bogers	R.P. van den Belt, MBA