



---

Raadsvergadering  
15 december 2016

Agendanummer

---

Onderwerp  
Actualisatie van het bestemmingsplan "Kom Dinteloord"

---

Steenbergen; 15 november 2016

Aan de Raad,

### 1. Inleiding

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mag een bestemmingsplan niet ouder zijn dan tien jaar, op straffe van het verbod om leges te mogen heffen voor het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. Het bestemmingsplan "Kom Dinteloord" is in 2006 vastgesteld, hetgeen betekent dat de termijn van 10 jaar is bereikt, zodat het bestemmingsplan dient te worden geactualiseerd.

De actualisatie is beleidsarm, hetgeen betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet worden meegenomen. Alle losse planologische procedures binnen het plangebied, zoals postzegelbestemmingsplannen, wijzigingsplannen en vergunningen, die de afgelopen jaren zijn doorlopen en verleend, zijn in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen, zodat thans een actueel overzicht is ontstaan.

Naast de verplichting tot actualisering geldt tevens de verplichting om bestemmingsplannen digitaal toegankelijk te maken. Het bestemmingsplan blijft fysiek op het gemeentehuis raadpleegbaar, maar kan ook via internet worden bekeken. Op deze laagdrempelige wijze is planologische informatie snel, eenvoudig en kosteloos beschikbaar.

### 2. Achtergrond

Met een bestemmingsplan wordt door uw raad vastgelegd welke bestemming op welke locatie geldt. Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: verbeelding, regels en toelichting. Op de verbeelding worden voor alle gronden een bestemming gegeven en per bestemming zijn er regels met betrekking tot de functie van de gronden, het bouwen en het gebruik.

In de toelichting wordt gemotiveerd waarom met uitvoering van het bestemmingsplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Alle relevante stedenbouwkundige, planologische, beleidsmatige, milieutechnische en wettelijk aspecten. Relevant is ook de nota van zienswijzen: hierin is aangegeven welke reacties op het bestemmingsplan zijn ontvangen en hoe deze door uw raad wordt beantwoord.

### 3. Overwegingen

Op de door de wet voorgeschreven wijze heeft een openbare kennisgeving plaatsgevonden van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan. Dorpsraad Dinteloord is eveneens geïnformeerd. Het ontwerp heeft vanaf 25 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en het ontwerp was tevens raadpleegbaar op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Binnen de wettelijke termijn zijn vijf zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvangen, te weten van de Gasunie, het waterschap, een vereniging van eigenaren en twee bedrijven. In de nota van beantwoording is uiteengezet hoe is omgegaan met de zienswijzen en welke ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

#### 4. Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen zijn reeds middelen in de begroting opgenomen.

#### 5. Risico's

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door de indieners van een zienswijze tegen het ontwerp. Anderen kunnen ook beroep aantekenen, maar dan alleen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

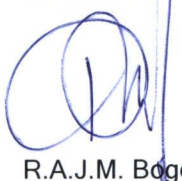
#### 6. Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal uw raadsbesluit via diverse media op de door de wet voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en tegelijkertijd worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over uw raadsbesluit.

#### 7. Voorstel

1. De zienswijze van indiener 1 ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. De zienswijze van indiener 2 ontvankelijk en gegrond te verklaren;
3. De zienswijze van indiener 3 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
4. De zienswijze van indiener 4 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
5. De zienswijze van indiener 5 ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
6. Het bestemmingplan "Kom Dinteloord" (NL.IMRO.0851.dtIBPdinteloord-v001) gewijzigd vast te stellen, zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en nota van beantwoording zienswijzen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Steenberghe,  
de loco-secretaris



R.A.J.M. Bogers

de burgemeester

*ba*  
  
R.P. van den Belt, MBA