gemeente Steenbergen
De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg

VVD-fractie
De heer L. Aben

| | | |
|---|---|---|
| ons kenmerk | : | UM1706420 |
| zaaknummer | : | |
| uw kenmerk | : | |
| uw brief van | : | |
| afdeling | : | Publiekszaken |
| contactpersoon | : | Albertine Ferket-van Ooi |
| telefoonnr. | : | 0167-543 426 |
| bijlage(n) | : | - |
| onderwerp | : | Artikel 40 vragen - situatie Stella Maris (cat. A., nummer 17123) |

Steenbergen, 12 september 2017

Geachte heer Aben,

Op basis van artikel 40 heeft u op 16 augustus 2017 een aantal vragen gesteld omtrent het vestigen (of gevestigd hebben) van een discotheek binnen de inrichting aan de Kapelaan Kockstraat 91-93 te Steenbergen.

**Achtergrond**
De exploitant van het horecagedeelte van Stella Maris beschikt sinds 23 juli 2014 een exploitatievergunning en een Drank- en horecavergunning. Daarnaast is 10 februari 2015 een nachtvergunning verleend. Voor de gehele inrichting is een gebruiksvergunning verleend. De inrichting bestaat uit een openbaar gedeelte en een besloten gedeelte. Het besloten gedeelte, de kelder, is alleen toegankelijk voor bewoners van Stella Maris.

Op 25 augustus 2017 is een controle uitgevoerd door een Buitengewoon Opsporingsambtenaar (BOA) welke gespecialiseerd is in de wetgeving omtrent drank en horeca en exploitatie.

**Antwoorden**
Hieronder staan uw vragen opgesomd, met daaronder direct (in cursief) het antwoord op de vraag.

1. Is de berichtgeving correct dat er in Stella Maris een Discotheek is gevestigd?
*Op het moment van het stellen van de vragen, is ons in de eerste instantie niets bekend over de vestiging van een discotheek in Stella Maris. Inmiddels is op 28 augustus 2017 een aanvraag daartoe bij de burgemeester ingediend.*

**Zo ja:**
2. Voldoet deze discotheek aan de huidige milieu- en andere wetseisen?
*Dat hebben wij op het moment in onderzoek.*

3. Bent u van mening dat Stella Maris een geschikte locatie is voor de vestiging van een discotheek?
*Dat hebben wij op het moment in onderzoek.*

4. Is er aan de uitbaters van Stella Maris een gebruiksvergunning afgegeven?
*Ja, aan eigenaar Goodmorning is een gebruiksvergunning afgegeven op 16 juni 2011.*

5. Zo ja, is deze Discotheek op grond van deze vergunning toegelaten?
*De gebruiksvergunning is afgegeven voor een pension/nachtverblijf voor het verblijven van meer dan 50 personen. Een discotheek is niet specifiek genoemd in deze gebruiksvergunning.*

6. Zo nee, waarom niet?
*Gezien de recent ingediende melding brandveilig gebruik, zullen wij dit nader bekijken.*

7. Is een discotheek op grond van het bestemmingsplan toegestaan?
*Dat hebben wij op het moment in onderzoek.*

8. Zo nee, is het College van plan deze situatie te beëindigen?
*Dat hebben wij op het moment in onderzoek.*

**Zo nee:**
9. Waar is dan wel sprake van?
*Volgens de huidige exploitatievergunning van 23 juli 2014 is ter plaatse sprake van de vestiging van een café-restaurant/brasserie. In deze exploitatievergunning staat dat alleen zwak-alholhoudende dranken morgen worden verkocht (tot 15 vol.%)*

10. Wat is het College van plan om aan deze situatie te doen?
*Het college heeft reeds stappen gezet. Zie hiervoor het antwoord onder vraag 11.*

**Zo het u niet bekend is:**

11. Is uw College bereid een onderzoek in te stellen en alsnog een eind aan de illegale situatie te maken?

*Naar aanleiding van uw vragen hebben wij op 25 augustus 2017 een controle uit laten voeren door een zogenoemde horeca-BOA. Uit deze controle is gebleken dat de ruimte in de kelder, welke alleen toegankelijk is voor bewoners, geschikt is voor het vestigen van een discotheek. Volgens de exploitant is in deze ruimte eenmaal een disco gehouden en tweemaal een besloten feest.*
*Deze ruimte is met een slot afgesloten en daarmee (volgens exploitant) nog niet in gebruik, in afwachting van het verlenen van de vergunningen. Deze benodigde vergunningen zijn op 28 augustus 2017 aangevraagd bij de burgemeester naar aanleiding van de berichtgeving in krant en internet.*
*In de aanvraag om een exploitatievergunning heeft de exploitant een discotheek/dansgelegenheid en een restaurant aangevraagd. Wij hebben momenteel in onderzoek of dat een discotheek mogelijk danwel wenselijk is.*
*Daarnaast is een melding brandveilig gebruik en een omgevingsvergunning activiteit 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' ingediend. Deze aanvragen hebben wij op 22 augustus 2017 ontvangen. Op het moment worden ook deze aanvragen getoetst.*

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| M.J.P. de Jongh RA | R.P. van den Belt, MBA |