



---

**RAADSMEEDELING**

---

Onderwerp  
Budget startersleningen

---

Steenbergen; 19 september 2017

Aan de Raad,

Er was geen budget meer beschikbaar voor het verstrekken van startersleningen. Op een andere algemene rekening bij het Svn (Stimuleringsfonds volkshuisvesting nederlandse gemeenten) bleek nog een bedrag te staan van € 272.426, -. Dit bedrag zijn teruggestorte aflossingen en rentebetalingen uit het allereerste begin van deelname aan het Svn, waaronder ook startersleningen. Wij hebben besloten om dit bedrag eerst aan te wenden voor het verlenen van startersleningen alvorens een voorstel aan u te doen tot het beschikbaar stellen van een nieuw budget.

Los van het voorgaande willen wij u op de hoogte brengen van de laatste stand van zaken waar het betreft de startersleningen. De belangstelling voor het instrument startersleningen is groot. In 2016 zijn er 21 leningen verstrekt en in 2017 tot begin september 10 leningen. Van deze 31 leningen zijn er 6 verstrekt aan huishoudens van buiten de gemeente. Er staat per 1 september een bedrag uit van € 1.969.294,75. Van dit bedrag is € 241.314, - uitgezet uit het revolverende gedeelte. Het eerder genoemde bedrag van € 274.426, - komt hier dan revolverend nog bovenop.

Het aantal te koop staande woningen, ook in de lagere prijsklassen in de gemeente is in de afgelopen maanden flink afgenomen. Tot nu toe wordt er nog volop gebruik gemaakt van de startersleningen en is er dan ook geen reden om actie te ondernemen. Omdat de toenemende vraag naar woningen prijsstijgingen met zich meebrengt kan dit tot gevolg hebben dat het aantal te koop staande woningen voor startersleningen afneemt. Wij zullen de marktontwikkelingen nauwlettend in de gaten houden. Mocht het aantal aanvragen voor startersleningen de komende tijd flink dalen kan dit een reden zijn om de maximale verwervingskosten grens voor een woning om in aanmerking te komen voor een starterslening aan te passen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenberg,  
de secretaris, de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA