



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
Woonwagengebeleid

Steenbergen; 14 november 2017

Aan de Raad,

In 2017 is begonnen met het in beeld brengen van de situatie op de woonwagencentra in de gemeente Steenbergen. Dit vanwege vermoedens van brandonveilige situaties, illegale bouwwerken, illegale ingebruikname gemeentegrond, verouderde huurcontracten, etc. Er is een plan van aanpak opgesteld om te komen tot een veilige leefomgeving voor de woonwagengebewoners en uiteindelijk een normalisatie van de situatie. Dit betekent dat de woonwagencentra niet anders mogen zijn dan elke andere straat of woonwijk in de gemeente Steenbergen, met voor iedere bewoner gelijke rechten en plichten. Zo vinden wij dat het voor woonwagengebewoners ook mogelijk moet zijn om eigenaar te worden van de standplaatsen, die nu nog gemeente-eigendom zijn, maar dat er uiteraard ook voldaan moet worden aan de geldende wet- en regelgeving.

Om een en ander mogelijk te maken is het noodzakelijk woonwagengebeleid op te stellen. Daarnaast dient een helder, gemotiveerd verhuurbeleid opgesteld te worden met betrekking tot de verhuur van standplaatsen. Door het vaststellen van het woonwagengebeleid 2018 (publiekrechtelijk) en het verhuurbeleid woonwagenge locaties 2018 (privaatrechtelijk; de gemeente in haar rol als 'verhuurder') ontstaan er duidelijke beleidsmatige en juridische kaders voor het voeren van adequaat beleid ten aanzien van de woonwagenge locaties. Tussen de publiek- en privaatrechtelijke rol van de gemeente is daarmee een duidelijke scheiding aangebracht.

Het woonwagengebeleid en het verhuurbeleid zijn in concept door ons vastgesteld en dienen uiteindelijk door de raad te worden vastgesteld. Conform de gemeentelijke inspraakverordening wordt een consultatieronde gehouden onder de doelgroep van huurders door het houden van individuele gesprekken met alle huurders, waarbij zij mondeling hun zienswijzen kunnen inbrengen. Uiteraard kunnen er ook schriftelijke zienswijzen worden ingediend.

Na deze consultatieronde worden de beleidsdocumenten al dan niet gewijzigd en met een overzicht van de ingebrachte zienswijzen door ons definitief vastgesteld en aan u aangeboden.

Vervolproces

In het plan van aanpak zijn de volgende stappen opgenomen:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Inventarisatie knelpunten | uitgevoerd in 2017 |
| 2. Formeren werkgroep | uitgevoerd in 2017 |
| 3. Vaststellen woonwagenge- en verhuurbeleid | raad januari 2018 |
| 4. Integrale controle (nulmeting) | 2018 |
| 5. Opstellen plannen van aanpak ter uitvoering beleid | vanaf 2018 |
| 6. Aanpassing huurovk, vestigen recht van opstal, etc. | vanaf 2018 |

7. Legalisatie bouwwerken, handhaving illegale bouwwerken
8. Normalisatie woonwagencentra

vanaf 2018
2020

Over het vervolgproces zal uw raad periodiek geïnformeerd worden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenberg,

de secretaris,

de burgemeester,

M.J.P. de Jongh, RA

R.P. van den Belt, MBA