



Besluitenlijst van de oordeelvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenbergen van 6 december 2017

Aanwezig:	De heer	M.H.C.M. Lambers	voorzitter
	Mevrouw:	W.A.M. Baartmans	lid
	De heren:	G.G. de Neve	lid
		W.L.C. Knop	lid
		J.W. Huijbregts	lid
		M.J.M. Ooms	burgerlid
		T.C.J. Huisman	lid
		T.P.M. van Es	burgerlid
		A.F.C. Theuns	lid
		E.C. van der Spelt	lid
		L.C. Aben	lid
		C.A.A.M. Gommeren	lid
		W.J. van den Berge	lid
		M.H.H.I. Remery	lid
	De dames:	M. Vos	wethouder
	De heren:	C.F. Zijlmans	wethouder
	Mevrouw:	drs. E.P.M. van der Meer	griffier
Pers:	3		
Omroep:	4		
Publieke tribune:	30		

De besluitenlijst is een opsomming van de genomen besluiten. De integrale audio opname van de vergadering is na te luisteren op www.raadsteenbergen.nl bij de vergadering van 6 december 2017.

01. Opening.

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

02. Vaststelling agenda.

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

03. Spreekrecht burgers.

1. Mevrouw van de Ven komt inspreken over het Bp Olmentuin dat momenteel ter inzage ligt (inmiddels is er ook een zienswijze ontvangen over dit bestemmingsplan –van andere betrokkenen- de verwachting is dat dit Bp in februari in de raad wordt behandeld, daar worden de indieners van de zienswijzen ook voor uitgenodigd). Diverse raadsleden zijn langs geweest. Er bestaat geen unanimititeit over dit plan. Via een WOB verzoek heeft zij

informatie gekregen over het plan zoals dat bij de provincie is voorgelegd. Zij heeft ernstige bezwaren tegen deze plannen. Het plan is drijfzand en het is aan de raad om te zorgen dat er op fundament gebouwd wordt (de inspraak is terug te vinden op www.raadsteenbergen.nl).

De heer De Neve vraagt of mevrouw Van de Ven betrokken wordt bij de ontwikkeling. Mevrouw Van de Ven: het plan is mooi maar het is lastig daar tevens bij betrokken te zijn.

Mevrouw Baartmans is het de normale gang van zaken dat er een WOB verzoek moet plaatsvinden? Mevrouw Van de Ven: inderdaad een WOB verzoek was nodig. Wij zoeken naar echte verbinding.

2. De heer Oerlemans komt inspreken als lid van de werkgroep herinrichting N257. Dit hoort bij ingekomen stuk 7. Raadsmededeling rondweg kern Steenbergen. De Volkspartij heeft aangegeven hier ook een reactie op de willen geven. Er is sinds begin dit jaar een werkgroep om de totale verkeerstructuur opnieuw te bekijken. Zou de randweg een oplossing kunnen bieden? Dit onderzoek biedt geen oplossing. Er rijden nog steeds 6500 motorvoertuigen door de woonkernen. Een enorme belasting. De heer Oerlemans benoemt de knelpunten. Er is misschien weinig visie. In de regio zijn ontwikkelingen. Bij de Lindenburgh komen ook extra verkeersstromen. Wanneer gaat de gemeente hier serieus naar kijken? Iedere stad heeft een fatsoenlijke rondweg. Er dient een totaal nieuw verkeerscirculatieplan te komen.

De heer Knop geeft aan dat het onderzoek gedaan is door hetzelfde bureau dat de weg heeft ontworpen. Hij is groot voorstander van een rondweg.

De heer Van der Spelt vraagt naar de verkeersaantallen. De heer Gommeren vraagt of de inspraak is meegenomen. De heer Oerlemans geeft aan dat dat is gedaan maar dat er knelpunten zijn die onvoorzien waren. De heer Van den Berge vraagt naar de telling voor de aanleg van de A4. De heer Oerlemans geeft aan dat het net zo druk is gebleven. De heer Van den Berge: het is dus niet drukker geworden. De heer Oerlemans: ook op andere locaties is een probleem. Mevrouw Baartmans vraagt of de conclusies tegenvallen en dat daarom het onderzoek breder moet. De heer Oerlemans het gaat niet over heel Steenbergen; dat is een beperking binnen het onderzoek.

Dit onderwerp wordt voor 10 januari 2018 geagendeerd.

3. De heer Kees de Bruin spreekt in over agendapunt 07. concept centrumplan 'Vitaal hart van de Stad met sterke toegangspoorten'. Geeft aan trots te zijn op het resultaat. Er hebben heel veel mensen aan meegedaan. De retail is hard geraakt door de recessie. Hij geeft een toelichting op het rapport en pleit voor de centrummanager.

De heer Van Es geeft aan dat er specifieke en gespecialiseerde ondernemingen toegevoegd zouden moeten worden. De heer De Bruin daar moet op geïnvesteerd worden. De heer Theuns: draagt de horeca ook bij? De heer De Bruin: ja dat klopt. De heer Theuns: zou er meer opbrengst moeten zijn? De heer De Bruin stelt de enquête ter beschikking aan de raad. Men wil wel wat maar niet tegen elke prijs. De heer Huijbregts vraagt waar RPS de reclamebelasting aan zou willen uitgeven? De heer De Bruin geeft dat dit aan een centrummanager zou kunnen zijn. De heer Huijbregts geeft aan dat RPS aan de knoppen heeft gezeten. De heer De Bruin geeft aan dat dat wel is gebeurt maar dat er een aantal wensen liggen die buiten het budget omgaan.

3A. Mevrouw Schiphorst spreekt op persoonlijke titel. Zij heeft deel genomen aan het project 'Hart voor de stad'. Veel adviezen zijn overgenomen in het centrumplan. Sommige adviezen lijken weinig vernieuwend te zijn. Niet alle voorstellen zijn unaniem aangenomen. Laat de centrummanager alle ideeën toetsen en kijken wat er wenselijk en haalbaar is. Je kunt een euro maar één maal uitgeven. Er zou een extra inspanning gedaan moeten worden om de ondernemers op De Markt erbij te betrekken. Een goede centrummanager is cruciaal. De financiering is voor een deel voor RPS en de gemeente. Maar wie betaald bepaald. De centrummanager zou volledig onafhankelijk moeten zijn, dus niet door RPS gefinancierd. Een neutrale positie voor het beste resultaat. Wel zo kostenefficiënt mogelijk werken. De gemeente zou de centrummanager moeten financieren. Stem niet in met dit uitvoeringsplan. Maar eerst een onafhankelijk manager om een businessmodel te formuleren. Mevrouw Baartmans vindt het heel interessant. Maar had dit niet beter binnen de werkgroep besproken kunnen worden? De heer Theuns geeft aan dat als de gemeente betaald het ook niet onafhankelijk is. Mevrouw Schiphorst veel horecaondernemers waren er niet bij. Aansturing door RPS zou wel onvoldoende draagvlak kunnen betekenen.

4. De heer Tampoebolon spreekt in over agendapunt 10, raadsmededeling over de Annaweg. De inspraak van de heer Tampoebolon gaat over het ontbreken van een ommetje in Dinteloord. Er is al diverse momenten over gesproken. De heer Tampoebolon geeft een toelichting op de ingediende foto's (toegevoegd aan het RIS www.raadsteenbergen.nl) De heer Aben vraagt welke argumentatie de eigenaren kan overtuigen. Mevrouw Baartmans het is een vraag aan het college: gaat u in onderhandeling en betrek de dorpsraad hierbij. De heer Huisman; wethouder Lepolder heeft aangegeven dat er geen mogelijkheden meer zijn. Zou er een grondruil mogelijk zijn?

07. Concept centrumplan 'Vitaal Hart van de stad met sterke toegangspoorten'.

De heer Gommeren geeft aan dat het een mooi plan is en dat er wordt samengewerkt met de stakeholders. De actiepunten zijn goed en geven de goede richting aan. Een centrummanager en een accountmanager is een goede zaak. Hij wil graag aandacht voor diversiteit en specialiteiten. Er zijn veel kosten voor de gemeente. Fijn dat Dinteloord er ook in wordt meegenomen. Opnemen in de meerjarenbegroting is een 'must'. De ondernemers nemen deel aan de uitvoering. Het opnieuw tegen het licht houden van de reclamebelasting hoort daarbij. Komen de uitkomsten in februari terug? Zijn er investeringen die nu al meegenomen worden in de begroting. Bij actiepunt twaalf (4.6.1) zou wellicht de datum vervangen voor 2018-2019-2020. De onderste regel zou vervangen moeten worden. Deze vraag komt schriftelijk terug.

De heer Van den Berge er zijn miljoenen in het centrum gestoken. De samenhang met de kernen wordt gemist. Het geheel kan eraan bijdragen dat het meer wordt dan de som der delen. De uniciteit wordt gemist. Als je dat wel doet wordt het makkelijker om er thematisch mee aan de slag te gaan. Een accountmanager is goed maar misschien voor meer kernen. Het kernethema mist hij. Periodiek overleg is prima. Het opknappen van De Haven en De Kaaistraat levert nog niet dat op wat ervan werd verwacht. De inwoners zelf weten misschien het beste wat we missen. De suggestie om meer ruimte te maken voor innovatie heeft de sympathie van de PvdA. Hij is blij dat er vanuit de ondernemers een plan komt waar misschien alle kernen baat bij hebben.

Mevrouw Baartmans is blij dat de term assenkruis is vervangen door 'Hart van de Stad'. Het enthousiasme en de bereikte resultaten (drie poorten) is een goed resultaat. Er is verbinding tussen bestaande projecten. Dit is een waardevolle voortzetting of verdieping van de projecten. Er is een

goede samenwerking tussen de gemeente en de ondernemers. Centrummanagement is onontbeerlijk. Zij zou vanuit de reclamebelasting een fonds willen oprichten waar de gemeente hetzelfde budget bijlegt.

De heer Knop geeft aan dat er veel werk is verzet. In de inleiding staat dat er extra meerjarig budget moet komen. Hij is voor afschaffing van de reclamebelasting omdat deze willekeurig is. Of voor iedereen, of voor niemand.

De markt zou eventueel heringericht kunnen worden. Hier zou eerst een pilotperiode voor kunnen toegepast worden. De glossy is hij niet voor. Hij zou liever voor een app kiezen. De horeca zou ook eter betrokken kunnen worden. De heer Huijbregts is blij dat dit document voor ons ligt. Het is erg belangrijk dat het centrum vitaler wordt. Een grote ingreep in de openbare ruimte is niet noodzakelijk. De openbare ruimte kan aantrekkelijker. Duidelijke bewegwijzering bijvoorbeeld. Er kan ook extra aandacht op de website gegeneerd worden. Ook wil hij nadenken over het parkeerbeleid en het laden en lossen. Een centrummanager is zeker nodig, maar moet ook naar het centrum in Dinteloord kijken. Het CDA is ook benieuwd naar vergelijkbare gemeenten. In de nabije regio zijn ook voorbeelden laten we van elkaar leren.

De heer Van Es geeft aan blij met dit plan te zijn. Het is een uitstekend plan. Het is ook een goed moment om dit tot uitvoer te brengen. Met name een sterke rol voor het centrummanagement. Graag een aangescherpte kostenraming. Er staan veel OM posten in, de specificatie komt in februari. Steenbergers Anders wil hier graag een steentje aan bijdragen.

De heer Theuns geeft aan dat er veel werk is verzet. Er is in het rapport aandacht voor Dinteloord. De betrokkenheid van de horeca vond hij ondermaats. Hij gaat ervan uit dat dit goed komt. In februari worden definitieve besluiten genomen. Hij is blij dat er over De Markt een nieuw onderzoek is gepland.

Wethouder Vos winkeliers vanuit Dinteloord zijn ook bij dit proces aanwezig geweest. De crisis is voor veel winkeliers niet voorbij. RPS heeft het voortouw genomen. Op de financiën wordt in februari terug gekomen. Over de reclamebelasting wordt samen met RPS geëvalueerd. Daar wordt naar gekeken. Dinteloord wil ook wel een reclamebelastingverordening. Daar komt volgend jaar dan een voorstel voor. Er wordt later gekeken naar de versterking van de kernen. De heer Van den Berge geeft aan dat er met Dinteloord gesproken is, maar hij refereert aan alle kernen. Overall is wel wat te doen. We hebben veel meer onderwerpen die we daarin kunnen betrekken. Wethouder Vos geeft aan dat de toekomstvisie hier een uitstekende aanleiding toe biedt. De suggestie voor het ondernemersfonds neemt de wethouder mee. Versterking van je centrum geeft ook meer verkeersbewegingen. Dit is een onafhankelijk kenniscentrum. De uitwerking is gezamenlijk gegaan. Er is veel kennis in de regio. Er is kennis meegenomen over trends en ontwikkelingen. Dit kan het centrummanagement meenemen. We dienen ook samen te werken. Het laden en lossen gaat mee in het verkeerscirculatieplan.

De heer Van den Berge het is opiniërend. Wat hij niet op heeft kunnen halen is de verdere agenda. Hoe komt de raad aanbod? Er verandert veel in de retail. Dat betekent dat er straks veel mensen met de laptop bestellingen doen. Hij mist het antwoord op die ontwikkeling. De heer Knop de wethouder heeft de meeste vragen beantwoord. Hij vraagt de app te onderzoeken. De heer Huijbregts vraagt aandacht voor de kosten, de uitsplitsing in verband met de vele PM posten. Het is concept, het college en de werkgroepen en RPS moeten nog eens goed naar een aantal punten kijken. Wat er op De Markt gebeurt is ook belangrijk. Regelmatige enquêtes zijn belangrijk. Wethouder Vos februari besluitvormend naar de raad. We zijn ons bewust van de ontwikkelingen. Digitale app etc. zijn uitwerkingsplannen.

10. Raadsmededeling verzoek tot openbare bestemming Annaweg.

De heer Aben geeft een toelichting op dit onderwerp. In de reeds gevoerde discussie ging het om precedentwerking, toezeggingen en het ommetje. Hij waardeert het aanbod van de dorpsraad om hier weer eens naar te kijken. Hij roept de portefeuillehouder op van dit aanbod gebruik te maken. Waarom zou het onderhoud voor rekening van de gemeente moeten komen? De eigenaren hebben wel degelijk recht van spreken en van het begin af aan verzocht om overname. De berm en de weg zouden overgedragen moeten worden. Hij vraagt de andere fracties om een reactie. De heer Van den Berge had graag vooraf informatie gehad. Hij kan niet meegaan met de gedachte van de VVD. Er is geen sprake van openbare functie. De heer De Neve geeft aan dat de Annaweg al jaren een onderwerp van gesprek is. De weg overnemen is niet aan de orde. Het gesprek aan de gang te houden is de enige optie. De heer Huijbregts geeft aan dat tijdens de vorige behandeling al gezegd is dat de overname legitiem zou zijn.

Wethouder Zijlmans is blij dat het weer op de agenda staat. De vorige keer is er goed geluisterd. Er is gekeken of er een nieuwe oplossing was. Er zijn contacten geweest om de stap te zetten die naar voor is gekomen. De eigenaren hebben aangegeven hier niet aan mee te werken. Het is eigendom van een ander. Er kan niets geëist worden. Er zijn vijf of zes eigenaren. Als er één of twee nee zeggen dan kan het al niet. We hebben met heel veel eigenaren te maken. Er zijn geen toezeggingen gedaan.

De heer Aben gaat er alles aan doen om dit voor elkaar te krijgen.

De heer Van den Berge het is de redernering dat als de weg een openbar functie heeft kan je spreken van een openbare functie. Die functie is er niet maar kan er komen. Dan is er een compromis te vinden, dan hebben we een win win situatie.

De heer Huijbregts geeft aan het antwoord van de wethouder zo ingevuld te kunnen hebben.

Jammer dat de dorpsraad niet bij de eerste ronde is aangesloten. Wellicht is er nog een keer een uitwisseling van argumenten mogelijke met de bewoners en de dorpsraad. De heer Van der Spelt hoopt dat er over een aantal jaar andere meningen en opvattingen zijn om het mogelijk te maken. De heer Tampoebolon geeft aan dat er een aantal zaken zijn gedaan waardoor er van de eigenaren wel iets terug verwacht mag worden.

Wethouder Zijlmans sluit zich aan bij de heer Tampoebolon. Rijkswaterstaat had behoefte aan het onderhoud. Als zich een kans voordoet dan zal hij die grijpen.

04. Vaststelling besluitenlijst van 15 november 2017.

Over de besluitenlijst zijn geen opmerkingen ontvangen. De besluitenlijst kan zonder wijzigingen vastgesteld worden.

05. De heer Gommeren: wat is de stand met betrekking tot glasvezel. Wethouder Zijlmans geeft aan dat de intensiteit is afgenomen, maar Steenberg is verder. We zijn er helemaal uit, het wordt op een rijtje gezet. Begin 2018 wordt getekend. Uitvoering tweede helft 2018.

06. Vaststelling belastingverordeningen 2018.

De heer De Neve is blij dat de hondenbelasting omlaag gaat. Mevrouw Baartmans geeft aan dat de Volkspartij tegen de verlaging was. De heer Theuns geeft aan dat we nergens mee hoger zijn geworden maar voor afvalkosten wel.

De oordeelvormende vergadering geeft aan dat dit een hamerstuk voor de raad is.

07. Concept centrumplan 'Vitaal Hart van de stad met sterke toegangspoorten'. Behandeld bij het spreekrecht.

08. Vaststelling algemene verordeningen ondergrondse infrastructuur.

De heer Van den Berge heeft de wethouder overwogen precariorechten te heffen?

De heer De Neve wil graag dat er betere controle is. De theorie is heel goed maar de handhaving richting aannemers mag beter.

Wethouder Zijlmans er is geen precario overwogen. De wethouder komt hier schriftelijk op terug. Openbreken van net aangelegde straten is heel vervelend.

De oordeelvormende vergadering geeft aan dat dit een hamerstuk voor de raad is.

09. Ruimtelijke visie Centrumhaven Dinteloord.

De heer Aben maakt een compliment over het proces. Wensen komen overeen met die van Steenberg. De VVD wil wijzen op de mogelijkheid van het nautische karakter en of daar versterking mogelijk is. De heer Van den Berge vraagt hoe het vrachtverkeer geweerd kan worden. Hier wordt niet op ingegaan. Hij mist openbare sanitaire voorzieningen in het plan. Mevrouw Baartmans vraagt of een tweede supermarkt ook aan het Raadhuisplein zou moeten komen en dus niet buiten het centrum. Is een parkeeronderzoek nodig wanneer er een blauwe zone komt en wat is de bestemming van het pand van de Rabobank. De heer Knop geeft aan dat het mooie plannen zijn. Hij heeft gevraagd het krediet te specificeren. Het antwoord was dat er een specificatie bij de perspectiefnota volgt. De heer Knop geeft aan voorstander te zijn van het plan maar dat hij wel zijn controlerende rol moet kunnen uitoefenen. Hij wil een sluitende begroting. De heer Huijbregts: dit plan heeft een zorgvuldige voorbereiding gekend, hij heeft hier veel aan gehad. Hij is blij dat het college ervoor kiest dat er grote plannen zijn. Hij wil meegeven dat het winkelcentrum ook een aantal kleine, snelle ingrepen kan gebruiken. Hij geeft als voorbeeld de bomen en het eenrichtingsverkeer. Het bedrag is indicatief genoemd. Dit is het werkbudget. Misschien kan de wethouder daar een nadere specificatie in opnemen. De fietsparkeerplaatsen zijn een punt van ergernis. Hier moet meer aandacht en prioriteit voor komen. Misschien kan er een verbinding komen met 'rustpunt in beweging'. De heer Huisman wij zijn blij met de visie. Er zijn veel mensen bij betrokken geweest, het is een breed gedragen document. Voor de uitvoering wordt gewacht op het uitvoerings- programma. Er is grote behoefte aan een supermarkt. Eventueel buiten de kern. Wanneer wordt de blauwe schijf ingevoerd? Kunnen er meer parkeerplaatsen bijkomen? Alleen terrassen bij de haven lijkt voorbarig. Meer terrassen zouden moeten kunnen. Eenrichtingsverkeer ten zuiden van de Kreek lijkt niet handig. Waarom komt er geen uitbreiding van de ligplaatsen? Er worden wegen verlegd. Meer zebrapaden zijn wenselijk. Het bevrijdingsmonument verhuizen naar de haven is niet logisch. De verhuizing van het monument wel. Kan dit een prominente plek krijgen aan de begraafplaats? Het is een groot project. Hij wil graag betrokken worden bij een gefaseerde implementatie en budgetbewaking.

De heer Van der Spelt geeft aan dat er een goed stuk ligt. Bij het uitvoeringsprogramma worden de inwoners weer betrokken. Dit mag een hamerstuk zijn.

De heer Zijlmans er ligt een goed voorstel. De kleine zaken worden direct meegenomen. Er wordt één stukje eenrichtingsverkeer. Het probleem van het vrachtverkeer blijft helaas. Dat

moet door het centrum gaan. Er zijn geen andere mogelijkheden en daar moeten we mee leren leven. Bij de haven worden ook de sanitaire voorzieningen betrokken. De supermarkt gaat nu wel ver. Het is iets van een collega. Het is nu zo dat een tweede supermarkt wel in het winkelgebied zou moeten. Bomen zijn de kleine dingen. Parkeren en de blauwe zone wordt serieus naar gekeken. De Rabobank gaat ook weg, maar er ligt een dubbele bestemming op. Dat geldt voor alle panden rond de kreek. De bestemming gaat er niet af. Er wordt een versnelling gemaakt. Bij de perspectiefnota komt een plan met een uitgebreide onderbouwing. Het fietsparkeren is soms erg rommelig. Dat moet op een goede manier opgelost worden alsmede de connectie met 'rustpunt in beweging'. Meer parkeren kan er niet bij. Er is geen ruimte. Het monument blijft op zijn plaats. Daar is ook geen mogelijkheid voor extra parkeerruimte. Ligplaatsen uitbreiden is de havenkom groter maken maar dat is niet realistisch. Dat redt je niet met dit budget. Daar is ook geen exploitatie voor mogelijk. De Havenweg verleggen gaan we niet doen. De uitvoering wordt door het college aan de raad voorgelegd.

De heer Aben is voor het inbouwen van go en no go momenten. De heer Aben geeft aan dat het niet om de € 800.000,- gaat. Maar om de controle en grip houden op de uitgaven. Een gefaseerde vrijgeving maakt dat er grip zit op de uitgaven. De heer Knop verzoekt de specificatie voor de raadsvergadering aan te leveren. De heer Huijbregts geeft aan dat winkeliers om een aantal kleine aanpassingen zitten te springen. De heer Huisman geeft aan dat het inbrengen van mijlpalen een dilemma oproept. Hij verzoekt het college hier nog eens op te antwoorden. De zebrapaden zijn ook zeer gewenst. Er komt een uitvoeringsprogramma. Voor de perspectiefnota worden er geen grote uitgaven gedaan. Max. 10% - 15% van het bedrag. De kleine zaken worden wellicht meegenomen.

De oordeelvormende vergadering geeft aan dat dit een bespreekstuk is voor de raad is.

10. Raadsmededeling verzoek tot openbare bestemming Annaweg.

Behandeld bij het spreekrecht.

11. Beantwoording van de artikel 40 vragen Veehouderijen.

De heer Van der Spelt geeft aan dat Ps akkoord is gegaan met versnelling naar duurzame veehouderij. Wethouder Vos daar waar ondersteuning gewenst is wordt deze gegeven.

12. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst.

De heer Knop verzoekt dit stuk (resultaten onderzoek werkgeverscommissie) toe te voegen aan de presidiumvergadering van januari. Dit wordt toegezegd.

13. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:15 uur onder dankzegging aan een ieder.

Aldus besloten in de oordeelvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenberg van 10 januari 2018

Griffier

de voorzitter

drs. E.P.M. van der Meer

M.H.H.I. Remery