Steenbergen 6 december 2017

Geachte gemeenteraad, wethouders en burgemeester

Dank voor de mogelijkheid om nogmaals in te spreken in het kader van de aanvraag bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het project Olmentuin.

We waren enigszins verrast door de

Bekendmaking ontwerp bestemmingsplan "De Olmentuin" (gemeente Steenbergen)

Tijdens de vorige inspraaksessie over de Olmentuin hebben we onze bezwaren kenbaar gemaakt. Aansluitend waren er vragen vanuit de gemeenteraad aan de wethouder. Onzes inziens zijn er op deze vragen nog geen antwoorden geformuleerd. Verschillende gemeenteraadsleden zijn ter plekke komen kijken naar de situatie. Voor ons was dit een grote blijk van betrokkenheid. Wij zijn hen dan ook dankbaar. Ook hier werd het ons duidelijk dat er binnen de gemeenteraad zeker geen unanimiteit bestaat over dit plan. Middels een WOB-procedure hebben wij het plan zoals voorgelegd aan provincie en het antwoord van de provincie verkregen. We hebben sterk de indruk dat er nog onduidelijkheden en twijfels bestonden bij de provincie en deze zijn in de definitieve ontwerptekst zoals hij er nu ligt inhoudelijk niet aangepast.

We krijgen de indruk dat aan de hand van opmerkingen in de enige inspraakavond voor bewoners er geen substantiële aanpassingen werden gemaakt in de plannen en de plannen onveranderd in het ontwerp verschijnen.

We beseffen ons door de gekozen procedure van de wethouder, dat wij specifieke bezwaren tegen het ontwerp in zienswijzen in moeten dienen. Dat zullen wij ook doen.

Wij willen nu al aangegeven dat we nog steeds ernstige twijfels hebben bij de gedachtengang rond de treden van duurzame verstedelijking en er worden in het ontwerp geen duidelijke concrete afspraken gemaakt ten aanzien van groen, co2 neutraal en sociaal engagement. Bij alle maatregels staan termen als "zo veel als mogelijk", "wordt gestreefd naar", "is het te verkiezen" en "we hebben de ambitie om". Tevens zijn er ook geen constructieve berekeningen, die gaan ze gaandeweg de eventuele bouw bij anderen afkijken. Je kunt niet bouwen op drijfzand, alleen op fundament. Het plan is drijfzand en het is aan U om te zorgen dat we geen drijfzand in de gemeente krijgen. U wilt werken met fundament.

Wij komen wederom tot dezelfde conclusie als op 6 september 2017,

1. het is ons niet helder of er vraag is naar deze woningen naast het reeds bestaande aanbod en de projecten die nog beëindigd moeten worden.
2. Er zijn alternatieve locaties die meer zouden bijdragen tot een structurele uitbouw van Steenbergen, zonder een kostbaar stuk groen op te offeren, ten overvloede op te noemen. Huidige afspraken laten dit ook toe.
3. hebben wij gefundeerde twijfels bij de garanties over het vernieuwende karakter van deze wijk en vrezen we dat deze een slinkse vrijgeleide is voor willekeurige woningbouw wat volgens ons niet gewenst is op deze plek.

Wij vragen U indringend, gemeenteraadsleden, om kritisch naar dit plan te kijken, ingediende zienswijzen ter harte te nemen en Uw stem te laten horen teneinde het roer binnen deze langdurige zaak in eigen hand te nemen. Zodat U anticiperend op wat er nu en straks (na het lezen vd bezwaarschriften) aan kennis is, Uw structurele planning te maken. U bent degene die een halt kan

roepen aan het “gestuurd worden door oude, te weerleggen afspraken, door toevallige gebeurtenissen, waarbij een ongestructureerde lappendeken van projecten dreigt te ontstaan. In deze lappendeken is de kans op het doorzien van projecten gebaseerd op eigen verrijking ten koste van de gemeenschap mistig.

Some people want the diamond watch, others value the time.

And we are the ones who value the time