



Verslag : overleg tanteLouise - gemeente Steenberg
Datum : 15 februari 2017
Tijd : 11.30-12.30
Locatie : kantoor tanteLouise
Onderwerp : Verplaatsingsmogelijkheid plan Lindenburgh naar Ravelijnstraat?

Aanwezig : dhr. J. Pelgrims - bestuurder tanteLouise
mw. P. Lepolder - wethouder ruimtelijke ontwikkeling Steenberg
dhr. K. Kerstens - projectleider ro /verslag
Afwezig :

Wethouder Lepolder legt uit wat de aanleiding is tot dit gesprek. In de oordeelsvormende gemeenteraad van 7 februari 2017 heeft de gemeenteraad uitvoerig gesproken over de antwoordbrief van burgemeester en wethouders naar aanleiding van vragen van de raadsfractie van D66 over de voorgenomen bouw van verpleeghuis De Lindenburgh aan de Lindenburghlaan. Een aantal fracties in de gemeenteraad heeft het college gevraagd alsnog in gesprek te gaan met tanteLouise over eventuele nieuwbouw op een andere locatie, die aan de Ravelijnstraat. Als tanteLouise daartoe bereid zou zijn, zou het terrein aan de Lindenburghlaan kunnen worden aangewend voor een verdere uitbreiding van de Steenbergse haven. De raadsfracties willen van tanteLouise weten of die optie bespreekbaar is, wat daarvoor nodig zou zijn en wat het eventuele wisselgeld is. Of volhardt tanteLouise in haar standpunt dat hier sprake is van een gepasseerd station ofwel een point of no return. In de lijn van de opdracht die haar door de gemeenteraad is gegeven, legt wethouder P. Lepolder deze vragen voor aan de heer J. Pelgrims, raad van bestuur van tanteLouise.

Pelgrims benadrukt dat het voor stichting tanteLouise absoluut de intentie is om nieuwbouw te plegen op haar eigen grond aan de Lindenburghlaan. Dat tanteLouise in deze tot het uiterste zal gaan, kan voor niemand een verrassing zijn. In november 2016 heeft Pelgrims dit al kenbaar gemaakt aan de burgemeester. In december 2016 heeft hij soortgelijke vragen gekregen van het actiecomité en die geheel in lijn beantwoord: tanteLouise bouwt aan de Lindenburghlaan en is onder geen enkele voorwaarde bereid dat plan te wijzigen.

Pelgrims zegt het te betreuren dat via politieke kanalen nu alsnog wordt geprobeerd om tanteLouise van haar koers af te brengen. Dat is niet omdat tanteLouise de gemeente Steenberg wil frustreren of belemmeren, maar omdat tanteLouise gelooft in nieuwbouw op die plaats, nota bene haar eigen perceel. Het betreft een forse investering in een speciaal zorgconcept waarmee tanteLouise doorborduurt op het bestaande Vissershaven in Bergen op Zoom. Het is een concept waarmee tanteLouise, anders dan alle andere zorgaanbieders, vrijheid geeft aan dementerende mensen. Door de cliënten - met gebruik van vooruitstrevende technologieën - meer vrijheid te bieden verhoogt dat hun levenskwaliteit. Dit zorgconcept is beproefd in Bergen op Zoom en werd inmiddels door meer dan 200 organisaties uit Nederland en België bezocht. Een aantal heeft het Vissershaven-concept inmiddels overgenomen of zijn bezig het zelf uit te rollen. Het project geldt bij de Inspectie voor de Volksgezondheid als een testcase en wordt door het Ministerie van Volksgezondheid als voorbeeldproject gepromoot in het kader van het programma Waardigheid en Trots. De nieuwbouw in Steenberg moet een Vissershaven 2.0 worden, maar dan prachtig gesitueerd aan de Steenbergse haven. Het concept is daartoe doorontwikkeld en wordt in De Lindenburgh toegepast bij cliënten die verder zijn in het dementieproces dan de mensen in Vissershaven. Het betekent een revolutie in de zorg voor mensen met deze mate van dementie. Naast de visie en de technologie speelt het gebouw daarin een bepalende rol. Het gebouw zoals tanteLouise dat nu ontworpen heeft, kan door de vorm van de kavel onmogelijk nog gerealiseerd worden aan de Ravelijnstraat. Volgens Pelgrims is er inmiddels zoveel inzet en geloof in het projectplan gestoken, dat tanteLouise niet meer terug kan en dat ook niet wilt. Ook een verdere vertraging is niet acceptabel.

Toen zich enkele jaren geleden de kans voordeed om nieuwbouw te plegen aan de Ravelijnstraat had dat, volgens de heer Pelgrims, inderdaad de voorkeur van tanteLouise. Echter, er waren op dat moment zoveel belemmeringen dat tanteLouise - op het moment dat er grote en bepalende keuzes voor de verre toekomst moesten worden gemaakt - de knoop heeft doorgehakt. Op dat moment was volstrekt onduidelijk of en wanneer het betreffende perceel beschikbaar zou komen. Ook was er twijfel en onzekerheid over de eigendomsrechten, de contractuele en financiële kwesties tussen de gemeente en de ontwikkelende partijen WSG en Aan de Stegge. Er zouden volgens Pelgrims contracten met beide partijen, met de gemeente en Thuiszorg West-Brabant moeten worden ontbonden en afgekocht. Daarnaast lag er nog een bouwclaim van Aan de Stegge. Dat alles, in combinatie met de verdere complexiteit en enorme onzekerheid heeft tanteLouise volgens Pelgrims doen besluiten af te zien van de locatie Ravelijnstraat.

De afgelopen periode heeft tanteLouise gebruikt om bij de banken financiering te verkrijgen, om overal in het land te gaan kijken naar de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van huisvesting voor mensen met dementie en om haar 'vrijheidsconcept' door te ontwikkelen richting zwaarder dementerende, zoals die in De Lindenburgh. Het voorliggende plan combineert de uitkomsten van beide processen in een schitterend geheel, dat bouwtechnisch alleen op de huidige locatie in optimale omstandigheden kan worden uitgerold.

De suggestie dat tanteLouise tegen een kostenvergoeding alsnog wil meewerken aan een verplaatsing naar een andere locatie, werpt de heer Pelgrims verre van zich. Hij noemt een dergelijk voorstel zelfs 'te zot voor woorden'. Zelfs als de gemeente tien miljoen euro zou bieden, dan is dat voor tanteLouise geen reden om haar plannen te wijzigen. Want, benadrukt Pelgrims, het gaat niet om geld, het is tanteLouise er niet om te doen om een slaatje te slaan uit deze situatie. Als gemeenteraadsleden de stichting wijzen op haar maatschappelijke betrokkenheid, dan is die bij deze ingevuld. Het belang van de cliënten, hun familie en de medewerkers van tanteLouise staat voorop. Het is volgens Pelgrims dan ook evident dat tanteLouise haar plannen doorzet. Hij spreekt van een gepasseerd station voor allen, ook voor de Raad van Toezicht. Daarbij heeft tanteLouise haar bewoners en medewerkers die nu tijdelijk in Nieuw-Vossemeer verblijven, een snelle terugkeer naar Steenbergen beloofd. TanteLouise is vast van plan die belofte gestand te doen.

De heer Pelgrims onderstreept dat hij zeer hecht aan een goede verstandhouding met de gemeente Steenbergen. Dat geldt net zo voor de leden van het actiecomité. TanteLouise zal ze met koffie ontvangen, begrijpt ook het sentiment, maar dat zal haar keuze voor nieuwbouw aan de haven niet veranderen.

Wat de heer Pelgrims aangenaam heeft verrast is de constatering in de gemeenteraad dat het niet gewoon is wat tanteLouise in Steenbergen gaat doen: in deze tijd opnieuw en op dergelijke schaal investeren in vastgoed. Andere gemeenten, zo stelt hij, zouden jaloers zijn op zo'n grootschalig, revolutionair bouw- en zorgproject. TanteLouise doet dit voor de gemeenschap in Steenbergen, niet alleen voor nu, maar ook voor de komende generaties.