

Gemeente Steenbergen
T.a.v. dhr. G. Bosmans
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Stadlander
Postbus 203
4600 AE BERGEN OP ZOOM
internet: www.stadlander.nl
e-mail: via www.stadlander.nl

IBAN: NL08INGB0655.5114.23
BIC: INGBNL2A

KvK: 20038082
Btw: NL 8063 81 309 B01

Roosevelttlaan 150
Bergen op Zoom
088-5626100

plaats: Bergen op Zoom
datum: 6 februari 2017
onderwerp: garageboxen Voorstraat / Kreekplein
ons kenmerk: 20170206_SL001A
behandeld door: Ruben Karel

Geachte heer Bosman, Beste Giovanni

De Dorpsraad is voornemens om aan de Voorstraat / Kreekplein te Nieuw Vossemeer het (achterliggende) terrein te gaan herontwikkelen tot een nieuw dorpsplein. Samen met de gemeente Steenbergen is er een onderzoek gestart naar de haalbaarheid.

Stadlander heeft op deze locatie een zestal garageboxen in beheer. De situatie is als volgt:

- Locatie: Voorstaat 18G-28G te Nieuw-Vossemeer.
- Totaal zes (6) garageboxen; alle zes de garageboxen zijn verhuurd.
- Opzegtermijn van huurcontract is maximaal 6 maanden

Aanbieding

Stadlander is bereid om de zes garageboxen gelegen aan de Voorstaat 18G-28G te Nieuw-Vossemeer te koop aanbieden aan de gemeente Steenbergen onder de volgende voorwaarde:

- Garageboxen vertegenwoordigen een totale inbrengwaarde (marktwaarde) €32.000. (zie bijgevoegd taxatierapport)
- Het object zal leeg en vrij van huur wordt geleverd op 1 november 2017 of zoveel eerder als later partijen overeenkomen.
- Goedkeuring Directie en RvC van Stadlander
- Indien overeenstemming wordt bereikt zal, in gezamenlijk overleg en goedvinden, het Notariskantoor te Steenbergen een definitieve verkoopakte opmaken, welke ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan beide partijen.
- Sloopkosten zijn voor rekening van derde (gemeente Steenbergen) Reeds offerte uitgezet voor indicatie van de sloopkosten. Deze offerte kunnen wij eventueel nasturen, indien hier interesse in is.

Graag vernemen wij of de gemeente Steenbergen akkoord kan gaan met deze koop. Indien dit positief uitvalt, kunnen we overgaan tot een formele afwikkeling van de (ver)koop, zoals eerder is aangegeven.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruben Karel', with a long horizontal flourish extending to the right.

Ruben Karel
assetmanager