gemeente Steenbergen

BM1701780

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Controles op Sunclass Park

Steenbergen; 6 juni 2017

Aan de Raad,
Op 2 mei en 17 mei jl. zijn brieven ingekomen die betrekking hebben op het Sunclass Park. De ene brief is gericht aan de raad en de andere brief is gericht aan zowel de raad als het college. Wij hebben deze brieven beantwoord en doen hiervan mededeling aan uw raad.

Achtergrond
Op 5 april jl. heeft een integrale controle plaatsgevonden op het Park aan het Veer (Sunclass Park). Hierbij waren de politie, de belastingdienst en de gemeente aanwezig. Deze integrale controle is op verzoek van de politie uitgevoerd, onder regie van de gemeente. Hoewel dit soort grootschalige controles een grote impact hebben op mensen die op het park verblijven, is het, gelet op de geconstateerde overtredingen door alle drie de instanties, een noodzakelijke actie gebleken. Buiten deze integrale controle, vinden op het park nog 3 controles verspreid over het jaar plaats. Voor deze controles wordt bureau Legitiem ingehuurd en over deze controles zijn tot nu toe nog geen klachten ontvangen.

Overwegingen
Beide brieven komen er feitelijk op neer dat men graag het bestemmingsplan aangepast ziet om permanente bewoning mogelijk te maken. Op 28 april 2015 (BM1500782) hebben wij de raad geïnformeerd over het verrichte onderzoek op hoofdlijnen naar de toekomstmogelijkheden van het Sunclasspark en voorgesteld om:

- op dit moment nog geen keuze te maken voor een voorkeursscenario voor de toekomstige ontwikkeling van het Sunclasspark;
- een onderzoek te laten verrichten naar de recreatieve kansen van het Sunclasspark, eventueel in combinatie met de ontwikkeling van de directe omgeving. Het onderzoek houdt in dat er concreet, door een expert, naar marktpartijen wordt gezocht die het Sunclasspark (eventueel in combinatie met de directe omgeving) recreatief willen ontwikkelen. Het onderzoek wordt uitgevoerd nadat de rechter een uitspraak heeft gedaan over de genomen handhavingsbesluiten voor het Sunclasspark.

Op 19 juni a.s. staat de zitting bij de Raad van State gepland over de genomen handhavingsbesluiten voor het Sunclasspark. Hopelijk biedt de uitspraak die daarop volgt voldoende duidelijkheid om de toekomstige ontwikkeling van het Sunclasspark verder vorm te gaan geven.

Tot die tijd is het huidige, weliswaar verouderde, bestemmingsplan leidend en dienen de voorschriften van dit bestemmingsplan nageleefd en gehandhaafd te worden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,	de burgemeester,
M.J.P. de Jongh, RA	R.P. van den Belt, MBA