Jaaroverzicht over 2016

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB)

Samenstelling adviescommissie

	namens
J.W.M. Elshof voorzitter	ZLTO
T.A.J. van Rijssel lid	VBG
P.J.L van den Dries adviseur	Provincie Noord-Brabant

Secretaris:
H.P. Gerlings

Samenstelling bestuur

	namens
P.M. Maas voorzitter	VBG
H.P.M. van Ham, secretaris / penningmeester	ZLTO
L.C.C.M. Visschers	Provincie Noord-Brabant

Het bestuur is verantwoordelijk voor de hoofdlijnen van de advisering, de financiën en voor de algemene gang van zaken.
De concrete advisering over individuele situaties vindt plaats vanuit de Adviescommissie.

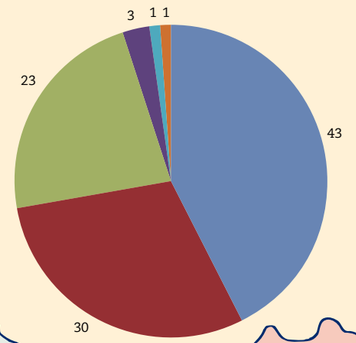
Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

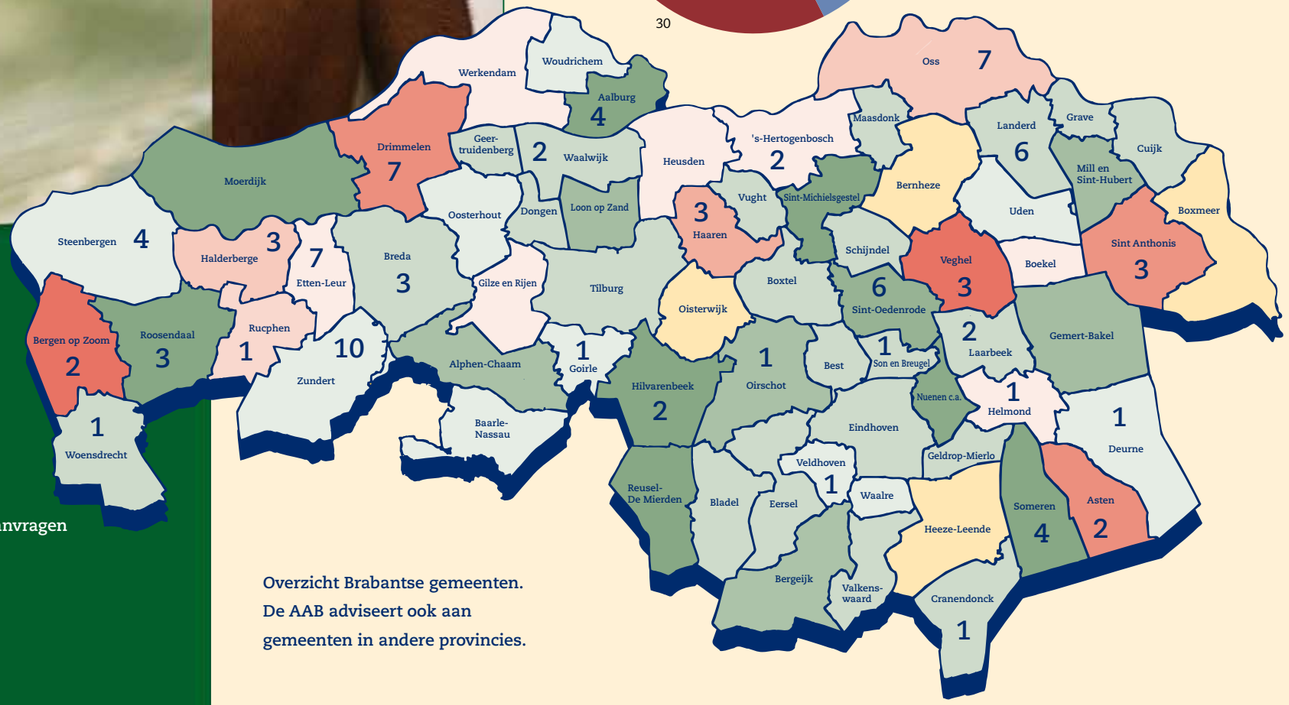
Voor meer informatie:

www.AABbrabant.nl

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
secretaris H. Gerlings
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
073 612 55 20
06 22 39 84 61
info@AABbrabant.nl

Planologische consequenties van de adviesaanvragen in 2016





Overzicht Brabantse gemeenten.
De AAB adviseert ook aan gemeenten in andere provincies.

Wat kan de AAB voor u betekenen?

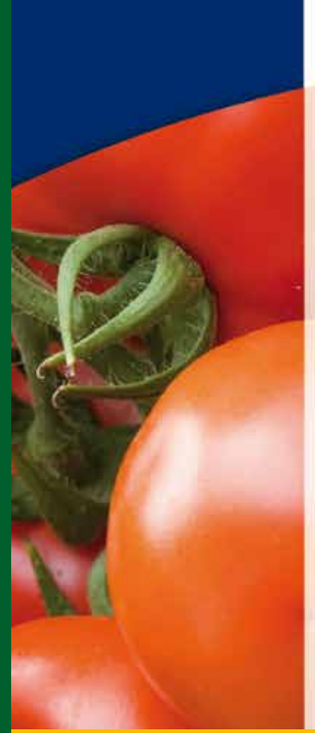
De AAB verschaft de gemeente inzicht in de feitelijke bedrijfsvoering en legt een relatie met het bestemmingsplan en/of provinciaal beleid. Met de beoordeling van de AAB kan een goed gemotiveerd besluit worden genomen over de wijziging van het bestemmingsplan, over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning of over het al dan niet handhaven.

Onafhankelijk advies
De AAB werkt alleen voor gemeenten. Doelstelling is het bijstaan van de gemeente in haar besluitvorming en het hiertoe leveren van een kwalitatief hoogwaardig advies.

Waar adviseert de AAB over?
Onderwerpen waarover de AAB adviseert zijn met name:

- Volwaardigheid, (reëel) agrarisch bedrijf
- Vergroting en aanpassing bouwvlak
- Wijziging bestemming
- Bebouwing binnen het bouwvlak
- Differentiatievlakken (voeropslagen, containervelden, stellingen en andere teeltondersteuning)
- Huisvesting seizoenarbeiders
- Bedrijfswoningen
- Functie aanduidingen
- Beoordeling i.v.m. eventuele strijdigheid met het bestemmingsplan
- Agrarisch verwante en agrarisch-technische bedrijven
- Hoofd- of nevenactiviteit
- Grondgebonden karakter ook in relatie tot de BZV

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met H. Gerlings (secretaris)



Advisering herziening bestemmingsplannen

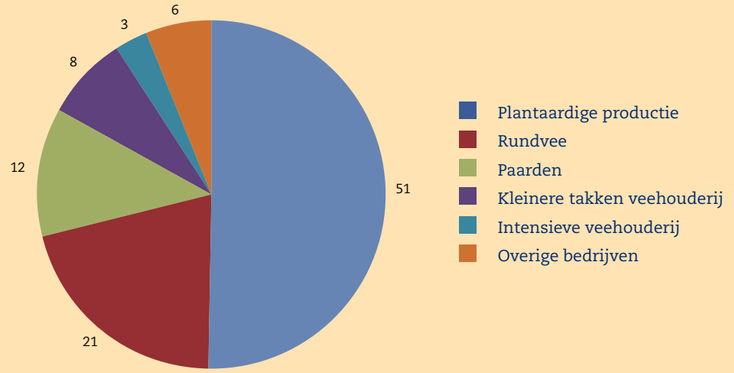
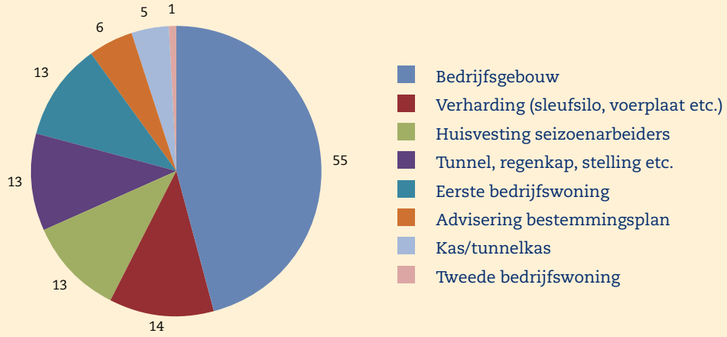
De afgelopen jaren heeft de AAB aan een aantal gemeenten geadviseerd in het kader van de (partiële) herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Deze dienstverlening betreft:

- Beoordeling inspraakreacties bij voorontwerp bestemmingsplan.
- Beoordeling zienswijze bij ontwerp bestemmingsplan.
- Ondersteuning in beroepsprocedure.

Aanvullende diensten

Uiteraard kan de gemeente, zowel voorafgaand aan de advisering als nadat een advies is uitgebracht, een beroep doen op de AAB voor een toelichting en overleg.

Andere aanvullende diensten zijn onder andere:

- Naar aanleiding van reactie op een (negatief) advies het beoordelen van de ingediende reactie. Vervolgens kan een heroverweging worden opgesteld.
- Het verzorgen van een toelichting voor adviseurs en initiatiefnemers.
- Het optreden als deskundige in het kader van bezwaar- en beroepsprocedures.

2016: 101 adviesaanvragen uit de agrarische sectoren, over 120 (bouw)plannen