gemeente Steenbergen
De Heen Dinteloord Kruisland Nieuw-Vossemeer Steenbergen Welberg

UM1705340

ons kenmerk : UM1705340
zaaknummer :
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : Staf
contactpersoon : John van den Hof
telefoonnr. : 0167-543 361
bijlage(n) :

onderwerp : hennepkwekerijen en drugslaboratoria in bedrijfspanden

het Ondernemers Platform Steenbergen en
aan de lokale afdeling van ZLTO

Steenbergen, 3 juli 2017

VERZONDEN 03 JULI 2017
HV

Geacht dames en heren,

In februari 2016 schreef ik u al eerder een brief over dit onderwerp. "De productie van drugs in Brabant loopt de spuigaten uit". Ik meldde u toen al dat ik, net als mijn collega-burgemeesters in de provincie, mij inzet om het tij te keren en deze productie een halt toe te roepen.

Op de Brabantse Wal wordt door de 3 gemeenten en de gemeente Tholen, politie, energiebedrijven en woningcorporaties nauw samengewerkt in de strijd tegen drugscriminaliteit. We hebben een gelijkluidend beleid op basis van de Wet Damocles. Dat betekent dat de burgemeesters kunnen ingrijpen op grond van die wet, ook als de daders door het Openbaar Ministerie al strafrechtelijk worden vervolgd. Wij handelen dan ter bescherming van de veiligheid in de omgeving van drugslaboratoria of hennepplantages, ter handhaving van de openbare orde rond locaties waar door het dealen in drugs overlast wordt veroorzaakt of om escalaties te voorkomen door onacceptabel gedrag van drugsgebruikers. Wij burgemeesters - of laat ik vooral ook voor mij persoonlijk spreken -, ik handel in zo'n situatie dus niet als rechter die straffen uitdeelt maar ter bescherming van de openbare orde en veiligheid.

Het is daarom dat ik mij ongeveer anderhalf jaar na mijn eerste brief over dit onderwerp nog eens tot u wend. U als organisaties van ondernemers waarvan velen beschikken over grotere bedrijfsruimtes. Nog altijd zijn dergelijke bedrijfsruimtes, zeker als ze in het buitengebied liggen of op andere wijze afgelegen zijn gesitueerd, zijn nog altijd erg interessant als potentiële locatie voor drugslaboratoria of hennepplantages.

Ik begrijp dat ondernemers vrijkomende, of al langer leegstaande bedrijfsruimten zo optimaal mogelijk willen verhuren of verkopen.

En toch vraag ik u nogmaals om uw leden op te roepen. extra alert te zijn als zij 'out of the blue' worden benaderd door voor hen onbekende personen, die belangstelling tonen voor het huren van leegstaande bedrijfsruimtes of boerenschuren. Maar ook als ondernemers zelf bedrijfsruimtes te huur of te koop aanbieden, is het goed vooraf even stil te staan bij de risico's als later blijkt dat de huurder het verhuurde object voor geheel andere doeleinden gebruikt dan bij aanvang werd aangegeven.

De Wet Damocles biedt mogelijkheden om ruimtes waar drugsproductie of handel plaatsvindt voor korte of langere tijd te sluiten. Dan kan variëren van 3 maanden bij een eerste constatering tot enkele jaren bij herhaling van een dergelijk gebruik voor drugsproductie en/of -handel. Uiteraard is naast de huurder ook de verhuurder de dupe van zo'n maatregel. Immers niet het bedrijf maar de bedrijfsruimte wordt als bestuurlijke maatregel tijdelijk gesloten verklaard en kan dus niet zomaar een, twee drie weer verhuurd worden. Natuurlijk mag u van mij verwachten dat, alvorens een tijdelijke sluiting van de betreffende ruimte wordt opgelegd, ik op basis van alle beschikbare informatie, de belangen van alle betrokkenen - dus ook die van verhuurders - afweeg. Als verhuurders konden weten, of konden vermoeden dat hun panden gebruikt worden voor drugsproductie - of handel, of geen initiatieven hebben ontplooid om dergelijk gebruik te voorkomen, zal er minder snel een coulance zijn voor het gevolg dat zij die ruimtes tijdelijk niet kunnen verhuren en dus ook geen inkomsten daaruit genereren.

Ik verzoek u, uw leden op te roepen om tijdens onderhandelingen over verhuur van bedrijfsruimtes, maar ook in de daarop volgende contracten, duidelijk te maken dat productie of handel van drugs in de te verhuren objecten niet wordt getolereerd en bij constatering ontbinding van het huurcontract zal volgen. Ook roep ik op om met zekere regelmaat gebruikers van door hen verhuurde objecten te benaderen en nog eens te wijzen op die afspraken.

Voorkomen is beter dan genezen. Als iedereen alert is en zoveel als mogelijk is, meewerkt aan het tegengaan van de bouw of inrichting van drugslaboratoria of hennepplantages wordt onze gemeente een stuk veiliger en daar zijn we allemaal bij gebaat.

Ik stel het bijzonder op prijs als u ook deze brief of de inhoud ervan weer bekend wil maken bij de leden van uw organisatie.

Hoogachtend,
De burgemeester van Steenbergen,

R.P. van den Belt, MBA