regio Zuid
Postbus 848
5000 AV Tilburg
t +31 (0)13 5 350 510
f +31 (0)13 5 362 735
e regiozuid@bouwendnederland.nl
i www.bouwendnederland.nl

Aan de gemeenten in de Provincies
Zeeland, Noord-Brabant en Limburg

Datum:	10 juli 2017	**Behandeld door:**	Dennis Mollet
Ons kenmerk:	1706-51299/DMo	**Telefoon:**	+31 (0)13 3 535 0510
Uw kenmerk:		**E-mail:**	d.mollet@bouwendnederland.nl

Betreft: Inspiratie voor uw partijprogramma Gemeenteraadsverkiezingen 2018

Geachte heer, mevrouw,

Deze zomer buigt u zich met andere partijleden over de invulling van het partijprogramma voor de Gemeenteraadsverkiezingen 2018. De maatschappelijke opgaven zijn groot, landelijk maar vooral ook lokaal. Steeds meer onderwerpen liggen juist op het bordje van de gemeentepolitiek.

Ook voor aannemers (onze leden) is de gemeentepolitiek heel bepalend. Niet alleen voor hun eigen bedrijfsvoering maar vooral ook voor hun bijdrage aan de lokale opgaven. Of het nu gaat om betere bereikbaarheid, dynamische binnensteden, verduurzaming van woningen, hergebruik van grondstoffen, de bouwsector speelt een sleutelrol in deze vraagstukken. Veel ondernemers voelen zich extra betrokken bij de uitdagingen in hun directe omgeving.

Als Bouwend Nederland zetten wij ons in voor de belangen van de bouw- en infrasector op lokaal, regionaal, landelijk en Europees niveau, en maken ons hard voor vernieuwing in de bouw en infra.

Samen werken door elkaars kennis te benutten
De opgaven waarvoor we in Nederland staan, zijn inmiddels echter zo complex dat we deze alleen het hoofd kunnen bieden door samen te werken, door elkaars kennis te benutten, door elkaar met creatieve oplossingen te versterken. De bouw- en infrasector reikt u daarom graag inspiratie aan voor uw verkiezingsprogramma.

Ruimte voor investeringen
De huidge termijn van de gemeentepolitiek heeft grotendeels in het teken gestaan van bezuinigingen en grote transities, zoals de overheveling van de jeugdzorg naar gemeenten. Geen eenvoudige periode waarbij financiële krapte en onduidelijkheid de boventoon voerden. Het beeld voor de komende jaren ziet er gelukkig veel beter uit: de gevolgen van de transities is duidelijker geworden, de economie trekt aan, de werkgelegenheid neemt toe en er komt ruimte voor investeringen.

Genoeg te doen!
Die investeringen zijn inmiddels ook hard nodig. Zo hebben gemeenten vanuit het Energieakkoord een actieve rol toebedeeld gekregen om de gewenste energiebesparing in de gebouwde omgeving te realiseren. Vooralsnog blijven de investeringen in verduurzaming van koop- en huurwoningen nog achter. Hoe geven we daaraan de juiste impuls?Verzekeraar Achmea meldt dat in de periode

2008-2016 zogenaamde wegbeheerschades met 60% zijn toegenomen; precies de periode waarin veel gemeenten hebben bezuinigd op onderhoud van infrastructuur. De VNG waarschuwt dat gemeenten dit risico in de toekomst mogelijk niet meer kunnen verzekeren. Hoe voorkomen we dat de schade onnodig oploopt?

Nu Nederland uit de crisis raakt, trekt de woningmarkt fors aan. Dat betekent dat inmiddels in veel gemeenten de vraag naar nieuwbouwwoningen groter is dan het aanbod. Ook de plancapaciteit staat in het grootste deel van Nederland onder druk. Woningcorporaties hebben de afgelopen jaren weinig geïnvesteerd, waardoor de vraag naar corporatiewoningen groter is dan het aanbod. Daarnaast wordt breed de opvatting gedeeld dat het noodzakelijk is om de markt voor middeldure huurwoningen te ontwikkelen. Welke beslissingen verdienen nu prioriteit in welke gemeente?

Veel gemeenten hebben te maken met leegstand van kantoren, winkelvastgoed, maatschappelijk vastgoed en leegstand op bedrijventerreinen. De komende jaren moeten afwegingen over sloop, herontwikkeling en transformatie –het ombouwen naar een andere functie– worden gemaakt. Voor schoolgebouwen ligt er een gecombineerde opgave om te renoveren en te verduurzamen, een opgave die schoolbesturen en gemeente gezamenlijk moeten oppakken. Hoe kan deze verduurzaming zo efficiënt mogelijk worden gerealiseerd?

Voor bovengenoemde uitdagingen zijn gelukkig ook al goede oplossingsrichtingen bekend. Wetgeving biedt al ruimte om besluitvorming over projecten versneld te doorlopen of nieuwe technieken toe te passen. De onder leiding van Bernard Wientjes opgestelde Bouwagenda geeft richting aan een slimmere en doelmatiger aanpak door overheden, markt en kennisinstellingen samen. Er ontstaat meer ruimte voor (gemengde) financiering; zowel op de gemeentebegroting als bijvoorbeeld via Invest-NL. Er is een convenant aanpak kantorenleegstand en veel gemeenten hebben een strategie uitgezet voor een levendige binnenstad.

Wij bouwen graag met u aan aantrekkelijke en duurzame gemeenten!
Kortom: de seinen staan de komende jaren op groen. Voor uw partij liggen er nu kansen om de maatschappelijke doelen van uw partij te realiseren. Om de gemeente aantrekkelijker, duurzamer en welvarender te maken. Om het verschil te maken voor de inwoners van de gemeenten. In de bijlage doen wij u een aantal suggesties hoe u dit voor de gebouwde omgeving kunt invullen. Laat u inspireren, betrek de kennis uit onze sector. We denken graag met u mee over de juiste oplossing voor ieder vraagstuk. Samen bouwen aan kwaliteit van leven. Samen bouwen aan een beter Nederland. Dat begint in de gemeente!

Voor een persoonijke toelichting ben ik graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,
Bouwend Nederland regio Zuid

J.P.M. (Hans) Geertman
Regiovoorzitter