gemeente Steenbergen

BM1702882

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
'even bijpraten'

Steenbergen; 21 augustus 2017

Aan de Raad,

Vorig jaar heb ik u zo halverwege het zomerreces in een raadsmededeling even bijgepraat over een aantal toen spelende kwesties en andere aan de orde zijnde onderwerpen. De positieve reacties die ik daarop ontving geven mij aanleiding ook dit jaar de radiostilte van de afgelopen weken te doorbreken. In deze raadsmededeling informeer ik u over enkele actuele zaken.

Balkons voldoen niet aan de huidige normen
Vorige week werd ik geïnformeerd over de uitkomsten van een in opdracht van woningcorporatie Stadlander onderzoek naar de staat van balkons bij woningen in de Ravelijnstraat, Sint Ontcommerstraat en Stadshillen. Geconcludeerd werd dat die balkons niet voldoen aan de huidige daaraan te stellen normen. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwe wetgeving vanuit het ministerie. Na een incident met balkons in Leeuwarden in 2011 heeft het ministerie bepaald dat alle galerijflats onderzocht moeten worden. Stadlander heeft dit breder opgepakt en ook huizen met een balkon onderzocht.

De incidenten met balkons heeft er ook toe geleid dat de Rijksoverheid heeft bepaald dat alle eigenaren van galerijflats de gemeenten deze zomer moesten rapporteren over de veiligheid van de balkons. Ons college heeft de betreffende eigenaren hierover in juni een brief geschreven en hen gewezen op hun verantwoordelijkheid. Stadlander heeft ons - en overigens ook onze buurgemeente Bergen op Zoom - deze week geïnformeerd over de situatie en over de maatregelen die men op zeer korte termijn gaat nemen. Onze mensen van bouw- en woningtoezicht nemen contact op met andere eigenaren van gebouwen die onder de aangepaste normering vallen, om zo snel mogelijk helder te krijgen wat (nog) nodig is. Indien hieruit blijkt dat de onderzoeksplicht van toepassing is, zal handhavend opgetreden worden om dit onderzoek alsnog met spoed uit te voeren en, indien nodig, maatregelen te nemen om de veiligheid te waarborgen.

Er is overigens geen enkele reden voor ongerustheid met betrekking tot de nu genoemde woningen van Stadlander. Het zal u duidelijk zijn dat het in de genoemde straten niet gaat om flats maar om grondgebonden woningen, soms met een tweede woonlaag. Ze zijn gebouwd in de jaren '60. De middenbalk van de balkons, die in het beton is gegoten is inde afgelopen zestig jaar wat verzakt en het blijkt dat deze niet precies in het midden liggen, zoals volgens de huidige richtlijnen zou moeten. Stadlander heeft aangegeven dat dit ten koste zou kunnen gaan van het draagvermogen. Uit het onderzoek is echter ook gebleken dat er geen aantasting is van de gebruikte materialen en er zijn nooit problemen voorgekomen.

Stadlander stelt daarom in een persverklaring en in bericht aan de huurders van de woningen dat er geen enkel gevaar is. Maar dat neemt niet weg dat nu e.e.a. uit onderzoek is geconstateerd, er toch op korte termijn maatregelen worden genomen. Stadlander begint vandaag, maandag 21 augustus met het onderstempelen van deze balkons in afwachting van verdere noodzakelijke aanpassingen. Stadlander is momenteel bezig om een plan op te stellen om de constructieve veiligheid van de balkons te herstellen. De samenwerking met Stadlander verloopt prima en we houden onderhouden intensief contact. Dat neemt niet weg dat we toezicht houden op de aanpak en uitvoering van dit plan. Ook hebben we gezamenlijk besloten dat op de gemeentelijke website zogenaamde Q&A worden geplaatst om onze inwoners zoveel mogelijk te informeren over een en ander.

Asbesthoudende dakbedekking scouting gebouw

Enkele weken geleden werd aan het college gerapporteerd dat het dak van het scoutinggebouw aan de Oudevest in Steenbergen nodig aan vervanging toe is. Duidelijk werd ook dat de huidige dakbedekking asbest bevat. Op zich hoeft dat niet tot problemen te leiden, mits er niemand in de buurt komt of aan de asbesthoudende dakplaten zit. De OMWB heeft dit ons bevestigd. Het dak van het gebouw loopt echter door tot een zeer korte afstand vanaf het maaiveld en is daardoor relatief eenvoudig te bereiken door de scouts of andere gebruikers van het scoutinggebouw. Het college heeft met de scouting afgesproken dat er rondom het gebouw voorlopig geen buitenactiviteiten zullen plaatsvinden. Recent is gebleken dat ook derden het terrein rondom het scoutinggebouw eenvoudig kunnen betreden. Daarop is in het kader van onze zorg voor de besloten om een hekwerk te plaatsen rondom het gebouw waardoor het dak niet langer vrijelijk bereikbaar is. Binnenkort wordt in het college gesproken of, en zo ja op welke wijze het bestuur van scouting verder ondersteund kan worden bij het oplossen van deze problematiek, want spoedige sanering is uiteraard wel gewenst.

Vernielingen en brandstichtingen in Steenbergen-Zuid

Grote zorgen heb ik over de situatie in Steenbergen-Zuid. Al sinds maanden wordt deze wijk geteisterd door allerlei vernielingen en brandstichtingen. Veelal ging het om incidenten rondom werkzaamheden van nutsbedrijven maar ook de voetbalvereniging Steenbergen en Diomedon en recent enkele particuliere objecten waren doelwit. Uiteraard deel ik mijn zorgen met de politie die mij heeft verzekerd 'bovenop de zaak te zitten'. Er is zeer regelmatige overleg tussen de politie en mij over voor het publiek zichtbare en onzichtbare maatregelen die getroffen worden. Aanvullend hebben we als gemeente de hulp ingeroepen van buurtbewoners en hen in een huis-aan-huis brief gevraagd ogen en oren op te houden en verdachte situaties of personen meteen te melden via 112. Hetzelfde bericht is verspreid via de tekstkarren met matrixborden die bij de toegangswegen van de wijk zijn opgesteld. Ook het Buurtpreventieteam Striene-Zuid houdt een extra oogje in het zeil. Daar waar we als gemeente infrastructurele werken uitvoeren wordt extra aandacht besteed aan de afzetting van het werkterrein en vanzelfsprekend is sprake van fysieke bewaking van die werkterreinen. Ditzelfde geldt voor werkzaamheden die door nutsbedrijven worden uitgevoerd. Ik hoop vurig dat de dader of daders snel kunnen worden gepakt.

(Brand-)veiligheid bij evenementen

Allerlei incidenten rondom evenementen in ons land en daarbuiten, hebben mij duidelijk gemaakt dat we nog eens goed moeten kijken naar de (brand)veiligheid voor de bezoekers van evenementen in onze gemeente. Juist daarom ook hebben deze week gesprekken plaatsgevonden over de veiligheid op de kermis in Kruisland en is aangestuurd op aanpassingen van de opstelling van de attracties. Ook zijn de vergunningvoorwaarden goed doorgesproken met de exploitant. Over de jaarmarkt in Steenbergen hebben we inmiddels afgesproken dat er gecontroleerd gaat worden door iemand van de brandweer en onze toezichthouder, zodat geconstateerd kan worden waar de knelpunten zitten qua brandveiligheid. Vanaf heden gaan we vaker voorafgaand aan een evenement (afhankelijk van de grootte van het evenement en/of bijzondere omstandigheden) met alle partijen (brandweer, politie, handhaving, vergunningen) om de tafel zitten om de risico's door te spreken. Daarnaast gaan we in oktober in gesprek met alle betrokken partijen over de brandveiligheid op de Markt in Steenbergen tijdens evenementen.

Tot slot
Van deze gelegenheid maak ik gebruik u te attenderen op de tijdelijke afsluiting van de N259 die tot en met 4 september zal duren. In die tijd wordt gewerkt aan het vernieuwen van de deklaag van de rijbaan en van de fietspaden. Ook de rotonde bij Dinteloord wordt in z'n geheel meegenomen.
De fietspaden worden slechts om en om afgesloten waardoor de fietsverbinding tussen Dinteloord en Steenbergen mogelijk blijft.

Rest mij u een rustige voortzetting van het zomerreces toe te wensen en - zo dat nog voor u ligt - een fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,
de burgemeester,

R.P. van den Belt, MBA