



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp
aankoop en verkoop landbouwperceel Zoekweg Steenbergen

Steenbergen; 31 oktober 2017

Aan de Raad,
Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de gemeente Steenbergen begin 2017 een aantal restpercelen te koop aangeboden. Deze percelen waren destijds nodig voor de aanleg van de A4.

Toen eenmaal duidelijk was hoe het A4 tracé zou lopen, is voor het restgebied tussen het bestaande glastuinbouwgebied Westland en de A4 in bestemmingsplan Buitengebied een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de aanleg van gietwaterbassins. Daarbij was onze redentatie dat dit een van de weinige mogelijkheden voor fysieke uitbreiding van de glastuinbouw is. Toen het Rijksvastgoedbedrijf zich meldde met een koopaanbod, is contact gezocht met de glastuinders. Twee daarvan hebben interesse in aankoop van het perceel: 4Evergreen BV en Gebr. Van Duijn BV.

Aangezien het Rijksvastgoedbedrijf in deze fase niet rechtstreeks aan niet-overheden mag verkopen, is onze medewerking gewenst. Dat is logisch en past goed bij de manier waarop we al jaren meedenken en meewerken met deze belangrijke bedrijfstak in Steenbergen. Als randvoorwaarde bij de verkoop is een clausule opgenomen dat de glastuinders een strook van 5m1 aan de zijde van de Zoekweg beschikbaar moeten houden voor de eventuele aanleg van openbare of collectieve kabels of leidingen. Hierbij kunt u o.a. denken aan restwarmte of CO2 maar ook aan nu nog niet voorzien- of denkbare systemen.

De bassins dienen landschappelijk te worden aangelegd. Als voorbeeld kunt u denken aan de wijze waarop dit in Nieuw Prinsenland is vormgegeven.

De transactie kost de gemeente niets. De gemeente koopt aan van het Rijksvastgoedbedrijf en verkoopt door aan de glastuinders. Het aankoopbedrag en de kosten worden uiteindelijk door de glastuinders voldaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA