



---

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp  
Afspraken RWB: Kantorenconvenant & bedrijventerreinen

---

Steenbergen; 31 oktober 2017

Aan de Raad,

Hierbij wordt u geïnformeerd over het collegebesluit om een regionaal kantorenconvenant aan te gaan en een regionaal afsprakenkader voor bedrijventerreinen te onderschrijven. Beiden zijn op 21 juni 2017 vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg in de RWB.

Het hoofddoel van het kantorenconvenant is een goed functionerende kantorenmarkt in de regio West-Brabant. Er is geconstateerd dat de kantorenmarkt in het verleden niet goed heeft gefunctioneerd en dat de normale marktwerking en het bestaande reguleringsinstrumentarium nog niet volledig hebben geleid tot het gewenste resultaat. Convenantpartners verstaan onder "goed functionerende kantorenmarkt" een kantorenvorraad waar overaanbod/leegstand beperkt is en die beter toegesneden is op de diverse gebruikersvragen qua kwaliteit, locaties, gebouwfunctionaliteit en omvang.

Op basis van nieuwe provinciale behoefteramingen is afgesproken om in de regio West-Brabant te komen tot een toekomstbestendig regionaal afsprakenkader voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Een afsprakenkader met als primair doel om de regionale economische dynamiek te faciliteren, maar wel vanuit een meer evenwichtige vraag-aanbod verhouding en daarmee een gezonde bedrijventerreinenmarkt. Dit regionale afsprakenkader is tot stand gekomen na veelvuldig overleg, zowel op het niveau van de regio (vooral wat betreft het aanbod voor zeer grootschalige logistiek, bedrijven in hoge hindercategorieën en specials) als op het niveau van de subregio's. Voor Steenbergen is het relevant om te vermelden dat we nog 3,5 hectare in zachte reserve hebben. Dat betekent dat we, met een goede onderbouwing, deze ruimte hebben voor de uitbreiding van onze bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein Nieuw Prinsenland is een voorbeeld van een "special" en wordt daarom in het afsprakenkader buiten de reguliere bedrijventerreinen behandeld.

Zowel het kantorenconvenant als het afsprakenkader bedrijventerreinen bieden Steenbergen de kans om een bijdrage te leveren aan de oplossing van een regionaal probleem, zonder ons te beperken in het faciliteren van de lokale vraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris, de burgemeester,

M.J.P. de Jongh, RA

R.P. van den Belt, MBA