



V. van den Bosch  
van de fractie van D66

ons kenmerk : UM1801740  
zaaknummer :  
uw kenmerk :  
uw brief van : 20 februari 2018  
afdeling : Beleid  
contactpersoon : Martin Meulblok  
telefoonnr. : 0167-543 414  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Artikel 40 vragen bedrijfslocatie van Merriënboer  
Constructie BV Brugweg 3 Kruisland

Steenbergen, 20 maart 2018

Geachte heer Van den Bosch,

U heeft op 20 februari artikel 40 vragen gesteld over de locatie van het constructiebedrijf Van Merriënboer BV aan de Brugweg 3 te Kruisland. Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

1. Uw vraag: Heeft de gemeente nog bestemming woningbouw voor de betreffende locatie (zowel de bedrijfslocatie als het stuk braakliggende grond tussen het bedrijf en het huidige Den Darink) in het vizier?  
Ons antwoord: Voor de bedrijfslocatie wel maar niet voor het braakliggende stuk grond in het plan Den Darink. Uw raad is hierover al geïnformeerd middels bijgevoegde raadsmededeling van 8 november 2016. Omdat er sprake is van een tekort aan openbaar groen in Kruisland en het gewenste dorpsbos geen doorgang kan vinden is onder andere besloten om extra groen te realiseren op de nu nog braakliggende strook grond in het plan Den Darink. Er wordt momenteel hard gewerkt aan een inrichting van het terrein waarin ook begrepen de realisering van een hondenspeelweide. In 2018 zal dit worden gerealiseerd. Uit het zogenaamde Lemononderzoek 2016 blijkt dat de kern Kruisland aanzienlijk lager scoort in de beoordeling dan de andere kernen qua hoeveelheid openbaar groen. (Oordeel aanbod openbaar groen Kruisland 6,1, oordeel aanbod openbaar groen heel de gemeente 6,5). De inrichting van de braakliggende strook grond in het geheel als openbaar groen levert een bijdrage aan het realiseren van het zo gewenste extra openbaar groen in Kruisland.
2. Uw vraag: Zo ja in welke mate ziet de gemeente woningbouw op deze locatie?  
Ons antwoord: Gelet op de ligging aan de rand van Kruisland hebben wij een voorkeur voor twee onder één kapwoningen op de huidige bedrijfslocatie eventueel in combinatie met vrijstaande woningen. De grond op Den Darink is niet in beeld als woningbouwlocatie, zie beantwoording vraag 1. Wij staan open voor een gesprek met de ondernemer over een herontwikkeling naar woningbouw voor de bedrijfslocatie.


3. Uw vraag: Hoe gaat de gemeente een meewerkende houding tonen naar de ondernemer, een houding waartoe zij zich behoort te verplichten gezien de door de gemeente in het verleden gewekte verwachtingen en de verplichtingen die de ondernemer daarop is aangegaan?

Ons antwoord: Van in het verleden gewekte verwachtingen is geen sprake. Middels een verstuurd brief op 3 juli 2014 is door ons aangegeven dat een haalbaarheidsonderzoek door een onafhankelijke partij naar bedrijfsverplaatsing en een invulling met woningbouw van de huidige bedrijfslocatie eventueel in combinatie met een invulling met woningbouw van de strook grond op Den Darink is ingetrokken omdat het bedrijf al bij voorbaat als eis stelde dat een eventuele bedrijfsverplaatsing budgettair neutraal kon plaatsvinden. Deze eis stellen voorafgaand aan een onderzoek houdt in het geven van een blanco cheque en is strijdig met het budgetrecht van uw raad en mogelijk ook strijdig met de regels voor het verstrekken van staatssteun. Gezien de klachten uit de omgeving over de braakliggende grond, het niet doorgaan van het dorpsbos en de lage resultaten in het Lemononderzoek over het aanbod van openbaar groen in Kruisland is het besluit genomen om de strook grond in te richten als openbaar groen (zie bijgevoegde raadsmededeling van 8 november 2016).

Wel zijn wij bereid zoals bij 1 al aangegeven om te praten over een herinvulling met woningbouw op de huidige bedrijfslocatie en ook over een bedrijfsverplaatsing van het bedrijf naar de overzijde van de Brugweg. Ten aanzien van een bedrijfsverplaatsing naar de overzijde van de Brugweg geldt wel vanuit het provinciale beleid als eis dat de maximale bedrijfskaveloppervlakte 5000m<sup>2</sup> bedraagt.

Wij gaan er vanuit uw vragen hiermee in voldoende mate te hebben beantwoord. Mocht u nadere informatie wensen neemt u dan alstublieft contact op met onze medewerker Martin Meulblok U kunt hem bereiken via telefoonnummer 0167 543 414 of per e-mail: [m.meulblok@gemeente-steenbergen.nl](mailto:m.meulblok@gemeente-steenbergen.nl).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris, de burgemeester,



M.J.P. de Jongh RA R.P. van den Belt, MBA