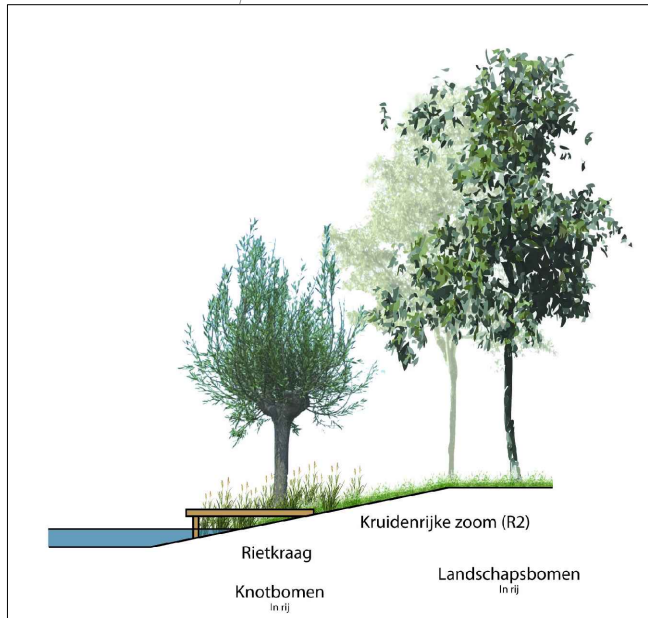


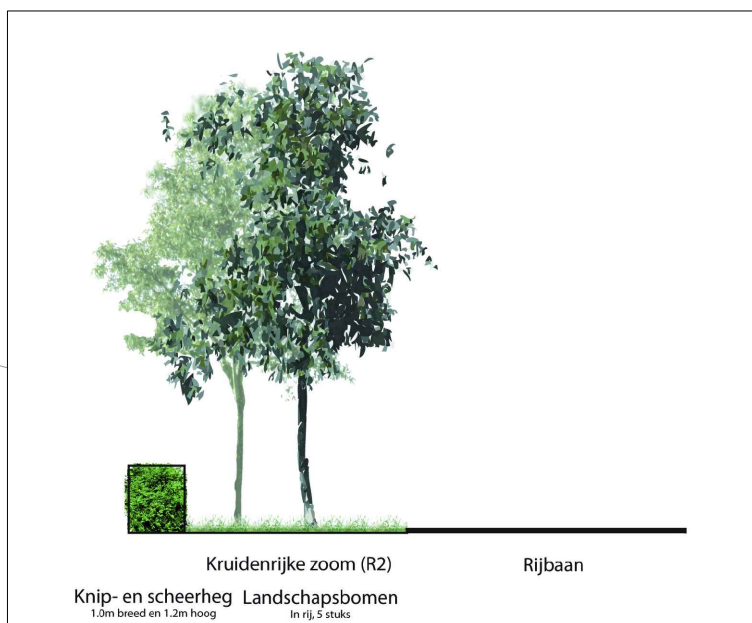
Profiel Zone 1



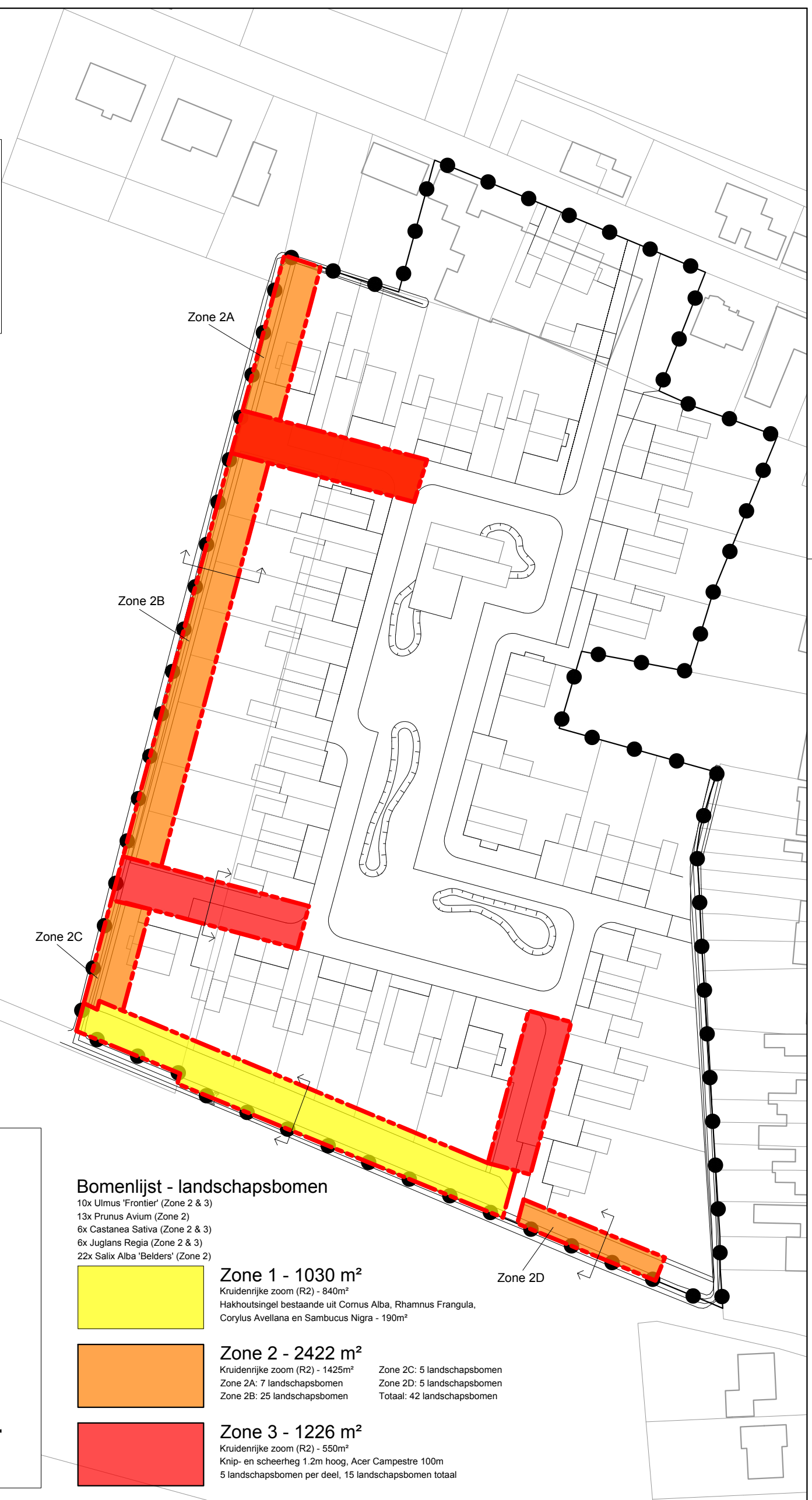
Profiel Zone 2A B en C



Profiel Zone 2D



Profiel Zone 3



Bomenlijst - landschapsbomen

- 10x Ulmus 'Frontier' (Zone 2 & 3)
- 13x Prunus Avium (Zone 2)
- 6x Castanea Sativa (Zone 2 & 3)
- 6x Juglans Regia (Zone 2 & 3)
- 22x Salix Alba 'Belders' (Zone 2)

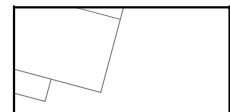
- Zone 1 - 1030 m²**
 Kruidenrijke zoom (R2) - 840m²
 Hakhoutsingel bestaande uit Cornus Alba, Rhamnus Frangula, Corylus Avellana en Sambucus Nigra - 190m²
- Zone 2 - 2422 m²**
 Kruidenrijke zoom (R2) - 1425m²
 Zone 2A: 7 landschapsbomen
 Zone 2B: 25 landschapsbomen
- Zone 3 - 1226 m²**
 Kruidenrijke zoom (R2) - 550m²
 Knip- en scheerheg 1.2m hoog, Acer Campestre 100m
 5 landschapsbomen per deel, 15 landschapsbomen totaal

Zone 2C: 5 landschapsbomen
 Zone 2D: 5 landschapsbomen
 Totaal: 42 landschapsbomen



Zone landschappelijke inpassing

Eigendomsgrens



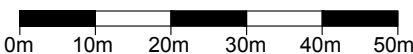
Verkavelingsplan Olmendreef

Compositie 5 stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
 Boschstraat 35-37
 4811 GB Breda
 telefoon 076-5225262
 e-mail info@c5s.nl
 website www.c5s.nl



Schaal : 1:1000
 Papierformaat: A3



De Olmentuin

Zone landschappelijke inpassing

Opdrachtgever : Buuron Groep B.V.
 Projectnummer : 151389
 Gemeente : Steenberg
 Id./nr. : 15138913
 Getekend : 17-11-2017 J.B.
 Status : ..

Berekening kosten landschappelijke inpassing

€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2017

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten	criteria
			incl. btw				
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	190 m2	€ 345,23	
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -	
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -	
Hakhoutbosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -	
Griendje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -	
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -	
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€	1,82	0 m1	€ -	
Struweelhaag 12 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€	1,82	0 m1	€ -	
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	4*m1=stuks	€	1,82	100 m1	€ 181,70	*plantverband is meegenomen
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	34 stuks	€ 2.370,24	
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -	
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -	
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	23 stuks	€ 1.603,33	
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -	
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -	
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -	
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -	
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -	
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -	
Natuuroever riet	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	626 m3	€ 3.887,46	
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -	
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	18,69	28,15 are*	€ 526,05	*100m2 = 1 are
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	21,39	0 are*	€ -	*100m2 = 1 are
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten						
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering					€ 6.750,00	
Sloopkosten	Sloop bedrijfsgebouwen	m2		25	560 m2	€ 14.000,00	
Totaal aanleg						€ 29.664,02	

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar	criteria	
		eenheid					
Hakhoutsingel	are / jaar	€	13,33	1,9 are	€ 253,24	*100m2 = 1 are	
Bossingel	are / jaar	€	8,27	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Elzensingel	meter / jaar	€	0,64	0 strekkende meter	€ -		
Hakhoutbosje	are / jaar	€	5,42	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Griendje	are / jaar	€	20,16	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Klein Bosje	are / jaar	€	3,31	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Struweelhaag 6 jaar	meter / jaar	€	0,84	0 strekkende meter	€ -		
Struweelhaag 12 jaar	meter / jaar	€	0,52	0 strekkende meter	€ -		
Knip- en scheerheg	meter / jaar	€	1,35	100 strekkende meter	€ 1.345,50		
Landschapsboom	boom / jaar	€	3,84	0 stuks	€ -		
Landschapsboom	boom / jaar	€	6,37	34 stuks	€ 2.166,14		
Landschapsboom	boom / jaar	€	11,16	0 stuks	€ -		
Knotboom	boom / jaar	€	3,08	0 stuks	€ -		
Knotboom	boom / jaar	€	8,49	23 stuks	€ 1.952,01		
Knotboom	boom / jaar	€	11,18	0 stuks	€ -		
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€	6,14	0 stuks	€ -		
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€	18,24	0 stuks	€ -		
Amfibienpoel	poel / jaar	€	49,55	0 stuks	€ -		
Amfibienpoel	poel / jaar	€	70,37	0 stuks	€ -		
Weidevogelpoel	poel / jaar	€	96,14	0 stuks	€ -		
Weidevogelpoel	poel / jaar	€	156,60	0 stuks	€ -		
Natuuroever riet	are / jaar	€	9,72	3,6 are	€ 349,83	*100m2 = 1 are	
Natuuroever nat grasland	are / jaar	€	14,84	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Bloemrijke rand	are / jaar	€	9,68	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€	16,92	28,15 are	€ 4.761,99	*100m2 = 1 are	
Graslandflora en faunarand	are / jaar	€	10,58	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Akkerflora en faunarand	are / jaar	€	16,04	0 are	€ -	*100m2 = 1 are	
Totaal beheer 10 jaar						€ 10.828,72	

Samenvatting	
Uitgifteprijs grond vrijstaand	€ 2.381.745,00
Uitgifteprijs grond 2/1 kap	€ 1.903.750,00
Uitgifteprijs grond totaal	€ 4.285.495,00
Basisinspanning 1%	€ 42.854,95
Kosten aanleg	€ 29.664,02
Kosten beheer	€ 10.828,72
Overschot / tekort	€ 2.362,22