



Raadsvergadering
19 april 2018

Agendanummer

Onderwerp :

Groot onderhoud havenkanaal Dinteloord

Steenbergen; 20-03-2018

Aan de raad,

1. Inleiding

In november 2016 heeft de raad ingestemd met een totale investering van € 1.050.000,- excl. BTW ten behoeve van de werkzaamheden groot onderhoud havenkanaal en havenkom in Dinteloord. Het baggerwerk en de 1e fase vervanging beschoeiing (noordelijke zijde) zijn gerealiseerd. De 2e fase vervanging beschoeiing is in voorbereiding. Tijdens de uitvoering van de 1^e fase zijn we tegen een behoorlijk aantal financiële tegenvallers aangelopen. Middels dit voorstel wordt u gevraagd de benodigde aanvullende middelen beschikbaar te stellen zodat de 2e fase van het vervangen van de beschoeiing mogelijk wordt gemaakt. Verder delen wij u ter informatie mede dat wij een aantal uitgangspunten hebben vastgesteld welke er toe moeten bijdragen dat het havenkanaal en havenkom in de toekomst goed toegankelijk blijft voor de pleziervaart.

2. Achtergrond

De gemeente is eigenaar van het havenkanaal en havenkom van Dinteloord. Het kanaal dient naast de afvoer van het polderwater als toegang voor de pleziervaart naar de havenkom in Dinteloord. Met het baggeren van het kanaal is de toegankelijkheid weer voor een groot aantal jaren veiliggesteld. Aan de noordzijde van het kanaal ligt de Havenweg en aan de zuidzijde de Galgendijk. Tussen de Galgendijk en het kanaal is particuliere woningbouw aanwezig. Omdat de draagkracht van de Havenweg in gevaar kwam is in 2017 prioriteit gegeven aan het vervangen van de beschoeiing aan de noordzijde van het kanaal (fase 1 vervangen beschoeiing). Deze 1^e fase is inmiddels afgerond.

Vervanging van beschoeiing aan de zuidzijde is complexer. Aan deze zijde van het kanaal hebben de bewoners van de Galgendijk in de afgelopen 30 jaar vaak een eigen aanmeervoorziening/steiger op- en over de beschoeiing gebouwd om een boot te kunnen aanmeren. In een aantal gevallen wordt de steiger ook gebruikt als terras aan- of boven het water. Omdat de steigers door de bewoners zelf zijn gebouwd is er geen uniformiteit en geeft het op een aantal locaties een rommelige indruk. De onderhoudstoestand van de aanmeervoorzieningen/ steigers varieert van goede staat tot zeer slechte staat. Voor het vervangen van deze beschoeiing dienen dus eerst de steigers en aanmeervoorzieningen verwijderd te worden. Vervanging van de beschoeiing vraagt daarbij om goed overleg met de bewoners en maatwerk. Vanuit de bewoners is een "werkgroep bewoners Galgendijk" opgericht die voor ons fungeert als gesprekspartner voor de voorbereiding en uitvoering van de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Met deze werkgroep zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd over toegankelijkheid havenkanaal, vervangen beschoeiing en steigers en aanmeervoorzieningen.

Verder is gebleken tijdens de uitvoering, van de 1e fase vervangen beschoeiing, dat het totaal beschikbaar investeringsbudget niet voldoende is voor de uit te voeren werkzaamheden. Diverse oorzaken zijn hier voor aan te wijzen. In dit voorstel wordt hier verder op in gegaan.

3. Overwegingen

3.1 Beoogd eindbeeld Havenkanaal.

Primair uitgangspunt is dat de pleziervaart in de toekomst op een normale manier gebruik kan maken van het havenkanaal en dat de havenkom zonder belemmeringen bereikbaar is als passantenhaven.. Om dit te bereiken stellen wij voorwaarden aan het soort vaartuigen wat toegelaten wordt, de aanmeervoorzieningen in het kanaal, en de steigers ter plaatse van de particuliere percelen. Met de werkgroep "bewoners Galgendijk" zijn we in overleg gegaan over bovenstaande. Gesteld mag worden dat de werkgroep zich tijdens de overlegmomenten constructief heeft opgesteld. Uitgangspunt bij dit overleg is geweest dat er bij de groot onderhoudswerkzaamheden een win-win situatie ontstaat voor zowel gemeente als bewoners.

Om dit eindbeeld te kunnen bereiken hebben wij de volgende uitgangspunten geformuleerd.

- Wij stellen een maximum aan toelaatbare afmetingen van vaartuigen in havenkanaal en havenkom. Het kanaal en dus ook havenkom is in de toekomst alleen toegankelijk voor vaartuigen in de klasse RC (Recreatieklasse C - max 15 m1 lang, 4m1 breed en 1.5 m1 diep).
- Wij beperken de aanmeermogelijkheden/ligplaatsen in het havenkanaal. Zodat de doorvaarbaarheid wordt verbeterd en er voldoende manoeuvreerruimte ontstaat voor de recreatievaartuigen die elkaar in het kanaal tegenkomen.
- Wij stellen voorwaarden aan aanmeervoorzieningen en steigers zodat de beschikbare kanaalbreedte niet onnodig wordt beperkt.

Deze uitgangspunten worden nader geconcretiseerd met een verkeersbesluit, en een inmiddels geactualiseerd "aanwijzingsbesluit en nadere regels ligplaats woonschepen en andere vaartuigen 2018". Verder worden overeenkomsten opgesteld met perceeleigenaren voor het gebruik van gemeentegrond/water.

Ook dienen een aantal bomen verwijderd te worden welke "vergroeid" zijn met de oude beschoeiing en een belemmering opleveren voor een goede doorvaart en uiteraard ook de functie van de Galgendijk als waterkerende dijk bedreigen.

3.2 De totale kosten

Ten behoeve van het investeringskrediet is in 2016 een globale kostenraming opgesteld. Gebleken is al tijdens de aanbesteding van de 1^e fase beschoeiing dat in deze raming onvoldoende rekening is gehouden met een aantal factoren. De opgestelde raming was in eerste instantie een globale begroting van de kosten in een stadium dat er nog geen bestek is opgesteld. Ten behoeve van de aanbesteding 1^e fase is er een nieuwe directieraming opgesteld en toen bleek al dat de eerdere raming te laag was. Inmiddels hebben we ook een bijgestelde raming van de 2^e fase vervanging beschoeiing opgesteld. Het totale kostenoverzicht is als volgt:

Raming 2016	Werkelijke kosten		
Baggeren havenkanaal en Havenkom inclusief bijdrage aan Waterschap i.v.m. technische voorbereiding en begeleiding.	€ 180.000,-	€ 178.300,-	(afrekening 2017)
Vervanging beschoeiing Havenkanaal. Fase 1	€ 400.000,-	€ 583.900,-	(afrekening 2017)
Vervanging beschoeiing Havenkanaal. Fase 2	€ 470.000,-	€ 727.800,-	(raming 2018)
Totale investering	€ 1.050.000,-	€ 1.490.000,-	Overschrijding € 440.000,-

De overschrijdingen kunnen hoofdzakelijk verklaart worden door:

- ten tijde van de eerste raming was nog geen bestek beschikbaar.
- benodigd explosievenonderzoek in het kanaal en havenkom maar ook onder de te vervangen beschoeiing.
- Benodigde expertise van de woonpercelen.
- Het hoofdzakelijk werken vanaf het water.
- Het toepassen van stalen buispalen (houten palen waren niet tijdig beschikbaar). Een gevolg hiervan was wel minder overlast voor de omgeving.
- Tijdens de werkzaamheden is gedeeltelijk een oude beschoeiing tevoorschijn gekomen die ook verwijderd diende te worden
- Diverse aansluitingen op de bestaande damwandconstructie.

Naast bovengenoemde factoren worden we in de nog uit te voeren 2^e fase ook geconfronteerd met forse bomen en bossage die verwijderd moeten worden. Daarnaast moet er veel maatwerk verricht worden in verband met de noodzakelijke afstemming met de particuliere eigenaren.

4. Middelen

Financieel overzicht groot onderhoud Havenkanaal en Havenkom

In 2016 heeft u ingestemd met een totale investering van € 1.050.000,- voor het baggeren en vervangen van de beschoeiing. De totale kosten worden nu geraamd op een € 1.490.000,- Er is dus een tekort van € 440.000,- Zoals bekend heeft er in 2016 een actualisatie plaatsgevonden van onder andere het beheerplan kunstwerken. De totale actualisatie van de beheerplannen openbare ruimte heeft destijds voor een jaarlijkse lastenverlichting gezorgd van € 883.000,-. Hierbij is gelijktijdig voor onvoorziene zaken in de openbare ruimte een bestemmingsreserve openbare ruimte gevormd van € 5.000.000,- Dekking van de extra kosten ad € 440.000,- kunnen bekostigd worden vanuit deze bestemmingsreserve door storting in de dekkingsreserve groot onderhoud havenkanaal Dinteloord. Eerder is besloten om in verband met de duurzaamheid van de constructie de investering af te schrijven in 50 jaar. De jaarlijkse lasten bedragen € 8.800,- en kunnen gedekt worden uit de dekkingsreserve groot onderhoud havenkanaal Dinteloord.

5. Risico's

- Een ecoscan zal moeten uitwijzen of de uitvoering al of niet vertraging op zal leveren.
- Een uit te voeren explosievenonderzoek aan de zijde Galgendijk/Kade zal uit moeten wijzen of er belemmeringen aanwezig zijn.

6. Communicatie/Aanpak

De directe bewoners/ eigenaren zijn allemaal nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van het ontwerp en uitgebreid geïnformeerd over de concept uitgangspunten. Inmiddels zijn ze persoonlijk op de hoogte gebracht van de besluitvorming van ons college en het vervolgproces. Hierbij is wel duidelijk gemaakt dat er t.b.v. de formalisering van de concept uitgangspunten nog een procedure gevolgd dient te worden (verkeersbesluit). De bewoners /eigenaren kunnen op basis van deze informatie alvast besluiten om een omgevingsvergunning aan te vragen. Schriftelijk toestemming voor het gebruik van de gemeentegrond/water kan vervolgens worden geformaliseerd op het moment dat het verkeersbesluit onherroepelijk is en zodra uw raad een besluit heeft genomen over de benodigde aanvullende middelen voor uitvoering van de 2^e fase. Op dit moment zijn de benodigde aanvullende onderzoeken (ecoscan) in uitvoering en wordt de inschrijving van de aannemer verder geconcretiseerd zodat zo spoedig mogelijk na een besluit van uw raad opdracht verstrekt kan worden voor uitvoering van de 2^e fase vervangen beschoeiing.


7. Voorstel

1.Kennismemen van het beoogde eindbeeld havenkanaal en havenkom en de daartoe geformuleerde uitgangspunten.

2. ten behoeve van de werkzaamheden groot onderhoud havenkanaal in te stemmen met een aanvullende investering van € 440.000,- excl. BTW en dit bedrag af te schrijven in 50 jaar.
3. Dit bedrag te bekostigen uit de bestemmingsreserve openbare ruimte en te storten in de dekkingsreserve groot onderhoud havenkanaal Dinteloord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenberghe,
de secretaris

de burgemeester



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA