



1804101

RAAD / CIE	nr
dd	

Gem. STEENBERGEN	Kopie zaak
Zaak B	Stichting HM
9 NOV 2018	GF LvdM
ZK 18004952	Vertrouwelijk

Gemeente Steenberg
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
6 november 2018
Onderwerp
Zienswijze "Hof van Engelbrecht"


Ons zaaknummer
R216581837
Uw kenmerk

Behandeld door
R.H.M. Sipman

Edelachtbare leden van de raad,

 OUD-VOSSEMEER, vroeg ons om juridische hulp.

Cliënte is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan "Hof van Engelbrecht"

Cliënte woont aan de Graaf van Engelbrechtstraat  en daarmee aansluitend op het plangebied. Het plan voorziet in een ontwikkeling die nadelige gevolgen heeft voor het gevoel privacy ter plaatse van de woning van cliënte.

De privacy van cliënt wordt aangetast als dit plan doorgaat

Op dit moment wordt de tuin van cliënte ontdaan van enige vorm van inkijk door een metershoge zijmuur van de bestaande loods. Het plan voorziet in de afbraak van deze loods, ter plaatse van de perceelgrens van cliënte zullen parkeerplaatsen komen. Cliënte begrijpt niet, dat in het plan niet is geborgd dat deze parkeerplaatsen landschappelijk moeten worden ingepast. In figuur 8 van de toelichting is weergegeven dat aldaar een groene strook komt, maar deze strook is niet in de regels opgenomen. Overigens gaat de wens van cliënte verder, zij wil dat ter plaatse wordt meegewerkt aan een muur overeenkomstig artikel 5:49, van het Burgerlijk wetboek. Daarbij is inmiddels duidelijk dat de projectontwikkelaar daar ondanks zijn wettelijke plicht niet aan mee wenst te werken.

De raad kan door de landschappelijke inpassing te verplichten, de ontwikkelaar ook opdragen te voorzien in een dergelijke muur. Waarbij tevens kan worden geborgd dat de ontwikkelaar de kosten daarvan draagt, met als positieve uitwerking dat ook een planschadeclaim lager zal uitvallen.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

Vervolg op de brief van
6 november 2018

Bestemd voor

Bladnummer
2


Clïente verzoekt u derhalve om het oprichten van een muur aan de oostzijde van de parkeerplaatsen als voorwaardelijke verplichting in het plan op te nemen.

Clïente vraagt u het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen
en daarbij tegemoet te komen aan haar zienswijze.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R216581837. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



R.H.M. Sipman
jurist