



---

## RAADSMEEDEDELING

---

Onderwerp

Beheerconstructie en Subsidierelatie gemeenschapshuis in de gemeente Steenbergen

---

Steenbergen; 20 november 2018

Aan de Raad,

Bijgevoegde raadsmededeling ontvangt vanwege een toezegging van wethouder Prent in de raadsvergadering van 8 november 2018.

Via deze weg informeren wij uw raad graag over de beheerconstructie van en de subsidierelatie met de gemeenschapshuizen in de gemeente Steenbergen.

In alle kernen van onze gemeente is een gemeenschapshuis aanwezig. De gemeenschapshuizen in de kernen Welberg, Kruisland, Steenbergen en Dinteloord zijn eigendom van de gemeente. Het gebouw in De Heen is eigendom van de betreffende beheerstichting en gemeenschapshuis in Nieuw-Vossemeer is eigendom van Woningstichting Stadlander.

### Beheerconstructie gemeenschapshuizen

De beheerconstructie van de gemeenschapshuizen, met uitzondering van 't Cromwiel, is vormgegeven via een beheerstichting. Deze beheerstichtingen zijn bemand met mensen vanuit de betreffende kernen. De betrokkenheid van deze mensen bij de voorziening is daardoor groot. De beheerstichtingen zijn ieder verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het gemeenschapshuis in hun kern. Doelstelling daarbij is dat zij tot een sluitende exploitatie komen. Het beheer kunnen zij naar eigen inzicht vorm geven. Belangrijk daarbij is wel dat het gebouw een openbaar karakter heeft en gebruikers vanuit verschillende (rechtmatige) achtergronden hier terecht moeten kunnen.

De beheerstichtingen bepalen zelf welke huurtarieven zij in rekening brengen en dit geldt ook voor de prijzen van het horeca-assortiment.

### Beheerconstructie Sport- en ontmoetingscentrum 't Cromwiel

Het beheer van Sport- en ontmoetingscentrum 't Cromwiel is in handen gelegd van een marktpartij, Hydrasport.

Vanuit de aanbesteding zijn voorwaarden vastgelegd, zoals maximale jaarlijkse verhoging van de huurtarieven, sociaal-culturele en sportinstellingen hebben voorrang op commercieel gebruik en, Horecaprijzen dienen marktconform te zijn en aan te sluiten bij de lokale horeca.

### Subsidierelatie gemeenschapshuizen

Met de gemeenschapshuizen, behalve met 't Cromwiel, heeft de gemeente een subsidierelatie. De betreffende beheerstichting ontvangt een subsidie per m<sup>2</sup> vloeroppervlak van het gemeenschapshuis.

Onderstaand ziet u de subsidiebedragen die aan de gemeenschapshuizen in 2018 ter beschikking worden gesteld:

- Dorpshuis Dinteloord	€ 22.622, -
- Dorpshuis De Stelle	€ 11.675, -
- Gemeenschapshuis De Vaert	€ 12.344, -
- Gemeenschapshuis De Vossenburcht	€ 17.206, -
- MFA Kruisland	€ 27.720, -

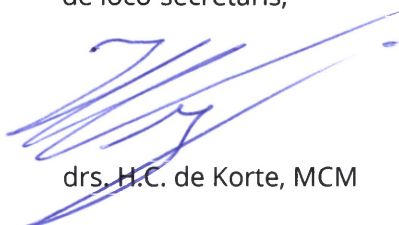
Situatie Sport- en ontmoetingscentrum 't Cromwiel

De huidige beheerder van 't Cromwiel ontvangt geen subsidie. Hydrasport dient het beheer en de exploitatie volledig risicodragend uit te voeren.

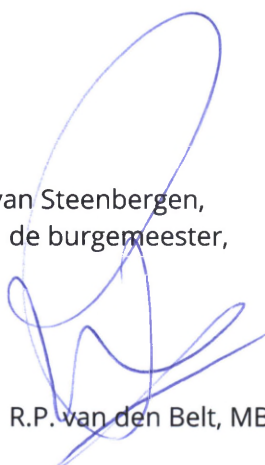
De gemeente ontvangt in 2018 een huurbedrag van Hydrasport van totaal € 10.370,49.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de loco-secretaris,

de burgemeester,



drs. H.C. de Korte, MCM



R.P. van den Belt, MBA