

## **Beantwoording technische vragen van de heer Knop.**

\* De context welke door gemeente naar de provincie Noord Brabant is gestuurd naar aanleiding van bedenkingen in het voorbestemmingsplan van 26 september 2017.

*Wat is de nagezonden context?*

‘Een totaalplan van 34 woningen waarvan 4 op de bedrijfslocatie, voormalig taxibedrijf, aan de rand van de kern gelegen in zoekgebied stedelijke ontwikkeling. De bedrijfslocatie zelf is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Extra grond wenselijk om oude bedrijfslocatie te saneren. Daarnaast is er een koppeling met de binnenstedelijke locatie van de Villa Moors of Villa Bax, gelegen aan de Westdam 1. Deze locatie is uiteindelijk minder intensief bebouwd om zodoende de cultuurhistorische bebouwing, die oorspronkelijk niet beschermd was, middels de status van gemeentelijk monument te handhaven. Hiertegenover staat dan toevoeging van een kwalitatief hoogstand plan aan de Olmendreef, voor het grootste gedeelte gelegen op een uitbreidingslocatie. Plan Olmentuin is een duurzame ontwikkeling. Er wordt duurzaam ontworpen, ontwikkeld, gebouwd en gewoond, maar ook is de wijk sociaal duurzaam. Er is een gemeenschappelijke kas, tuin en waterpartij die bedoeld is als doe- en ontmoetingsplaats. Het is een specifiek woonmilieu waar op dit moment wel vraag maar geen aanbod aan is. Gezien het ruimtebeslag en de specifieke duurzame inrichting op watersystemen en landschap is er niet voldoende ruimte beschikbaar in bestaand stedelijk gebied en is de keuze om aan te sluiten op de vrijkomende bedrijfslocatie vanzelfsprekend.’

\* De aangepaste intentieverklaring.

De aangepaste overeenkomst komt als bijlage bij het raadsvoorstel BP de Olmentuin nadat het college (29 mei) hierover besloten heeft.

\* De overeenkomst Vereniging Van Eigenaren.

Er is geen dergelijke overeenkomst. De verplichtingen en afspraken over het gezamenlijk beheer en de instandhouding van de onverdeelde gemeenschappelijke eigendommen van alle toekomstige kopers/eigenaren staan in de overeenkomst. De uitwerking hiervan is een opdracht voor de initiatiefnemer en kopers.

\* Overlegverslagen over afspraken tussen Marsaki en Gemeente over zaken die bovenwettelijk zijn ofwel buiten bestemmingsplannen vallen.

Er zijn geen overlegverslagen.